



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

06 Aralık 2019

Sayı : 30824082/610- 289096
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından Cumhurbaşkanı Yardımcımız Sayın Fuat OKTAY'a yöneltilen, Cumhurbaşkanı Yardımcımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri, ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza gönderiliş tarih ve sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (1 Adet- 1 Sayfa)
- Cevap Yazıları (8 Adet-18 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

-TBMM Başkanlığı

Bilgi:

-Cumhurbaşkanı Yardımcılığı

7/1836 GK-31
7/9114 GK-101
7/10055 GK-119
7/20332 GK-36
7/10058 GK-119
7/20338 GK-36

7/19411 GK-25
7/19412 GK-25
7/19428 GK-25
7/19963 GK-31
7/20085 GK-36

**NİĞDE MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FETHİ GÜRER'İN
TBMM 7/9114 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

- 1) 2010 yılında başlayıp 2015 yılında tamamlanacağı açıklanan Niğde kentsel dönüşüm projesi kapsamında çalışmalar TOKİ tarafından devam ettirilmektedir. Efendibey mahallesi ve çevresindeki 6 etaptan oluşan bu çalışmalar ne zaman sonuçlanacaktır?
- 2) Bu alanda yıkılan 700 evin tarihi özelliği olup olmadığı yönünde bir inceleme yapılmış mıdır? Buradaki tarihi camilerin onarımı sağlanacak mıdır?

CEVAPLAR

1) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) ile Niğde Belediyesi işbirliğinde Niğde Efendibey Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi, 11.03.2010 tarihinde imzalanan Ön Protokol ile başlatılmıştır. Söz konusu protokol ile proje sınırları içindeki hak sahiplerine ait taşınmazların (arsa+bina) tespit değerlendirme, proje kapsamında hak sahiplerine önerilecek alternatifli uzlaşma şartlarının sunulduğu muvafakat senedi, proje genelinde uzlaşma şartlarına bağlı Fizibilite analizi ve yıkım sonrası imalatı yapılacak konut+sosyal donatı yapılarına ait mimari uygulama projeleri hazırlanmıştır. 05.07.2011 tarihinde ise Ana Protokol imzalanarak hak sahibi görüşme süreci başlatılmıştır. Diğer taraftan uzlaşma sağlanamayan hak sahipleri için ise 17.05.2013 tarih ve 2103/4629 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Bakanlar Kurulu Kararı gereğince Niğde Belediyesince acele kamulaştırılmasına karar verilen taşınmazlara ait açılan davalarla ilgili el koyma kararlarının 2014 ve 2015 yıllarında mahkeme sonuçlarının alınmasıyla birlikte Niğde Belediyesi’nce yürütülen kamulaştırmaya konu alanlarda TOKİ fiilen proje çalışmasına geçme imkânını bulmuştur.

Proje kapsamında uygulaması gerçekleştirilen 8 uygulamadan 5’i tamamlanmış, 3. etap 1. kısım 944 konut, 80 dükkân ve 2. kısım 720 konut, 16 dükkân ile 24 derslikli ilköğretim okulu ve 3 ticaret merkezi inşaatları devam etmekte olup, konutların hak sahiplerine verilmesiyle projenin tamamlanması hedeflenmektedir. Aşağıdaki tabloda inşaatı tamamlanan ve devam eden işler belirtilmiştir.

SIRA NO	İŞ PROGRAMINA GÖRE YÜZDESİ	PROJE ADI ve BÖLGESİ	YER TESLİM TARİHİ	İŞ BİTİM TARİHİ
1	84,91%	Niğde İli Merkez Efendibey Mahallesi Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi 3.Etap 1 Adet 24 Derslikli ilköğretim Okulu, 3 Adet Ticaret Merkezi İnşaatları İle Altyapı Ve Çevre Düzenlenmesi İşi	06.04.2018	30.07.2020
2	73,00%	Niğde İli Merkez Efendibey Mahallesi Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi 3. Etap 2. Bölge 720 Adet Konut, 16 Adet Dükkan İnşaatı İle Altyapı Ve Çevre Düzenlenmesi İşi	26.06.2018	05.04.2020
3	71,58%	Niğde İli Merkez Efendibey Mah. Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi 3.Etap 1.Bölge 944 Konut, 80 Adet Dükkan, 1 Adet 24 Derslikli ilköğretim Okulu İnşaatları İle Altyapı Ve Çevre Düzenlenmesi İşi	05.02.2018	22.08.2020
4	100,00%	Niğde Merkez Efendibey Mahallesi Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Alanı Genel Altyapı Ve Rekreasyon Alanları Yapım İnşaatı İşi	19.09.2016	İnşaatı Tamamlandı
5	100,00%	Niğde İli Efendibey Mahallesi Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi 2. Etap 1. Bölge 853 Adet Konut, Ve 1 Adet Cami İnşaatı İle Altyapı Ve Çevre Düzenlenmesi İşi	07.10.2015	İnşaatı Tamamlandı
6	100,00%	Niğde İli, Merkez İlçesi, Efendibey Mahallesi 1 Adet İmam Hatip Lisesi, 1 Adet 200 Kişilik Pansiyon İnşaatları İle Altyapı Ve Çevre Düzenlenmesi İşi	04.05.2017	İnşaatı Tamamlandı
7	100,00%	Niğde İli Efendibey Mahallesi Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi 2. Etap 2. Bölge 786 Adet Konut Ve 48 Adet Dükkan İnşaatı İle Altyapı Ve Çevre Düzenlenmesi İşi	16.10.2015	İnşaatı Tamamlandı
8	100,00%	Niğde Efendibey Mahallesi 702 Adet Konut İle Altyapı Ve Çevre Düzenlenmesi İkmal İnşaatı İşi	19.09.2014	İnşaatı Tamamlandı

2) Efendibey Projesi kapsamında Niğde Belediyesi tarafından yapılan tespit çalışmalarında, ilgili Koruma Kurulu tarafından tescillenmiş bir yapıya rastlanmamış olup, alan içerisinde bulunan bazı camilerin (Fesleğen, Çınarlı ve Dutlu camileri) tarihi değeri göz önüne alınarak ve Niğde Belediyesinin de görüşü doğrultusunda korunarak yeni yapılaşma şartlarında hizmet vermesine imkân verecek şekilde planlama yapılmıştır. Bahse konu camilerin onarımı konusunda yapıların mülkiyet sahiplerince konunun değerlendirilebileceği düşünülmektedir.

