



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/19077 GK 21
7/21947 GK 62
7/22347 GK 66
7/22467 GK 68
7/23097 GK 77
7/23348 GK 83
25 Subat 2020

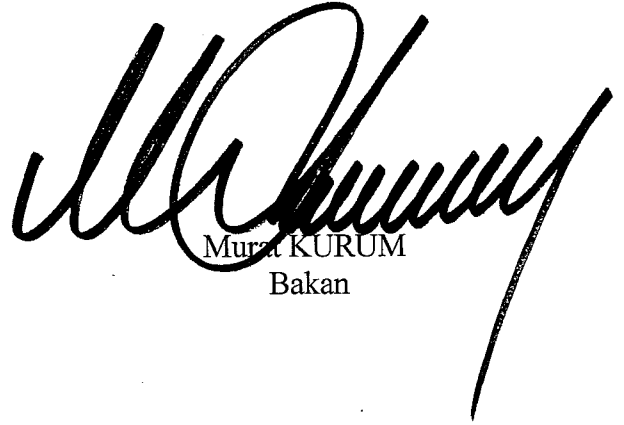
Sayı : 30824082/610- 48974
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2020
7/23349 GK 83
7/23350 GK 83
7/23351 GK 83
7/23654 GK 88
7/23769 GK 91
7/23770 GK 91
7/23771 GK 91

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (6 Adet- 6 Sayfa)
- Cevap yazısı (39 Adet, 93 Sayfa)

7/22704	GK 73	7/6137	GK 59
7/23555	GK 86	7/9287	GK 101
7/23781	GK 91	7/10158	GK 119
7/20885	GK 43	7/13384	GK 5
7/22700	GK 73	7/15368	GK 11
7/23092	GK 77	7/15629	GK 12
7/23773	GK 91	7/18700	GK 15
7/23344	GK 83	7/15462	GK 11
7/23345	GK 83	7/15367	GK 11
7/24417		7/17714	GK 12
7/24088	GK 94	7/17980	GK 12
7/24089	GK 94	7/19674	GK 29
7/22091	GK 63	7/22626	GK 73
		7/22627	GK 73

**HAKKARİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN SAİT DEDE'NİN
TBMM 7/15462 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Hakkari ili Yüksekova ilçesinde Valilik tarafından 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu'nun 11/C maddesi gerekçe yapılarak Yüksekova ilçe merkezinin tamamında 13 Mart 2016 tarihinde başlatılan ve 79 gün boyunca süren sokağa çıkma yasağı ilan edilmiş ve yasak sırasında ilçe merkezinin tamamına yakını ağır silahlar ve mühimmatlarla bombalanarak yaşanılmaz bir hale getirilmiştir, ilçede bulunan birçok konut yıkılmış hatta evlerin, binaların enkazlarına dahi ulaşılamamıştır. Bu noktada yaşanan çatışmalardan dolayı zarar görenlerin zararlarının 5233 sayılı yasa kapsamında tazmin edileceği duyurulmuş ancak yine yasaya aykırı davranılarak, zararlarının tazminini bekleyen yurttaşlar bir kez daha mağdur edilmiştir. Hakkâri Valiliği bünyesinde çalışma yürüten zarar tespit komisyonu işlevsiz kılınarak, Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı'nın alt birimleri tarafından zararların aynı yardım suretiyle giderilmesi yönünde programlama yapılmıştır. Fakat ne yazık ki yaşanan mağduriyetin büyüklüğüne ve yıkımın korkunç boyutuna rağmen yetkililer sosyal hukuk devleti ilkesinin aksine davranarak kâr-zarar mantığıyla hareket etmişlerdir. Ödenmesi lazım gelen kira yardımları ya zamanında ödenmemiş ya da kısmen ödenmiş ve yine eşya bedeli adı altında yapılan ödemeler gerçek tutarın çok altında bir değerle hesaplanmış ancak "buna rağmen ödemeler geciktirilmiştir. Bakanlığınız bünyesinde yapılan toplu konutlar teslim süresi' dolmuş olmasına rağmen konutlar süresinde bitirilmemiş, mağdurlara teslim edilmemiştir. Geline son aşamada, hak sahiplerinden yasanın amacına aykırı olarak; park, ortak alan, tapu masrafı ve benzeri adlar altında para talep edilerek konutların teshinine gidilmektedir. Bu bağlamda;

1-Bakanlığınız tarafından Yüksekova İlçe merkezinde yapımına başlanan konutların hak sahiplerine teslimi ne zaman gerçekleştirilecektir?

2-Konutların teslimi öncesi ortak alan, park bahçe, çevre düzenlemesi ve tapu masrafı adı altında mağdurlardan talep edilen ücretin yasal dayanağı nedir? Bir Hukuk devletinde mağduriyetin giderilmesi noktasında yapılan bu uygulama yasal mıdır?

3-Yurttaşların konutlarına kavuşması için talep edilen bu yüksek ücretlerden bakanlığınızın haberi var mıdır? Bunun çözümüne ilişkin bir çalışmanız olacak mıdır?

4-Tapu masrafı veya benzer adlar altında istenen paranın miktarı neye göre belirlenmektedir? Bu konudaki kıstas nedir?

5-İddialara göre kimi dosyalarda 10.000 TL kimi dosyalarda da 50.000 TL gibi bir meblağın mağdurlardan talep edilmektedir. Evleri yıkılan, birçok işsiz ve komşu illerde yaşamak zorunda kalan yurttaşların bu yüksek miktardaki ücretleri ödeyip konutlarına kavuşmaları mümkün değildir. Bakanlığınızın söz konusu mağduriyeti gidermek için yapıcı bir çözüme yönelik çalışması olacak mıdır?

6-Yapılan kira yardımlarının mağdurlara zamanında ödenmemesinin ve eksik ödenmesinin gerekçeleri nelerdir?

CEVAPLAR:

Bakanlığımızca Hakkari İli, Yüksekova İlçesinde yapımı tamamlanan konutlar için kura çekimi ve teslim işlemleri peyder pey gerçekleştirilmektedir. Bahse konu alanda ortak alan, park, bahçe, çevre düzenlemesi ve tapu masrafı adı altında herhangi bir ücret talep edilmemektedir. Hak sahipleri yıkılan konutlarının yüzölçümü kadar konutu ücretsiz almakta olup talepleri doğrultusunda yıkılan konutundan daha büyük yüzölçümlü konut alan hak sahipleri için aradaki farkı maliyet bedeli üzerinden faizsiz olarak taksitlendirilerek ödeme kolaylığı sunulmuştur. Ayrıca yıkılan konutların arsaları kendilerinde kalmak kaydıyla yeni yapılan konutların arsa payları hak sahiplerinden talep edilmektedir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'ndan alınan bilgiye göre;

Bakanlığımız, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) ve Maliye Bakanlığı arasında imzalanan 04.05.2017 tarihli *"Kamu Düzeni ve Güvenliğinin Olağan Hayatı Durduracak veya Kesintiye Uğratacak Şekilde Bozulduğu Alanlarda Uygulanacak Kentsel Dönüşüm Projelerinin Usul ve Esaslarına İlişkin Çerçeve Protokol"* kapsamında, inşaat uygulamaları Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından gerçekleştirilmektedir. Protokol kapsamında Hakkâri'nin Yüksekova İlçesi'nde 6 projede sosyal donatılarıyla birlikte toplam 3 bin 63 konut uygulaması hayata geçirilmiştir. Bu konutlardan 2.298 konutun inşaatı tamamlanarak geçici kabulü onaylanmıştır. 765 konut ise geçici kabul aşamasındadır.