



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/7722
GK 84

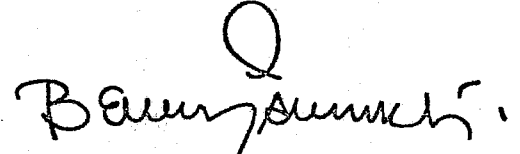
Sayı : 54045643-610-1 / 478
Konu : Yazılı Soru Önergesi

0000.2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 24.01.2019 tarihli ve 43452547-120.07-416652 sayılı yazınız.

İlgi yazı ekinde alınan, Antalya Milletvekili Sayın Aydın ÖZER'e ait 7/7722 esas nolu yazılı soru önergesine ilişkin Bakanlığımızın cevabi görüşü ekte sunulmaktadır.
Bilgilerinize arz ederim.


Dr. Bekir PAKDEMİRLİ
Bakan

Ek: Cevabi Görüş 7/7722 (1 sayfa)



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

**ANTALYA MİLLETVEKİLİ SAYIN AYDIN ÖZER'E AİT 7/7722 ESAS NUMARALI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR BİLGİ NOTU**

Bakanlığımızca modern seracılığın gelişimi ve desteklenmesi amacıyla gerekli çalışmalar yapılmakta olup, seracılığın gelişmesinin önündeki engeller arasında ruhsat alma zorunluluğu, ruhsat bedellerinin yüksekliği, ruhsat alınamaması sorunlarının çözümüne yönelik olarak Bakanlığımız ilgili birimleriyle gerekli çalışmalar yürütülmüştür. 10 Temmuz 2019 tarihli ve 30827 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7181 sayılı Kanunun 10'uncu Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 27'nci maddesine birinci fıkrasından sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

"Belediye ve mücavir alanlar içinde veya dışındaki iskan dışı alanlarda yapılacak tarımsal amaçlı seralar, entegre tesis niteliğinde olmamak ve ilgili il tarım ve orman müdürlüğünden uygun görüş alınmak koşuluyla yapı ruhsatı aranmadan yapılabilir. Ancak etüt ve projelerinin ruhsat vermeye yetkili idarece incelenmesi, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerinin ve inşasının sorumluluğu, müellifi ve fennî mesulü olan mimar ve mühendisler aittir. Bu yapılar ilgili idarece ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro paftasına işlenir. Bu alanlarda yapılacak seralar için, yola cephesi olan komşu parsellerden süresiz geçiş hakkı alınmış ve bu konuda tapu kayıtlarına şerh konulmuş olmak kaydıyla 8'inci maddede belirtilen yola cephe sağlama koşulu aranmaz."

Ayrıca; yine Bakanlığımızın girişimleriyle Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından sera yatırımlarının artırılmasına yönelik yapılan çalışmalar sonucunda Ziraat Bankası tarafından sera yapımı için düşük faizli kredi kullanımlarında artık yapı ruhsatı şartı aranmamaktadır.

M