



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

09 Temmuz 2019

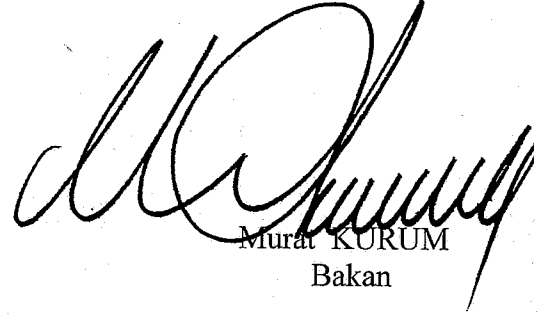
Sayı : 30824082/610- 159816
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

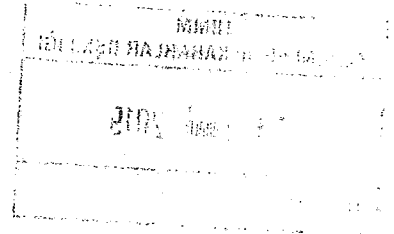
Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (3 Adet- 3 Sayfa)
- Cevap yazısı (21Adet, 44 Sayfa)





**MANİSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ECZ. ÖZGÜR ÖZEL'İN
TBMM 7/10014 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORU VE CEVAPLARI**

SORULAR:

İstanbul Kartal Orhantepe Mahallesi Bankalar Caddesi Sema Sokak'ta bulunan 8 katlı Yeşilyurt Apartmanı 06 Şubat 2019 günü çökmüş, çöken binada 21 kişi hayatını kaybetmiştir. Başlatılan soruşturma kapsamında suçlamasıyla iki kişi tutuklanmış, iki kişi de adli kontrol tedbirleri uygulanarak serbest kalmıştır. Binanın ruhsatı 5 kat için alınmış olsa da 3 kat kaçak kat yapıldığı ortaya çıkmış, bu iddialar kamuoyunda kaçak katların hangi partili belediye başkanı döneminde yapıldığı şeklinde kısır bir biçimde tartışılmıştır. 6 Haziran 2018 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanan İmar Barışı düzenlemesi, kaçak yapılara göz yumulduğu iddialarını güçlendirirken, İstanbul'u bekleyen deprem tehdidi de göz önüne alındığında başta İstanbul olmak üzere Türkiye'deki yapıların yeniden ele alınması gerektiği ortadadır. Adalet ve Kalkınma Partisi Genel Başkanı Recep Tayyip Erdoğan da, 23 Şubat 2019 günü katıldığı bir televizyon programında Eğer biz bu kaçak yapılaşmayla devam edersek tabii ki bu deprem faturası bize çok çok ağır olur ifadeleriyle kentsel dönüşümü özendirmiştir. Yeşilyurt Apartmanının bulunduğu Kartal ilçesinin CHP'li Belediye Başkanı Altınok Öz, 13 Şubat 2019 günü Posta Gazetesine verdiği mülakatta, "Riskli alan ilan ettiğimiz yerlerin plan ve projeleri 6 yıldır Bakanlıkta bekliyor. Madem bu kadar hassaslar, neden bekletiyorlar" ifadesini kullanmış, tüm binalara imar barışı ruhsatı verilmemesi yönünde çağrıda bulunmuştur.

Bu bağlamda,

- 1) 12 Ekim 2013 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan kararla riskli alan ilan edilen Kartal İlçesi Kordonboyu Mahallesi ve Yukarı Mahalle sınırları içerisinde bulunan alanda, kentsel dönüşüm için Kartal Belediyesi'nin başvurularına rağmen bugüne kadar neden işlem yapılmamıştır?
- 2) 2013 tarihinden bugüne kadar iller ayrı ayrı belirtilmek üzere riskli alan ilan edilen alan sayısı ne kadardır?
- 3) 2013 tarihinden bugüne kadar, iller ayrı ayrı belirtilmek üzere riskli alan ilan edilen alanların kaçında kentsel dönüşüm süreci tamamlanmıştır? Kaçında bu süreç tamamlanmamıştır? Bu sürecin başlamadığı yerler bulunmakta mıdır? Bu sürecin başlamadığı alanlarda, bunun nedeni nedir?
- 4) Bakanlığınıza yapılan başvurulardan süreci tamamlanıp kentsel dönüşüme başlayan belediyeler hangileridir? Bu belediyelerin kaç Adale ve Kalkınma Partili belediye başkanları tarafından yönetilmektedir?
- 5) Bakanlığınıza yapılan başvurulardan süreci tamamlanmayıp kentsel dönüşüme başlayamayan belediyeler hangileridir? Bu belediyelerin kaç Adale ve Kalkınma Partili belediye başkanları tarafından yönetilmektedir?
- 6) Bakanlık eliyle bu süreci Adale ve Kalkınma Partisi dışındaki partilerce yönetilen belediyelerin ve belde halkının cezalandırılmasına mı dönüştürdünüz?



CEVAP:

Öncelikli olarak, konuya ilişkin Bakanlığımızca işlem yapılmadığı iddiası gerçeği yansıtmamaktadır. Şöyle ki, İstanbul İli, Kartal İlçesi, Kordonboyu Mahallesi Riskli Alana ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 30.01.2018 tarihinde, daha önceki yazılarımıza istinaden revize edildiği iddiası ile Bakanlığımıza iletilmiştir. Söz konusu teklife ilişkin olarak; Bakanlığımızın 06.07.2018 tarih ve E.93760 sayılı yazısı ile yapılması gereken düzenlemeler Kartal Belediye Başkanlığına iletilmiş olup, bu aşamada herhangi bir cevap alınamamıştır. Kaldı ki, İmar planı tekliflerinde inceleme kriterleri kanun ve yönetmeliklerle belirlenmiş olup, tekliflerin iletildiği belediyenin hangi siyasi partiye mensup olduğu bir inceleme kriteri değildir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında ilan edilen Riskli Alanlar, Rezerv Alanlar ve Riskli Yapılara ilişkin imar planı onama işlemleri Bakanlığımızca yürütülmektedir. Bu kapsamda, kanunun yayımlandığı tarihten bugüne kadar; Marmara Bölgesinde 82 adet, Ege ve Akdeniz Bölgelerimizde 47 adet, Karadeniz ve Doğu Anadolu Bölgelerimizde 15 adet, İç ve Güneydoğu Anadolu Bölgelerimizde 42 adet olmak üzere Riskli Alanlara ilişkin imar planı süreçleri tamamlanmış olup, halihazırda, Bakanlığımızda incelenmekte olan toplam 47 adet Riskli Alana ilişkin imar planı bulunmaktadır.

Türkiye jeolojik konumu, topoğrafik ve meteorolojik özellikleri nedeniyle; kronik sismik tehlikeler ve ağır sonuçları olan çeşitli doğal afetlerle karşı karşıya olan bir ülkedir. Maruz bulunduğumuz deprem tehditlerinin yanı sıra sel, heyelan vb. birçok afet riskleri yerleşimlerimiz üzerinde ciddi tehlikeler oluşturmaktadır. Bu tehlikelerin bertaraf edilmesi ve bahsi geçen yapılar ile bulundukları yerleşim alanlarının sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerine dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan "6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" 31/05/2012 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Anılan Kanunda, Riskli Alan; "Zemin yapısı veya üzerindeki yapılaşma sebebiyle can ve mal kaybına yol açma riski taşıyan, Cumhurbaşkanınca kararlaştırılan alanı" ve "Üzerindeki toplam yapı sayısının en az % 65'i imar mevzuatına aykırı olan veya yapı ruhsatı alınmaksızın inşa edilmiş olmakla birlikte sonradan yapı ve iskân ruhsatı alan yapılardan oluşan alanları" ifade etmekte ve Riskli Yapı ise "Riskli alan içinde veya dışında olup, ekonomik ömrünü tamamlamış olan ya da yıkılma veya ağır hasar görme riski taşıdığı ilmî ve teknik verilere dayanılarak tespit edilen yapıyı" tanımlamaktadır.

Ülkemizde yer alan riskli alanlara ilişkin olarak, 6306 sayılı Kanun kapsamında; 31/05/2012 tarihinden günümüze değin, Ülkemizde 53 farklı ilde ilan edilen toplam 238 adet riskli alan bulunmaktadır.

Kartal İlçesinde yer alan riskli alanlara ilişkin;

İstanbul İli, Kartal İlçesi, Kordonboyu ve Yukarı Mahallerini kapsayan 14.02 hektar alan 12/10/2013 tarihli ve 28793 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 30/09/2013 tarihli ve 2013/5437 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Yunus Mahallesinde yer alan 17.8 hektar alan ise 16/09/2013 tarihli ve 2013/5377 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden, Riskli Alan ilan edilmiş olup, söz konusu alanlarda gerçekleştirilecek uygulamalar için Kartal Belediye Başkanlığı yetkilendirilmiştir.

