

7/15379 - GK-45

7/15310 -

7/8297 GK-101

7/8269 GK-101

7/9436 GK-108

7/7340 GK-77

7/3700 GK-19

7/16070 -

7/14015 -

7/13332 GK-5



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

10 Ekim 2019

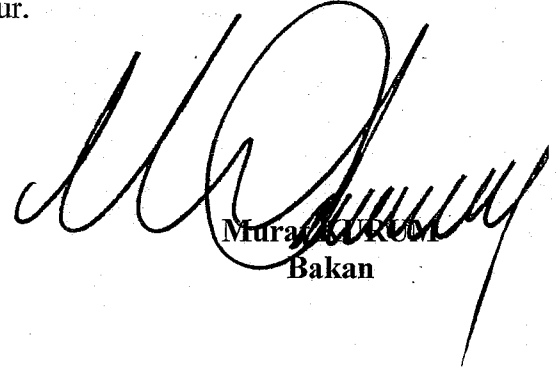
Sayı : 30824082/610- **237615**  
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2019

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Milletvekilllerimiz tarafından Cumhurbaşkanı Yardımcımız Sayın Fuat OKTAY'a yöneltilen, Cumhurbaşkanı Yardımcımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri, ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Cumhurbaşkanlığı tarafından Bakanlığımıza gönderiliş tarih ve sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplar ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Murat KURUM  
Bakan

**EKLER:**

- Liste ( 1 Adet , 1 Sayfa)
- Cevap yazısı ( 10 Adet, 13 Sayfa)

**DAĞITIM:**

**Gereği:**

- TBMM Başkanlığı

**Bilgi:**

- Cumhurbaşkanı Yardımcılığı



**T.C. ÇEVRE VE  
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**

**NİĞDE MİLLETVEKİLİ  
SAYIN ÖMER FETHİ GÜRER'İN  
TBMM 7/15310 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR  
SORU VE CEVAPLARI**

**SORULAR:**

2018 yılında 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen geçici bir madde ile ruhsatsız, ruhsat ve eklerine aykırı yapıların kayıt altına alınması ve imar barışının sağlanması adı altında bu kanuna aykırı kaçak yapılara para karşılığı af getirilmişti.

1) Yukarıda söz edilen imar affından yararlanan kişi sayısı ve bu bağlamda yatırılan para tutarı ne kadardır? Bu binalar deprem dayanıklılığı test edilen var mıdır?

2) 7269 sayılı Afetler kanununa göre Bakanlar Kurulu Kararı ile "Afete Maruz Bölge" sınırları içinde yer alan yapılara bedeli alınmak suretiyle "Yapı Kayıt Belgesi" düzenlenerek imar barışı kapsamına alınmış mıdır?

3) İmar affı ile afete maruz kalabilecek bölgelerde, Hazineye ait arazilerde, orman, kıyı, mera alanlarında, milli parklar, kültür ve tabiat varlıklarına ilişkin özel alanlarda ve dere yataklarında inşa edilmiş her türlü kaçak tesis ve yapılar için de Yapı Kayıt Belgesi verilmiş midir? Sayısı kaçtır illere göre dağılımı nedir?

**CEVAP:**

11/05/2018 tarihli ve 7143 sayılı Kanunun 16 maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 16 ncı madde; afet risklerine hazırlık kapsamında ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapıların kayıt altına alınması; böylece bu yapıların yıktırılıp yeniden yapılmasına veya kentsel dönüşüm uygulamasına kadar malikler ile idareler arasında imar mevzuatından kaynaklanan problemlerin ortadan kaldırılması, yani geçici olarak bir nevi imar barışının sağlanması amacıyla yürürlüğe konulmuştur.

3194 sayılı imar Kanununun Geçici 16 ncı maddesinin (9). ve (11). fıkralarında sayılan yapılar ve alanlar dışında kalan diğer bütün alanlardaki 31/12/2017 tarihinden önce ruhsatsız veya ruhsat eklerine aykırı olarak yapılmış yapılar/aykırılıklar için yapı maliklerinden herhangi birisi veya vekili tarafından, e-Devlet üzerinden müracaat edilmesi, yapıya ilişkin bilgilerin beyan edilmesi ve yapı kayıt bedelinin ödenmesi şartıyla Yapı Kayıt Belgesi e-Devlet sistemi üzerinden alınabilmektedir. Yapı Kayıt Belgesi Sisteminde yapılan sorgulama neticesinde; İmar Barışı kapsamında ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapıldığı başvuru sahipleri tarafından beyan edilen yapılar için 08.06.2018 - 28.08.2019 tarihleri arasında toplamda 3.599.867 adet Yapı Kayıt Belgesi başvurusu yapılmış ve toplam 23.523.609.133,65 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.

Yapı Kayıt Belgesi başvuru sisteminde taşınmazların mülkiyet durumuna ilişkin "özel mülkiyet" ve "hazine mülkiyeti" olarak iki seçenek bulunduğundan, afete maruz kalabilecek bölgelerde, orman arazisinde, kıyı, mera alanlarında, milli parklar, kültür ve tabiat varlıklarına ilişkin özel alanlarda ve dere yataklarında kalan yapılar için hangi alanda kaldığı belirtilmeksizin "hazine mülkiyeti" seçildiğinden belirtilen alanlardaki Yapı Kayıt Belgesi başvurularının sayısına ilişkin sistemde istatistiki veri bulunmamaktadır.

