



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

24 Mayıs 2019

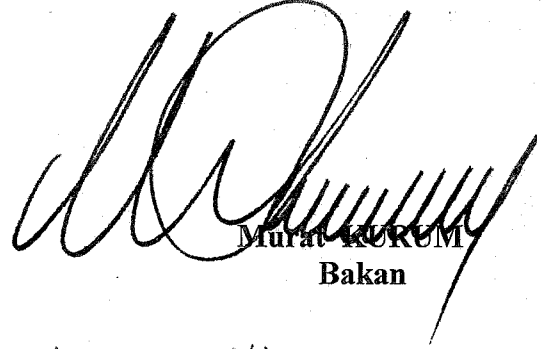
Sayı : 30824082/610- 124347
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (1 Adet- 2 Sayfa)
- Cevap yazısı (11 Adet, 15 Sayfa)

7/2060 - 6K.75
7/2059 - 6K.75
7/6153 - 6K.59
7/6152 - 6K.59
7/6156 - 6K.59
7/6782 - 6K.63
7/1173 - 6K.11
7/6156 - 6K.59
7/3429 - 6K.29
7/10460 - 6K. -
7/9572 - 6K.108

ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN LEVENT GÖK'ÜN
TBMM 7/7059 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR

TOKİ'nin taşeron şirketler aracılığıyla yürüttüğü kentsel dönüşüm projelerinin birçoğu durma noktasına gelmiştir. İşçilere maaş ödenmemekte, şantiyeler kapanmakta, kira yardım süresi dolan ev sahipleri ise hem kira hem de ev taksiti ödemek zorunda bırakılmaktadır. Sorunlu kentsel dönüşüm projelerinin mağdur bütün tarafları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan muhatap bulmakta güçlük çektiklerini ifade etmektedirler.

Bu bilgiler ışığında:

- 1- 2014, 2015, 2016, 2017 ve 2018 yıllarında taahhüt edilen tarihlerde bitirilemeyen TOKİ kentsel dönüşüm projelerini açıklar mısınız?
- 2- 2014, 2015, 2016, 2017 ve 2018 yıllarında TOKİ kentsel dönüşüm projelerinde çalışan kaç işçiye maaşları ödenmemiştir? Hâlihazırda alacağı olan işçi sayısını açıklar mısınız? Ödenmesi gereken meblağ ne kadardır?
- 3- Kira yardımları sona erdiği halde evleri teslim edilmeyen kaç yurttaşımız bulunmaktadır? Sözü geçen yurttaşlarımızın kayıpları nasıl telafi edilecektir?
- 4- Mağdurların bakanlığınızdan yardım ve bilgi talepleri neden karşılanmamaktadır?

CEVAPLAR

1-Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından 59 il ve 134 ilçede yaklaşık 150 bin konutu kapsayan 209 Kentsel Dönüşüm Projesi uygulaması hayata geçirilmiş olup, bazı projelerde yüklenici firmalardan kaynaklanmayan (imar planı, proje değişiklikleri, ilave imalat talepleri, yerel belediyelerin ve diğer kurumların su, kanalizasyon, yol, elektrik, doğalgaz vb. gibi alt yapı hizmetlerinde gecikmeler) mücbir sebeplerden ötürü süre uzatımları, çok az projede ise yüklenicinin mali acze düşmesinden dolayı fesih ve sonrası ikmal ihaleleri yapılması arasında geçen gecikmeler bulunmakla birlikte Kentsel Dönüşüm Projelerinden taahhüt edilen tarihte bitirilemeyen proje bulunmamaktadır.

2-TOKİ, Türkiye genelinde yaklaşık 837 bin konut inşa eden ve bugün itibarıyla 81 il ve ilçelerinde aktif 358 şantiyede faaliyet gösteren bir kuruluştur. Bu kapsamda yüklenici firmalara ayda yaklaşık 1 milyar 500 milyon TL tutarında hakediş ödemesi yapılmakta olup, hiçbir hakediş bekletilmeden ödenmektedir. TOKİ'nin tüm projelerinde yeni işe başlayan her personelin sigorta girişi yapılmakta olup, şantiyede sigortasız işçi çalıştırılmamaktadır. Şantiyelerde çalışan personelin maaş ödemeleri yüklenici firmalar tarafından banka üzerinden düzenli olarak yapılmaktadır. Ancak yüklenici firmanın, alt yüklenici ile arasındaki ticari alacak ve borçlarıyla ilgili herhangi bir işlem yapılamamaktadır.

3,4-TOKİ, kentsel dönüşüm projelerini çoğunlukla belediyelerle işbirliği içerisinde yürütmekte olup, karşılıklı olarak imzalanan protokollere göre kira yardımı Belediye ya da TOKİ yükümlülüğünde olabilmektedir. Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca kira yardımı yapılan kentsel dönüşüm projelerinde kira yardımları konutların teslim tarihine kadar devam ettirildiğinden dolayı vatandaşlarımızın herhangi bir mağduriyeti oluşmamaktadır.

