



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

09 Temmuz 2019

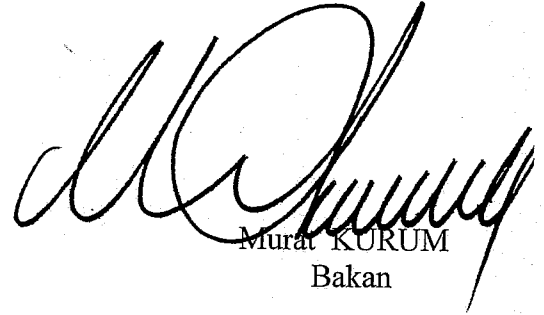
Sayı : 30824082/610- 159816
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

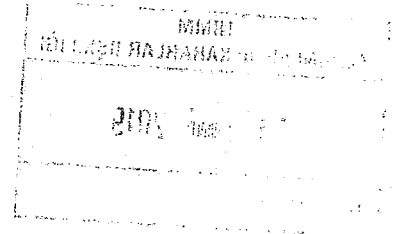
Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (3 Adet- 3 Sayfa)
- Cevap yazısı (21Adet, 44 Sayfa)



İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN SALİHA SERA KADIGİL SÜTLÜ'NÜN
TBMM 7/10780 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

1- 2003-2018 yılları arasında TOKİ tarafından ne kadar konut yapılmıştır? Bu konutların ne kadarı üst gelir grubuna yönelik yapılmıştır? Yıllar ve şehirler bazında sayıları nedir?

2- TOKİ'ye 2003-2018 yılları arasında ne kadar hazine arazisi tahsis edilmiştir ve bunlara ne kadar bedel ödenmiştir? Söz konusu yıllarda TOKİ'nin kar-zarar durumu nedir?

CEVAPLAR:

1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından 2003-2018 yılları arasında üretilen konut sayısı yaklaşık 832.000'dir. Bu konutların %86,10'u sosyal ve % 13,90'ı ise kaynak geliştirme kapsamında (115.697 konut) yapılmıştır. İnşa edilen kaynak geliştirme projelerinin % 2,51 'i TOKİ eliyle yapılırken %11,39 'u TOKİ iştiraki olan Emlak Konut GYO tarafından yapılmıştır. Kaynak geliştirme konutlarına ilişkin ayrıntılı tablo aşağıda yer almaktadır.

Yıllara ve İllere Göre Kaynak Geliştirme Konutları																		
İlter	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Genel Toplam	
Ankara - TOKİ		1.688		2.260					597		189						4.734	
Ankara-Emlak GYO												156	1.852		163		2.171	
Çanakkale - TOKİ									237								237	
Denizli-Emlak GYO													1.481				1.481	
Eskişehir - TOKİ			448														448	
İstanbul - TOKİ	2.314	5.590	2.063	1.347	743	1.108		1.040						1.309			15.514	
İstanbul-Emlak GYO	180	8.308	1.881	3.838	3.644	2.063	3.100	22.581	4.256	4.406	8.960	3.594	4.996	4.438	2.921	1.210	80.376	
İstanbul-EPYP				115													115	
İstanbul-EPYP-Emlak GYO								298					319				617	
İzmir-Emlak GYO		1.568	536			537		1.066							2.253		5.960	
Kocaeli-Emlak GYO								1.342				462					1.804	
Konya-Emlak GYO													740				740	
Tekirdağ-Emlak GYO			204		1.296												1.500	
Genel Toplam	2.494	17.154	5.132	7.560	5.683	3.708	3.100	26.327	5.090	4.406	9.149	4.212	9.388	5.747	5.337	1.210	115.697	

2- TOKİ'ye 2003-2018 yılları arasında Hazineden 321.445.558,51 m² yüzölçümlü taşınmaz devredilmiştir. TOKİ'nin 2003-2018 yılları gelir gider tablosu aşağıda yer almaktadır

YILLAR	GELİR	GİDER	YILLAR	GELİR	GİDER
2003	714.921.177,00 ₺	666.840.455,00 ₺	2011	6.524.518.494,00 ₺	6.101.557.548,00 ₺
2004	1.066.898.623,00 ₺	566.625.074,00 ₺	2012	7.046.176.172,00 ₺	7.539.487.457,00 ₺
2005	2.611.973.311,00 ₺	1.563.507.290,17 ₺	2013	9.018.409.729,00 ₺	7.822.520.154,00 ₺
2006	2.611.655.021,00 ₺	2.700.778.253,00 ₺	2014	8.923.609.182,00 ₺	9.872.296.925,00 ₺
2007	3.909.838.576,00 ₺	4.042.936.941,00 ₺	2015	9.467.282.290,00 ₺	9.090.602.839,00 ₺
2008	5.458.820.075,00 ₺	5.475.564.961,00 ₺	2016	10.429.342.584,00 ₺	10.739.929.528,92 ₺
2009	4.738.458.246,00 ₺	4.721.042.935,00 ₺	2017	15.457.995.537,00 ₺	15.130.873.183,00 ₺
2010	7.133.153.803,00 ₺	7.094.234.806,00 ₺	2018	15.078.648.641,00 ₺	15.730.772.911,00 ₺

