

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 72416558-610-E.911064

Konu : Soru Önergeleri

05.11.2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

- İlgi : a) 06.05.2019 tarihli ve 43452547-120.07-E.447422,,
b) 01.08.2019 tarihli ve 43452547-120.07-E.507742,,
c) 01.08.2019 tarihli ve 43452547-120.07-E.507899,,
ç) 13.08.2019 tarihli ve 43452547-120.07-E.527466,,
d) 13.08.2019 tarihli ve 43452547-120.07-E.527466,,
e) 13.08.2019 tarihli ve 43452547-120.07-E.527655,,
f) 13.08.2019 tarihli ve 43452547-120.07-E.528553,,
g) 18.09.2019 tarihli ve 43452547-120.07-E.532206,,
ğ) 19.09.2019 tarihli ve 43452547-120.07-E.532775 sayılı yazılarınız.

İlgi yazılar ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek : Liste ve Cevaplar (24 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

**HATAY MİLLETVEKİLİ SAYIN SUZAN ŞAHİN'İN 7/17267 ESAS SAYILI SORU
ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

Bakanlığımız (Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü)'ca;

Hatay ili, Belen ilçesi, Soğukoluk Mahallesi'nde bulunan "Kızlar Manastırı"nın mülkiyeti İskenderun Belediyesi'ne ait olup, tapunun 254 parselinde kayıtlıdır. Tapu kayıtlarında taşınmaza ilişkin ihtiyati haciz şerhi bulunmaktadır.

Hatay Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından, Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Belen Belediye Başkanlığı, İskenderun Belediye Başkanlığı ve Belen Kaymakamlığına; "...2863 Sayılı Yasa ve ilgili mevzuat kapsamında yürütülecek işlemler sonuçlanıncaya kadar, taşınmaza yönelik gerekli emniyet tedbirlerinin alınması, parsel bütünlüğünü bozacak ve yapının mahiyetini etkileyecek tevhit ve ifraz işlemlerinin yapılmaması, hiçbir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmaması..." gerektiği bildirilmiş, buna istinaden mezkur taşınmazın tapu kaydına, "...15.08.2019 tarih ve 3204 yevmiye no ile 2863 Sayılı Yasa ve ilgili mevzuat kapsamında yürütülecek işlemler sonuçlanıncaya kadar, taşınmaza yönelik gerekli emniyet tedbirlerinin alınması, parsel bütünlüğünü bozacak ve yapının mahiyetini etkileyecek tevhit ve ifraz işlemlerinin yapılmaması, hiçbir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamalıdır." şerhi konulmuştur.

Hatay Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce 04.09.2019 tarihinde yerinde inceleme yapılmış, yapı "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği gösteren yapı" olarak tespit edilmiştir. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 7. Maddesi ile, 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 6. maddesi uyarınca, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.09.2019 tarih ve E.724246 sayılı yazısıyla, Hatay Valiliği (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü), Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Belen Belediye Başkanlığı ve Hatay Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nden kurum görüşleri istenmiş ve tespit ve tescil süreci başlatılan taşınmazda hiçbir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmaması gerektiği bildirilmiştir.

Bu doğrultuda, kurum görüşlerinin iletilmesine müteakip konu, koruma bölge kurulu gündeminde değerlendirilecektir.

Mülkiyeti İskenderun Belediyesine ait olan Kızlar Manastırı Bakanlığımıza tahsisli değildir.

Bakanlığımız (Hatay İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)'ca

Kızlar Manastırı adlı yapıya ait Hatay Müze Müdürlüğü arşivinde herhangi bir bilgi belge bulunmamakla birlikte konunun aciliyetine binaen Müze Müdürlüğümüz binasında hizmet veren Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğümüz arşivinde aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

Kızlar Manastırı olarak adlandırılan Hatay ili, Belen ilçesi Soğukoluk Mahallesi, 254 nolu parsel üzerinde bulunan taşınmazın, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün TAKBİS sisteminden ulaşılan 23/09/2019 tarihli güncel tapu kaydına göre mülkiyetinin halihazırda İskenderun Belediyesine ait olduğu, Mülkiyet



Bilgileri kısmı, Şerh satırında, "İhtiyati Haciz:İskenderun İcra Müdürlüğü'nün 23/01/2018 tarih 2017/23813 esas sayılı haciz sayılı yazıları ile Borç: 53947.58.-TL., 23/01/2018 tarih, 274 yevmiye" şerhi konulduğu görülmüştür. Dolayısı ile soru önergesine konu olan Kızlar Manastırı olarak adlandırılan yapının mülkiyetinin ihtiyati haciz şerhi olmakla beraber halen İskenderun Belediyesine ait olduğu anlaşılmıştır.

Soru önergesine konu olan Kızlar Manastırı adlı yapının Kurul Müdürlüğü arşivinde kültür varlığı olarak tescil kaydı ya da herhangi bir işlem dosyası bulunmuyor iken, ilk defa İskenderun Belediye Meclis Üyesi Ali MUTLU'nun 06/08/2019 gün ve 350153 kayıt sayılı başvurusunda, yapının 2863 Sayılı Yasa kapsamında değerlendirilerek Tespit-Tescil Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmesi ve yıkımının önlenmesinin talep edildiği anlaşılmıştır. Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07/08/2019 tarih, ve 657892 sayılı yazısı ile de, bahse konu yapı ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz arşivinde yapının evveliyatı ile ilgili herhangi bir bilgi bulunmadığı, tapu kayıtlarında taşınmaza ilişkin ihtiyati haciz şerhi bulunduğu, Bölge Müdürlüğü'nün 07/08/2019 tarih ve E.657892 sayılı yazısı ile; Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Belen Belediye Başkanlığı, İskenderun Belediye Başkanlığı ve Belen Kaymakamlığına "...2863 Sayılı Yasa ve ilgili mevzuat kapsamında yürütülecek işlemler sonuçlanıncaya kadar, taşınmaza yönelik gerekli emniyet tedbirlerinin alınması, parsel bütünlüğünü bozacak ve yapının mahiyetini etkileyecek tevhit ve ifraz işlemlerinin yapılmaması, hiçbir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmaması." gerektiği bildirilmiştir. Belen Tapu Müdürlüğü'nün 15/08/2019 tarih ve E.3284485 sayılı yazısı ile, "15/08/2019 tarih ve 3204 yevmiye no ile 2863 Sayılı Yasa ve ilgili mevzuat kapsamında yürütülecek işlemler sonuçlanıncaya kadar, taşınmaza yönelik gerekli emniyet tedbirlerinin alınması, parsel bütünlüğünü bozacak ve yapının mahiyetini etkileyecek tevhit ve ifraz işlemlerinin yapılmaması, hiçbir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamalıdır" şerhi konduğu belirtilmiştir.

Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Bölge Müdürlüğü'nün mimar uzmanları tarafından 04/09/2019 tarihinde yerinde inceleme yapıldıktan sonra, 04/09/2019 tarih ve 724246 sayılı Müdürlük yazısı ile yapının 2863 Sayılı Kanun'un 6. maddesi kapsamında kaldığından aynı yasanın Tespit-Tescil Yönetmeliği kapsamında konu Kurul gündemine alınacağından bahisle yasanın 7. maddesi gereği yapının anıt olarak tescil edilmesi çalışmaları kapsamında 45 günlük süre içinde tescille ilgili kurum görüşlerinin sorulduğu anlaşılmıştır. Yasal süresi tamamlanınca Kızlar Sarayı adlı yapının Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda anıt olarak tescil edilmesi beklenmektedir.

