



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

31 Aralık 2019

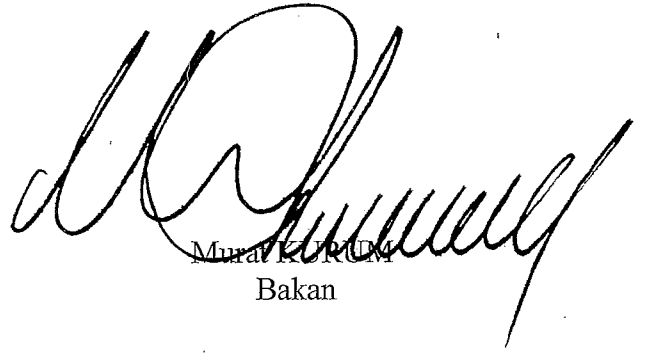
Sayı : 30824082/610- 310386
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (9 Adet- 9 Sayfa)
- Cevap yazısı (82 Adet, 136 Sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MURAT BAKAN'IN
TBMM 7/4038 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

1960'lerden önce kara üzüm bağları ile anılan İzmir'in Karabağlar ilçesi 1970'li yıllardan sonra daha çok Güneydoğu Anadolu ve İç Anadolu olmak üzere Türkiye'nin birçok ilinden göç almıştır.

31.12.2012 tarihli 2012/4048 sayılı bakanlar kurulu kararı ile İzmir ili Karabağlar ilçesine ait Cennet çeşme, Salih Omurtak, Bahriye Üçok, Limon tepe, Ali Fuat Erden, Umut, Gazi, Özgür, Yüzbaşı Şerafettin, Devrim mahallelerinin tamamı ile Uzundere, Abdi İpekçi, İhsan Al yanak, Yurtoğlu ve Peker mahallelerini içine alan 540 hektarlık alan 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında ' Riskli Alan' ilan edilmiştir.

2014 yılında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından özel bir şirkete alanın imar planının yapılması ve uzlaşma görüşmeleri için yetki verilmiş, ancak ilgili firmanın çabaları mahallede karşılık bulmamıştır. Ayrıca, Uzundere köylülerinin arazileri afet riski nedeniyle kamulaştırılarak devamında 'turizm ve ticaret alanı' haline getirilmiştir.

Öte yandan 6306 sayılı Afet Yasası'nın 2012 yılında yürürlüğe girmesiyle, 1984 tarihli 2981 sayılı İmar Affı Kanunu 2015 Mayıs ayında yürürlükten kalkacak olması üzerine, 2015 Nisan ayında çıkartılan bir torba yasayla, 2981 sayılı İmar Affı Kanunu'nun kaldırılması Mayıs 2018'e ertelenmiştir. Bu 3 yıllık süreçte hiçbir hak sahibine imar affından doğan haklarının uygulaması yapılmamıştır. Bunun üzerine 60 dernek TBMM gelmiş ve 2981 sayılı yasanın ertelenmesi için girişimde bulunmuştur. Söz konusu uygulama için 2023 yılına kadar süre uzatımı yapılmıştır. Ancak 2981 sayılı kanundan doğan hakların yerine getirilmediği bilinmektedir. Bu bağlamda;

1-Karabağlar'da yapılacak dönüşümde, bölge halkının istek ve taleplerinin dinlenerek vatandaşların yaşam alanlarına dair beklentilerini karşılamak suretiyle hangi politikaları geliştireceksiniz?

2-Söz konusu bölgede imar affından doğan hakların uygulaması neden yapılmamaktadır?

3-Karabağlar'da yaşayan vatandaşlarımızın mülkiyet sorunlarının kanun çerçevesinde çözümü noktasında; ilgili yasalar kapsamında tapuların hak sahiplerine devri ne zaman yapılacaktır? İmar affı kanunu yürürlükten kalkmadan bölge halkının sorununu çözecek misiniz?

4-Türkiye genelinde dönüşüm ilan edilmiş veya dönüşüm öngörülen bölgelerdeki vatandaşlara yapı kayıt almaları durumunda, Hazine ve belediyeye ait taşınmazlar üzerindeki yapıların yapı sahiplerine tapu satışları yapılacak mıdır?

5-Karabağlar'da ikamet eden, hazine arazileri üzerinde yapmış olduğu taşınmazlar için tapu tahsisleri olduğu halde yasal hakları olan 2981 imar affı kanunu çerçevesinde hâzinenin ilgili birimlerine 7 yıldır başvuru yapan vatandaşların yaptıkları tapu müracaatları neden reddedilmektedir?

CEVAPLAR:

1-Karabağlar İlçesi'nde yer alan ve 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli alan ilan edilen bölgenin öncelikli olarak risklerden arındırılması ve bütüncül planlama anlayışı çerçevesinde, bölge halkının ihtiyaçları doğrultusunda yeniden yapılandırılması önem arz etmektedir. Bölge halkı için yeterli sosyal donatı ve rekreasyon alanı içeren, okul, kreş, dini tesis, sağlık yapısı, otopark gibi kamu ihtiyaçlarını azami ölçüde karşılayan planlama anlayışı ile fen ve sanat norm ve standartlarına uygun inşa edilen, dayanımı ve estetik değeri yüksek konutlarda yaşaması bölgede yapılması planlanan dönüşümün en temel hedeflerindedir.

4-Söz konusu riskli alan içerisinde yer alan ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16 ncı maddesi kapsamında yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların satışı ilgili Kanun hükümleri çerçevesinde gerçekleştirilebilecektir.

2,3,5- 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanununun 5 inci maddesinin ikinci fıkrası hükümleri uyarınca hazırlanmış olan 21/3/2016 tarihli ve 2016/8663 karar sayılı "6306 sayılı Kanun Kapsamında Riskli Yapıyı Malik, Kiracı, veya Sınırlı Ayni Hak Sahibi Olmaksızın Kullananlara Yardım Yapılmasına Dair Karar"ın yürürlüğe konulması hakkındaki Bakanlar Kurulu Kararı 8/4/2016 tarihli ve 29678 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bu karar kapsamında 2981 sayılı Kanun kapsamında bulunan vatandaşlar Bakanlığımızca yürütülecek dönüşüm uygulamaları çerçevesinde hak sahibi yapılacaktır.

Diğer taraftan, söz konusu alanda Bakanlığımızca yürütülen iş ve işlemler alan büyüklüğü gözetilerek etaplar halinde yapılmakta olup, uygulama aşamasında 2981 sayılı yasa kapsamında tapu tahsis belgesi edinen maliklere tapu sahibi olan maliklerden farklı bir işlem tesis edilmemektedir.