



## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum tarafından Anayasanın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ıncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Tuma ÇELİK

Mardin Milletvekili

6306 Sayılı Kentsel Dönüşüm Yönetmeliğine göre riskli alanlarda 36 ayı geçmemek şartıyla ilgili kurumca belirlenecek süre ve miktarda evleri yıkılan ailelere 36 ay süreyle kira 'yardımı' yapılacağı belirtilmiştir. Ancak Nusaybin'de TOKİ konutları konusunda yapılan sözleşmelerde 36 ay ibaresi yerine anahtar teslimi yapılınca kadar kira yardımı yapılacağı ibaresine yer verilmiştir. Bunun anlamı, konutlar tamamlanıp anahtar teslimi yapılınca dağın sahiplerine kira yardımı yapılacağıdır. 2545 kişiye yapılan kira yardımı Ocak 2019'dan bu yana durdurulmuştur. 30 Mart 2017 tarihinde yapımına başlanmış olan TOKİ inşaatları tamamlanmış olduğu halde anahtar teslimi halen yapılmamıştır. TOKİ inşaatları 5051 ev ve 498 işyeri olmak üzere ciddi bir nüfusa tekabül etmektedir. Kura çekimi yapılarak teslim edileceği söylenen konut ve işyerleri için 12 etaptan sadece 5 etap için kura çekimi yapılmıştır. Konutlar tamamlandığı halde anahtar teslimi yapılmazken, işyerleri içinse sözleşmeden uzaklaşarak örneğin daha önce sahibi olunan 3 dükkânın yerine metrekaresi aynı olan 2 dükkân ya da önceden 120 metrekaresi olan bir dükkân 105 metrekaresi şeklinde inşa edilmiştir.

Ek olarak, çevre düzenlemesi devam eden TOKİ inşaatlarının alt yapı sorunları gözlemlenmiştir. İleride hem yapısal hem de halk sağlığı açısından sıkıntılar yaşanması kaçınılmazdır. Kanalizasyon yapmak yerine nüfusa göre döşenen borular yeterli olmamakla birlikte, atık sular da Çağ Çağ Deresi'ne bırakılacak şekilde inşa edilmiştir. Bu ileride sağlık sorunlarına ve ekosistemin bozulmasına yol açacaktır. Yeterli olmayan boruların ileride taşma, bozulma ihtimali yüksektir. İnşa edilen konutlarda çatlaklar oluştuğu ve sokaklarda yolların çöktüğü gözlemlenmektedir. TOKİ konutlarına çevre, çöp vb. hizmetlerin götürülebilmesi için alanın Nusaybin Belediyesi'ne teslim edilmesi gerekmektedir. Su ihtiyacının karşılanması içinse alan MARSU'ya teslim edilmelidir. Ancak Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü, Nusaybin Belediyesi'ne veya MARSU'ya herhangi bir teslim yapmamıştır. Geçtiğimiz günlerde ani bir kararla 20-25 dolayında aile TOKİ konutlarına yerleştirilmiştir. Ayrıca TOKİ inşaatlarının ihalelerini alan müteahhitlerin kendi aralarında anlaşmazlıklar yaşadığı tarafıma ulaşan bilgiler arasındadır.

16012

**Bu bağlamda;**

- 1) 6306 Sayılı Kentsel Dönüşüm Yönetmeliğine göre riskli alanlarda 36 ayı geçmemek şartıyla kira yardımı yapılacağı belirlenmiş olduğu halde, Nusaybin'de TOKİ konutları için yapılan sözleşmelere neden 'anahtar teslimi yapılana kadar kira yardımı verilecektir' ibaresi eklenmiştir?
- 2) Ocak 2019'da durdurulan kira yardımı neye dayanarak kesilmiştir?
- 3) Nusaybin'de evleri yıkılan halk tapu karşılığı hakkı olan evi almak için neden depozito ödemek zorundadır?
- 4) Nusaybin TOKİ konutları tamamlandığı halde neden sahiplerine teslim edilmemektedir?
- 5) Yapımı tamamlanan işyerlerinin adeti, metrekaresi imzalanan sözleşmelere uygun mudur?
- 6) Tamamlanan konutlarda çatlakların oluşması veya yollarda çökme görülmesinin nedeni nedir?
- 7) Atık sular için Çağ Çağ deresine akacak şekilde boru döşenmesi ekosisteme zarar vermez mi? Halk sağlığı konusunda tehdit oluşturmaz mı?
- 8) İleride borular bozulduğu/taştığı zaman onarımı hangi kurumdan istenecektir?
- 9) Son birkaç hafta içerisinde yerleştirilen 20-25 civarına ailenin su, çöp, aydınlatma hizmetleri nasıl karşılanmaktadır?
- 10) Yapımı tamamlanan TOKİ konutlarına hizmet götürülebilmesi için alan neden halen Nusaybin Belediyesi'ne teslim edilmemiştir?
- 11) TOKİ konutlarının su ihtiyacı için ilgili alan neden MARSU'ya teslim edilmemektedir?
- 12) TOKİ yapılırken zarar gören Nusaybin Belediyesi ve Marsu altyapılarının tadilatını kim üstlenecektir? Çevredeki mahallelere sürdürülebilir yaşam alanı verilmiş midir?
- 13) TOKİ konut, işyeri, okul, cami, taziye evi ve çevre düzenlemesinde kaç şirket ihale almıştır? Bu şirketlerin isimleri nedir?
- 14) TOKİ inşaatlarının ihalelerini alan müteahhitler arasında anlaşmazlıklar olduğu doğru mudur?