



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

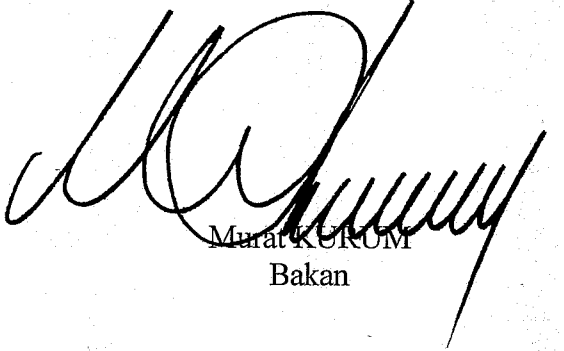
06 Ağustos 2019

Sayı :30824082-610 184995
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



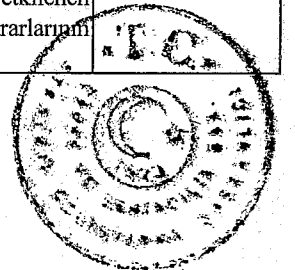
Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (4 Adet- 4 Sayfa)
- Cevap Yazısı (55 Adet, 94 Sayfa)

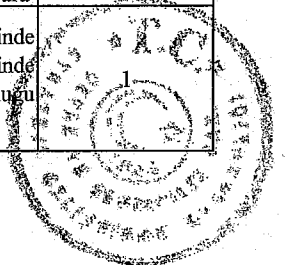
BAKANLIĞIMIZA YÖNELTİLEN YAZILI SORU ÖNERGELERİ LİSTESİ

SIRA NO	MİLLETVEKİLİNİN ADI-SOYADI VE İLİ	TBMM ESAS NO.SU	EVRAKIN GELİŞ TARİHİ VE SAYISI	ÖNERGENİN KONUSU	TOPLAM SAYFA SAYISI
1	Rıdvan TURAN Mersin	7933	14.03.2019 tarihli ve 43452547-120.07-438345 sayılı yazınız.	Bodrum'da bulunan Kissebüktü koyunun imara açılmasına ilişkin	3
2	Erdoğan TOPRAK İstanbul	8484	14.03.2019 tarihli ve 43452547-120.07-438290 sayılı yazınız.	İmar barışı uygulamasına ve mevzuatta muğlak olan ve mağduriyetlere yol açtığı iddia edilen konulara ilişkin	2
3	Murat BAKAN İzmir	9278	14.03.2019 tarihli ve 43452547-120.07-441413 sayılı yazınız.	Bakanlığın ve Bakanlığa bağlı kurum ve kuruluşların 2014-2018 yılları arasında İzmir'e yönelik yatırım projelerine ve 2019 yılı kesinleşmiş yatırımlarına ilişkin	6
4	Dr.Mustafa Sezgin TANRIKULU İstanbul	10311	06.05.2019 tarihli ve 43452547-120.07-447422 sayılı yazınız.	Kuruma tehlikesi ile karşı karşıya kalan sulak alan ve göllere ve buralarla ilgili projelere ilişkin	1
5	Mehmet Ali ÇELEBİ İzmir	11344	30.05.2019 tarihli ve 43452547-120.07-468971 sayılı yazınız.	Ağrı ilinde Bakanlığa bağlı kurumlarda engelli personel istihdamına ve kurum binalarının engelli kullanımına uygunluğuna ilişkin	1
6	Mehmet Ali ÇELEBİ İzmir	11346	30.05.2019 tarihli ve 43452547-120.07-468971 sayılı yazınız.	Iğdır ilinde Bakanlığa bağlı kurum binalarının depreme dayanıklılığına ilişkin	2
7	Dr.Mustafa Sezgin TANRIKULU İstanbul	11509	30.05.2019 tarihli ve 43452547-120.07-469014 sayılı yazınız.	2016-2019 yılları arasında Bakanlığa bağlı kurum ve kuruluşlarda yapılan mobbing şikayetleri ve şikayetlerin sonuçlarına ilişkin	2
8	Murat BAKAN İzmir	11778	17.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-489227 sayılı yazınız.	Beyşehir Gölü'nden sulama amaçlı su alımının ve kaçak avlanmaların engellenmesine yönelik Bakanlığın alacağı tedbirlere ilişkin	1
9	Mürsel ALBAN Muğla	11783	17.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-489227 sayılı yazınız.	TOKİ'nin indirim kampanyasına katılım durumuna ilişkin	2
10	Tahsin TARHAN Kocaeli	12506	17.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-481200 sayılı yazınız.	Ballıkayalar Tabiat Parkı'ndan geçecek otoyol projesi için ÇED olumlu raporu verilmesine ilişkin	2
11	Dr.Mustafa Sezgin TANRIKULU İstanbul	12508	17.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-481200 sayılı yazınız.	Bakanlığın taraf olduğu adli ve idari davalar ile icra işlemlerinin sayısına ilişkin	1
12	Şevin COŞKUN Muş	13104	24.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-487912 sayılı yazınız.	Plastik atıklarla kirlenen Karasu Nehri'nin temizlenmesine ve tarım arazileri olumsuz etkilenen çiftçilerin zararlarının giderilmesine ilişkin	2



BAKANLIĞIMIZA YÖNELTİLEN YAZILI SORU ÖNERGELERİ LİSTESİ

SIRA NO	MİLLETVEKİLİNİN ADI-SOYADI VE İLİ	TBMM ESAS NO.SU	EVRAKIN GELİŞ TARİHİ VE SAYISI	ÖNERGENİN KONUSU	TOPLAM SAYFA SAYISI
1	Mustafa Sezgin TANRIKULU İstanbul	9568	08.04.2019 tarihli ve 43452547-120.07-443790 sayılı yazınız.	Bakanlığa gelen istek, şikayet ve öneriler ile başvuruların cevaplanma süresine ilişkin	1
2	Mustafa ADIGÜZEL Ordu	10459	06.05.2019 tarihli ve 43452547-120.07-449490 sayılı yazınız.	Ordu'nun Aybastı ilçesinde meydana gelen heyelanın sebep olduğu hasara yönelik Bakanlık tarafından alınan tedbirlere ilişkin	1
3	Nihat YEŞİL Ankara	11338	30.05.2019 tarihli ve 43452547-120.07-468971 sayılı yazınız.	Ülke genelinde tüketilen bir yıllık plastik atık miktarına ve plastik geri dönüşüm tesisi sayısına ilişkin	2
4	Zeki Hakan SIDALI Mersin	11477	30.05.2019 tarihli ve 43452547-120.07-469004 sayılı yazınız.	Hava kirliliğiyle mücadeleyle ilişkin	3
5	Mustafa Sezgin TANRIKULU İstanbul	11506	30.05.2019 tarihli ve 43452547-120.07-469014 sayılı yazınız.	Bakanlık çalışanlarının çocukları için kreş hizmeti verilmesine ilişkin	1
6	Mustafa Sezgin TANRIKULU İstanbul	11507	30.05.2019 tarihli ve 43452547-120.07-469014 sayılı yazınız.	2016-2019 yılları arasında Bakanlığa bağlı kurum ve kuruluşlar tarafından kağıtların geri dönüşümüne yönelik yürütülen çalışmalara ilişkin	1
7	Çetin ARIK Kayseri	11639	17.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-488293 sayılı yazınız.	TOKİ'nin Kayseri'de emeklilere yönelik bir projesi olup olmadığına ve internet sitesinde yer verilen İncesu projesi duyurusuna ilişkin	1
8	Ahmet AKIN Balıkesir	13289	28.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-491827 sayılı yazınız.	Balıkesir'deki tarım, çayır ve mera arazilerine dair verilere ve mera arazilerinin satışına ilişkin	2
9	Levent GÖK Ankara	11336	30.05.2019 tarihli ve 43452547-120.07-468971 sayılı yazınız.	2002-2018 yılları arasındaki sera gazı emisyonundaki artışa ilişkin	2
10	Mustafa Sezgin TANRIKULU İstanbul	13381	04.07.2019 tarihli ve 43452547-120.07-492819 sayılı yazınız.	Bakanlığa bağlı kurum ve kuruluşlarca kullanılmakta olan araçlara ilişkin	1
11	Mustafa Sezgin TANRIKULU İstanbul	13382	04.07.2019 tarihli ve 43452547-120.07-492819 sayılı yazınız.	2016-2019 yılları arasında Bakanlık bünyesinde cinsel taciz nedeniyle yapılan şikayetlere, şikayet üzerine yapılan işlemlere ve açılan davalara ilişkin	1
12	Murat ÇEPNİ İzmir	13828	10.07.2019 tarihli ve 43452547-120.07-495471 sayılı yazınız.	Gediz Nehri'nin ve Gediz Havzası'nın temizlenmesine yönelik çalışmalara ve bölgede ÇED gerekli değildir raporu verilen işletme sayısına ilişkin	2
13	Kani BEKO İzmir	13829	10.07.2019 tarihli ve 43452547-120.07-495471 sayılı yazınız.	İzmir'in Bergama ilçesindeki Çukuralan Altın Madeninde yapılmak istenen kapasite artırımı için alınan ÇED raporunun iptalinin kaldırılmasına yönelik karara	1
14	Dirayet Dilan TAŞDEMİR Ağrı	14436	16.07.2019 tarihli ve 43452547-120.07-498023 sayılı yazınız.	Ağrı'nın Diyadin ilçesinde meydana gelen sel felaketinde ihmal ve sorumluluğu bulunan kurumlara ilişkin	1



BAKANLIĞIMIZA YÖNELTİLEN YAZILI SORU ÖNERGELERİ LİSTESİ

SIRA NO	MİLLETVEKİLİNİN ADI-SOYADI VE İLİ	TBMM ESAS NO.SU	EVRAKIN TARİHİ VE SAYISI	ÖNERGENİN KONUSU	TOPLAM SAYFA SAYISI
1	MÜRSEL ALBAN MUĞLA	7785	24.01.2019 Tarih ve 43452547-120.07-E.418848 sayılı yazı	TOKİ tarafından Muğla Mentеше'de yapılan konut projesinin akıbetine ilişkin	2
2	OKAN GAYTANCIOĞLU EDİRNE	7687	08.02.2019 Tarih ve 30824082-610-E.33004 sayılı yazı	Ücretli poşet uygulamasının amacına, Türkiye'nin plastik çöp ithalatına ve geri dönüşüm konusunda yapılan çalışmalara ilişkin	2
3	TURABİ KAYAN KIRKLARELİ	9288	24.01.2019 tarihli ve 43452547-120.07-415383 sayılı yazı	Kırklareli ilinde bulunan bir mera arazisine ilişkin	1
4	MEHMET ALİ ÇELEBİ İZMİR	8334	08.10.2019 tarihli ve 43452547-120.07-360755 sayılı yazı	İzmir'de Bakanlığa bağlı kurum ve kuruluşların binaları için depreme dayanıklılık testi yapıp yapılmadığına ve depreme karşı alınan önlemlere ilişkin	2
5	MEHMET ALİ ÇELEBİ İZMİR	8335	24.01.2019 tarihli ve 43452547-120.07-418848 sayılı yazı	İzmir'de Bakanlığa bağlı kurumlara ait binaların engelli vatandaşların kullanımına uygun olup olmadığına ve engelli istihdamı için ayrılan kontenjane ilişkin	1
6	MURAT EMİR	9285	18.02.2019 tarihli ve 43452547-120.07-418848 sayılı yazı	İller Bankası Genel Müdürlüğü Hizmet Binasının yapımına ilişkin	1
7	ERKAN AYDIN BURSA	7786	24.01.2019 tarihli ve 43452547-120.07-418848 sayılı yazınız.	Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği Kapsamında Yapılacak Tasarım Gözetimi ve Kontrolü Hizmetlerine Dair Tebliğe ve dar gelirli vatandaşların mühendislik hizmetlerine erişimine ilişkin	1
8	MEHMET ALİ ÇELEBİ İZMİR	12731	19.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-486189 sayılı yazınız.	Bayburt ilinde yüksek hava kirliliği potansiyeli bulunup bulunmadığına ve Temiz Hava Eylem Planı'na ilişkin	1
9	AYSU BANKOĞLU BARTIN	12733	19.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-486189 sayılı yazınız.	Bartın ilinin Topluca köyünde kurulacağı iddia edilen kalker ocağı ile mobil eleme tesisine ilişkin	1
10	MENSUR IŞIK MUŞ	14329	16.07.2019 tarihli ve 43452547-120.07-501933 sayılı yazınız.	Muş'un Yukarısızma köyündeki baz istasyonunun aktif hale getirilmesi talebine ilişkin	1
11	MEHMET ALİ ÇELEBİ İZMİR	11851	14.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-471872 sayılı yazınız.	Bakanlığa bağlı kurum ve kuruluşların Aksaray'daki binalarının depreme dayanıklılığına ilişkin	1

BAKANLIĞIMIZA YÖNELTİLEN YAZILI SORU ÖNERGELERİ LİSTESİ

SIRA NO	MİLLETVEKİLİNİN ADI-SOYADI VE İLİ	TBMM ESAS NO.SU	EVRAKIN GELİŞ TARİHİ VE SAYISI	ÖNERGENİN KONUSU	TOPLAM SAYFA SAYISI
1	Murat EMİR Ankara	4715	05.11.2018 tarihli ve 43452547-120.07-373126 sayılı yazınız.	Ankara ili Gölbaşı ilçesinde bir inşaat sırasında çevredeki kanalizasyon ve elektrik hatlarının zarar gördüğü iddiasına ilişkin	1
2	Ali KENANOĞLU İstanbul	10142	30.04.2019 tarihli ve 43452547-120.07-462821 sayılı yazınız.	Balıkesir'in Burhaniye ilçesi Korucaoluk köyü yakınlarında yapılan maden arama faaliyetlerine ilişkin	1
3	Murat BAKAN İzmir	10466	06.05.2019 tarihli ve 43452547-120.07-449490 sayılı yazınız.	Manisa'nın Alaşehir ilçesinde bulunan özüm bağlarının yakınında yer alan jeotermal kuyularının kaldırılmasına ilişkin	1
4	Hasan ÖZGÜNEŞ Şırnak	10782	20.05.2019 tarihli ve 43452547-120.07-458269 sayılı yazınız.	Güvenlik nedeniyle başka bir yere taşınan Taşdelen köyünde yaşanan toprak kaymasına ve oluşan mağduriyetin giderilmesine ilişkin	2
5	Murat BAKAN İzmir	11636	17.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-488293 sayılı yazınız.	Son on yılda ithal edilen plastik çöp miktarına ve bunların bertarafına ilişkin	2
6	Mehmet Ali ÇELEBİ İzmir	11853	14.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-471872 sayılı yazınız.	Aksaray ilinde arazi satın alan yabancı gerçek ve tüzel kişi sayısına ve bu arazilerin yüzölçümlerine ilişkin	5
7	Mehmet Ali ÇELEBİ İzmir	11854	14.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-471872 sayılı yazınız.	Aksaray ilinde yüksek hava kirliliği potansiyeli bulunup bulunmadığına ve Temiz Hava Eylem Planına ilişkin	1
8	Prof.Dr.Sefer AYCAN Kahramanmaraş	11855	14.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-471872 sayılı yazınız.	Çorlu Deresi'nde meydana gelen kirliliğin giderilmesine yönelik çalışmalara ilişkin	2
9	Tülay HATIMOĞULLARI ORUÇ Adana	11978	14.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-473301 sayılı yazınız.	Hatay'ın Arsuz ilçesinde yapılması planlanan krom ocağı ve zenginleştirme tesisi kapasite artışının etkilerine ilişkin	3
10	Mustafa ADIGÜZEL Ordu	12620	17.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-488371 sayılı yazınız.	Ordu'nun Aybastı ilçesinin Sağlık Mahallesi'nde gerçekleşen heyelan sonrası vatandaşlara verilecek desteklere ilişkin	1
11	Veddi GÜNDOĞDU Kırklareli	12734	19.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-486189 sayılı yazınız.	Kırklareli'nde Şeytan Deresi'nde başlayıp bazı bölgelere yayılan su kirliliği ve balık ölümleri sebebiyle Bakanlıkça alınacak tedbirlere ilişkin	2
12	Hüseyin Avni AKSOY Karabük	12736	19.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-486189 sayılı yazınız.	Karabük ilinde yüksek hava kirliliği potansiyeli bulunup bulunmadığına ve Temiz Hava Eylem Planı'na ilişkin	1
13	Hüseyin Avni AKSOY Karabük	12738	19.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-486189 sayılı yazınız.	Karabük'te arazi satın alan yabancı kişi sayısına, bunların ülkelere göre dağılımına ve satın alınan arazilerin yüzölçümüne ilişkin	5
14	Tülay HATIMOĞULLARI ORUÇ Adana	12958	24.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-486207 sayılı yazınız.	Hatay'ın Samandağ ilçesi sahilinin Bakanlık tarafından onaylanan kıyı kenar çizgisi dışında kalan taşınmazların sayısına ve tapuların mülk sahiplerine tade edilmesi talebine ilişkin	3
15	Dr.Mustafa Sezgin TANRIKULU İstanbul	12960	24.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-486207 sayılı yazınız.	Bakanlık bünyesinde kurum tabipliğinin genişletilmesine ve görevli sağlık personelinin özlük haklarının düzenlenmesine yönelik bir çalışma olup olmadığına ilişkin	1
16	Murat BAKAN İzmir	13097	24.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-487912 sayılı yazınız.	Bafa Gölü'nün kıyısında bulunan Latmos Antik Kenti'ne zarar veren maden işletmelerinin kapatılması talebine ve bölgenin korunması için Bakanlığın çalışmalarına ilişkin	1
17	Alpay ANTMEN Mersin	13098	24.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-487912 sayılı yazınız.	Mersin'de 100. Yıl Tabiat Parkı işletmesinin ihalesini alan işletmenin bazı sözleşme maddelerini ihlal etmesine ve gerçekleştirilecek konser etkinliklerinin bölgedeki caretta caretta kaplumbağalarına vereceği zarara ilişkin	2
18	Deniz YAVUZYILMAZ Zonguldak	13378	04.07.2019 tarihli ve 43452547-120.07-492819 sayılı yazınız.	Enerji kimlik belgesi alan bina ve enerji etüdü yaptırılan işletme sayısına ilişkin	1



**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN ERDOĞAN TOPRAK'IN
TBMM 7/8484 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Ülkemizde imar sorunu bulunan, yasaya aykırı yapıların, kaçak yapılaşmaların, imar planlarına aykırı olarak yapılmış ilave, eklenti, çıkıntı, parsel taşıma, arazi ölçümlemesine aykırılıklar, vb. sorunların giderilmesi, kaçak yapılaşmanın ve imar aykırılıklarının kayıt altına alınması amacıyla çıkartılan 7143 sayılı yasa ile "İmar Barışı" uygulaması devreye konulmuştur. Kaçak ve aykırı yapıların "Yapı Kayıt Belgesi" alınması suretiyle kayıt altına alınması, yıkım, tadilat gibi işlemlerin yanı sıra, bu taşınmazlara elektrik, su, doğal gaz, kanalizasyon hizmetlerinin de yasal olarak verilebilmesini amaçlayan bu düzenleme ile bir yandan yurttaşların mağduriyetinin giderileceği savunulmaktadır. Aynı zamanda Yapı Kayıt Belgesi için tahsil edilecek harçlarla devlet hazinesine ciddi bir gelir katkısı hedeflenmektedir.

Ülkemizde 14 milyonu aşkın imara aykırı ve kaçak yapının varlığından yola çıkılarak getirilen İmar Barışı uygulamasının altı ay daha uzatılması suretiyle, süresi içinde başvuramayanlar için yeni bir olanak daha sağlanmıştır.

Bu çerçevede;

- 1) İmar Barışı'ndan yararlanmak için yapılan başvuru sayısı kaçtır? Yapı Kayıt Belgesi için gerçekleşen başvurulardan şu ana kadar tahsil edilen gelir tutarı ne kadar olmuştur?
- 2) İmar Barışı ile birlikte kaçak ve yasaya aykırı yapılaşmalarda artış olduğu yönünde haberler medyada sıklıkla yer almaktadır. Yasanın öngördüğü sürenin bitiminden itibaren yapılan aykırı ve kaçak yapılaşmalar için ne gibi bir yaptırım düşünülmektedir?
- 3) Yasada muğlak olan ve mağduriyetlere yol açtığı dile getirilen hususların başında hazineye, kamuya ait araziler üzerinde yer alan özel yapılaşmaların, kamu mülkiyetine geçirilmesi, bu durumdaki yurttaşlar için bir çözüm üretilmemesi gelmektedir. Uzun yıllardır kullanılan bu taşınmazların Hazineye devri ve kamusallaştırılmasıyla, kaçak-aykırı yapı sahibi şahıs ya da kurumların mağdur olduğu iddiaları dile getirilmektedir. Bu konudaki somut uygulama nedir ve bu durumda olan kaç başvuru vardır?
- 4) Yasada devlet ormanlarındaki kaçak-aykırı yapılaşmaların da ormanların kamu malı olduğu noktasından hareketle, devlet mülkiyetine geçirilmesi ya da yıkımı yanında, Özel Orman ya da Özel Koruluk alan statüsündeki alanlar için hukuki ve mevzuat açısından boşluk olduğu, bunun mağduriyetlere yol açtığı bildirilmektedir. Özel Orman-Özel Koruluk Alan statüsündeki bu tapulu alanlardaki araziler üzerinde bulunan yapılaşma ve taşınmazlarla ilgili hukuki durum nedir?
- 5) Bu statüdeki alanlarda yer alan tapulu taşınmazların İmar Barışı'ndan yararlanıp yararlanmadığı, Yapı Kayıt Belgesi alıp alamadıkları, başvurularının kabul edilip edilmediği hususunun açıklığa kavuşturulması, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İl teşkilatlarının farklı uygulamalarıyla ortaya çıkan mağduriyetlerin giderilmesi konusunda bakanlığınızca ne gibi adımlar atılmakta, işlemler yapılmaktadır? Bu hususta 7143 sayılı yasada yer alan muğlaklık ve boşluğun giderilmesi için ek düzenleme ya da değişiklik yapılması düşünülmekte midir? Bu durumda olan kaç tapulu taşınmaz söz konusudur?

6) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İstanbul İl Müdürlüğünün ormanlık alanlardaki mağduriyetlerle ilgili medyada yer alan açıklamalarına göre, ormanlık ve kıyılık alanlarda uygulama kapsamının genişletilmesi, yasa düzenlemesinin netleştirilmesi gerektiği ifade edilmekte, ormanlarla ilgili çalışmaların halen devam ettiği kaydedilmektedir.

7) Bakanlığınızca teşkilatınızdan gelen ve uygulamada karşılaşıldığı kaydedilen ormanlık alanlarla ilgili bu sorunların giderilmesi yönünde bir hukuki çalışma yapılmakta mıdır? Yapılıyorsa hangi aşamadadır?

CEVAPLAR:

1- İmar Barışından faydalanmak üzere başvuran Toplam Bağımsız Bölüm Sayısı 9.756.775 olup, tahsil edilen toplam tutar 17.793.005.857.- TL dir.

2- İmar Barışını düzenleyen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında, sadece 31.12.2017 tarihinden önce ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapılan yapılar için Yapı Kayıt Belgesi alınabilmektedir. Belirtilen tarihidenden sonra imar mevzuatına aykırı yapı yapılması durumunda 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddeleri kapsamında ilgili belediyelerce gerekli işlemler yapılmaktadır.

3- Geçici 16 ncı maddenin 7 nci fıkrası hükmüne göre Hazine taşınmazlarının üzerine 31/12/2017 tarihinden önce inşa edilmiş olan yapılar için Yapı Kayıt Belgesi alınması mümkün olup, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bu taşınmazlar Bakanlıkça rayiç bedel üzerinden doğrudan bunlara satılabilecektir. Yani, Hazine taşınmazları üzerine inşa edilmiş Yapı Kayıt Belgesi alan kaçak yapıların Hazineye devri ve kamulaştırılması söz konusu değildir.

4,5,6,7- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi alınamayacak yapılar; bu maddenin 9. ve 11. fıkralarında belirtilmiş olup, orman ve kıyı alanları bu maddelerde sayılmamıştır. Ancak, söz konusu Geçici 16 ncı maddenin 4. fıkrasında Yapı Kayıt Belgesi alınan yapılarla ilgili olarak sadece 3194 sayılı Kanun ile 2960 sayılı Kanun uyarınca alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen idari para cezalarının iptal edileceği hükme bağlandığından, mesela "orman" sayılan bir alanda bulunan yapı için Yapı Kayıt Belgesi alınması durumunda, bu yapı için Orman Kanunu uyarınca yıkım kararı alınabilecektir.

Yani, Yapı Kayıt Belgesi alınan yapılar ile ilgili olarak 3194 sayılı İmar Kanunu ile 2960 sayılı Boğaziçi Kanunu dışında herhangi başka bir Kanun uyarınca verilmiş yıkım kararı veya para cezası var ise Yapı Kayıt Belgesi bahse konu cezaların veya kararların iptalini sağlamayacaktır. Bu durumda, özel kanunlar kapsamında kalan yapılar için Yapı Kayıt Belgesi alınabilmekte ancak, bu belge 3194 sayılı Kanuna göre değil de ilgili özel kanununa göre alınan yıkım kararları ile idari para cezalarının iptali neticesini doğurmayacaktır.

Diğer taraftan, Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar'ın 7 nci maddesinin (1) fıkrasına göre Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların Hazineye ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, bu taşınmazlardan özel kanunları kapsamında kalan ve bu özel kanunlara göre değerlendirilmesi gerekenler dışında kalanlar satılabilecektir. Yani, özel kanunlar (Orman, Kıyı Kanunu vb.) kapsamında kalan alanlara yer alan taşınmazlar için Yapı Kayıt Belgesi alınması, bu taşınmazları satın alma hakkını vermeyecektir.

