



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

21 Ekim 2019

Sayı :30824082-610 246036
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

-Liste (5 Adet- 5 Sayfa)

-Cevap Yazısı (62 Adet, 131 Sayfa)

7/4559 GK 31	7/12308 GK 143
7/6138 GK 59	7/12415 GK 143
7/6140 GK 59	7/12507 GK 143
7/9083 GK 101	7/12724 GK 145
7/9283 GK 101	7/12725 GK 145
7/9569 GK 108	7/12732 GK 145
7/10019 GK 108	7/13099 GK 147
7/10146 GK 119	7/13564 GK 10
7/10156 GK 119	7/13699 GK 10
7/10306 GK 123	7/13831 GK 10
7/10462 GK 123	7/13833 GK 10
7/11504 GK 135	7/14036 GK 11
7/11776 GK 142	7/14037 GK 11
7/11780 GK 142	7/14182 GK 11
7/11849 GK 142	7/14326 GK 11
7/11981 GK 143	7/14327 GK 11

7/14330 GK 11
7/14434 GK 11
7/14645 GK 11
7/15133 GK 11
7/15135 GK 11
7/15237 GK 11
7/15602 GK 12
7/15607 GK 12
7/16172 GK 12
7/16360 GK 12
7/16361 GK 12
7/16441 GK 12
7/16570 GK 12
7/16571 GK 12
7/16579 GK 12
7/16754 GK 12
7/16765 GK 12
7/16769 GK 12
7/17096 GK 12
7/17097 GK 12
7/17098 GK 12
7/17246 GK 12

7/17247 GK 12
7/17843 GK 12
7/18290 GK 12
7/18293 GK 12
7/18429 GK 14
7/18551 GK 15
7/18696 GK 15
7/8221 GK 101

**ŞANLIURFA MİLLETVEKİLİ
SAYIN NUSRETTİN MAÇIN'IN
TBMM 7/10019 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Aralık 2018'de, 3. havalimanı, Kanal İstanbul ve 3. Köprü'nün keşiştiği İstanbul'un Amavutköy ilçesinde 2.7 milyon metrekarelik araziye imara açtı. Çevre Düzeni Planı'nda "tarım alanı" ve "su koruma havzası" olarak belirlenen araziye; konut, AVM, rezidans ve oteller inşa edilecek. Bakanlık, imara açılan tarım alanında 18 bin kişilik nüfusun ikamet etmesini öngörüyor.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, 2012 ve 2014 yılında alınan Bakanlar Kurulu kararları ile İstanbul'daki afet riskini bertaraf etmek için, sağlıklı ve güvenli yeni yaşam alanları oluşturmak amacıyla, 11 ilçede 34 bin 700 hektarlık rezerv yapı alanı belirlemiştir.

Yeni belirlenen rezerv yapı alanları içinde kalan Arnavutköy'ün Dursunköy Mahallesi'nde 2 milyon 796 bin 584 metrekarelik alan için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, İstanbul'un 1/100 binlik Çevre Düzeni Planını, 1/5.000 olarak değiştirildi ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğince 14 Aralık 2018'de yeni imar planları hazırlandı. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, plan değişikliğine gerekçe olarak, 3. Havalimanı, Kanal İstanbul, 3. Köprü, Kuzey Marmara Otoyolu ve hızlı tren projelerinin, Çevre Düzeni Planı'm yetersiz kıldığı için, plan değişikliğinin zorunlu hale geldiğini belirtti.

Bakanlık "yeni mega" projelerle (3. Havalimanı, Kanal İstanbul, 3. Köprü, Kuzey Marmara Otoyolu ve hızlı tren) yerleşim alanı arasında bütünlük sağlaması için böyle bir değişikliğin zorunlu olduğunu belirtmiştir. Bu nedenle, Çevre Düzeni Planı'nda "tarım alanı" ile "içme ve kullanma suyu orta mesafeli koruma alanı" sınırları içinde kalan parsellerin imanı değiştirilerek "kentsel gelişme alanı" ilan edildi.

2 milyon 796 bin 584 metrekarelik alanın, 240 bin metrekaresini ormanlar oluşturuyor. Yeni planda ormanlık alanların 6831 sayılı yasa kapsamında korunacağı kaydedildi. İSKİ ve DSİ'den alınan görüşler doğrultusunda alandan geçen Çiftlik, Ortakçılar, Künk ve Baklalı derelerinin korunacağı ifade edildi.

Ancak, söz konusu, "mega projeleri" desteklemek amaçlı yapılan değişikliklerle, İstanbul'un su kaynakları, sit alanları, tabiat dokusu ve büyükşehirlerde yaşayan çeşitli çevresel etkilere (hava kirliliği, gürültü kirliliği, elektromanyetik kirlilik vb.) maruz kalan insanlar zarar görecektir.

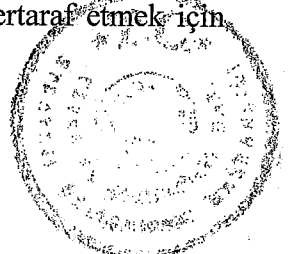
Bu bağlamda;

1- İstanbul'un kuzeyinde kalan son doğal ormanların tahrip edilmesiyle oluşacak iklim değişikliğinden kaynaklı aşırı sıcaklık, yağış ve sel olaylarının önlenmesi için hangi önlemler almayı planlıyorsunuz?

2- 2 milyon 796 bin 584 metrekarelik alanın imara açılmasıyla, devasa projelerle zarar görmüş ve yok olma noktasına gelmiş su kaynaklarının yerine İstanbul'un su ihtiyacını nasıl çözeceksiniz?

3- Yerleşim alanları, temiz su kaynaklarına bu kadar yakınken su kaynakları nasıl korunacaktır?

4- Yeni yerleşim alanlarında AVM, konut, otel, rezidans, ve eğlence merkezlerinin yapılmasıyla nüfus artışı olacaktır. Bununla birlikte trafikten kaynaklanacak hava kirliliğini bertaraf etmek için hangi önlemler alınmıştır?



- 5- Doğaya yapılan müdahalelerle nüfus artışı, trafik yoğunluğu gitti sera gazı etkisi yaratan zehirli gazlar artacak bu durum da iklim değişikliğine neden olacaktır. Bakanlık, zehirli gazların etkisini önlemek için hangi tedbirleri alacaktır?
- 6- Bakanlık, gürültü ve elektromanyetik kirlenmeyi önlemek için hangi çözümleri planlamaktadır?
- 7- Denizlerde ve su havzalarındaki kirlenmeyi önleyecek kanalizasyon alt yapısı ve arıtması planlandı mı?
- 8- Endüstriyel, kimyasal ve diğer zararlı atıklar, toprak kirliliğine yol açacaktır. Bu durumu önlemek için neler yapılması planlanmaktadır?
- 9- Kanal İstanbul ile yapılacak olan limanlara gelen gemi sayısında artış olması nedeniyle etkilenecek olan Marmara denizinin daha çok kirlenmemesi nasıl sağlanacaktır?

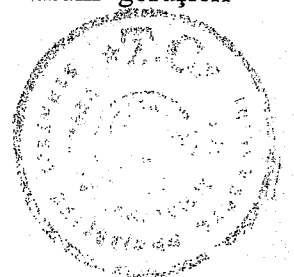
CEVAP

6306 sayılı kanun kapsamında 13.08.2012 tarihli ve 2012/3573 sayılı ve 34.02.2014 tarih ve 2014/6028 sayılı Bakanlar Kurulu Kararları ile söz konusu alanda mülga 644 sayılı KHK çerçevesinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı yetkilendirilmiş olup İstanbul İli sınırları içerisinde olası afet riskini bertaraf etmek amacıyla ruhsatsız, iskânsız ve afet riski altındaki yapıların tasfiye edilerek fen ve sanat kurallarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama alanları oluşturmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve Emlak Konut GYO A.Ş. Genel Müdürlüğü arasında 08.08.2012 tarihli bir iş birliği protokolü imzalanmıştır.

Arnavutköy ilçe sınırları içerisinde yapılan projelerin ilçe gelişimini de doğrudan etkilediği göz önünde bulundurularak yapılan çevre düzeni planı değişikliğinin temel amacı; bölge planı, master plan vb. çalışmalar doğrultusunda, planlama sınırları içindeki alanların genel kullanım biçimlerinin, bölgenin gelecekteki nüfus yoğunluklarının, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarının, ulaşım sistemlerinin, üst ölçekli plan kararları ve kurumsal veriler dikkate alınarak planlanması ile alt ölçekte hazırlanacak nazım imar planlarını yönlendirecek kuralların üretilmesidir.

Planlama alanının mevcut arazi kullanım analizi incelendiğinde; alanın %90,79'unu boş alanlar, 8.59'unu orman alanları ve küçük bir alanın ise yapı bulunan alanlar olduğu görülmektedir. Arazi kullanım analizine bakıldığında planlama alanı içerisinde yayla, mera vb. kullanım görülmemekle birlikte planlama alanına ilişkin İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan 17.08.2018 tarih ve E.2457710 sayılı kurum görüşünde de söz konusu alan içerisinde "4342 sayılı mera kanununa tabi alanlar bulunmadığı; ayrıca bahse konu planlama alanının "tarım dışı kullanımı uygun görülen" rezerv yapı alanı içerisinde kaldığı" belirtilmiştir. Bu kapsamda planlama alanının tarımsal niteliği bulunmamaktadır.

Bakanlık Makamının 30.05.2018 tarih ve 96632 sayılı Olur'u ile güncellenen İstanbul İli, Avrupa Yakası Rezerv Yapı Alanı sınırları içerisinde kalan ve İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Dursunköy Mahallesinde bulunan mülkiyeti Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına kayıtlı yaklaşık 364 hektar alanda bölgenin kentsel gelişim ve nüfus dinamikleri ile yerel şartları ve ihtiyaçları göz önünde bulundurularak dengeli, sağlıklı ve sürdürülebilir kentsel mekânlar oluşturmak amacıyla İstanbul İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, ilgili kurum görüşleri doğrultusunda Bakanlığımızca 10.12.2018 tarihinde onaylanmıştır.



Plan değişikliği ile yaşam kalitesi yüksek sağlıklı yaşam alanlarının oluşturulması ilkesinden hareketle İstanbul'un yerleşik alanlarında mevcut yapı stokunun fiziksel durumu ve ekonomik ömrü, yoğunluk, altyapı yetersizlikleri, donatı eksiklikleri, depremsellik gibi sorun ve tehditler dikkate alınarak; ekonomik, sosyal ve doğal dengelerin korunduğu sağlıklı yapı stokunun oluşturulması, donatı, sosyal ve ekonomik çevresi itibariyle kendine yeterli yaşam alanlarının geliştirilmesi hedeflenmiştir. Plan değişikliği vizyonu "sürdürülebilirlik" odaklı geliştirilmiş olup bütüncül bir bakış açısı ile kamu yararı esas alınarak, kent ve çevresinde yaşayanların dinlenme ihtiyaçlarını karşılaması, doğal evre değerlerini nitelikli bir biçimde geliştirmeye imkan sağlanması, koruma-kullanım dengesinin gözetilerek işlevsel, yenilikçi ve ekolojik çözümlerin ortaya konması, sosyal yaşam ile kent yaşamı arasında meknsal ilişki kurulması ve böylelikle bölgenin kent yaşamına kazandırılmasını amaçlamaktadır.

Plan değişikliği vizyonu "sürdürülebilirlik" odaklı geliştirilmiş olup bütüncül bir bakış açısı ile kamu yararı esas alınarak, kent ve çevresinde yaşayanların dinlenme ihtiyaçlarını karşılaması, doğal evre değerlerini nitelikli bir biçimde geliştirmeye imkan sağlanması, koruma-kullanım dengesinin gözetilerek işlevsel, yenilikçi ve ekolojik çözümlerin ortaya konması, sosyal yaşam ile kent yaşamı arasında meknsal ilişki kurulması ve böylelikle bölgenin kent yaşamına kazandırılmasını amaçlamaktadır. Kentsel gelişme konut alanlarında İSKİ taşıma kapasitesi yönetmeliğine göre nüfus ve bu alanlara ilişkin yoğunluk ve yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

