



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

07 Şubat 2019

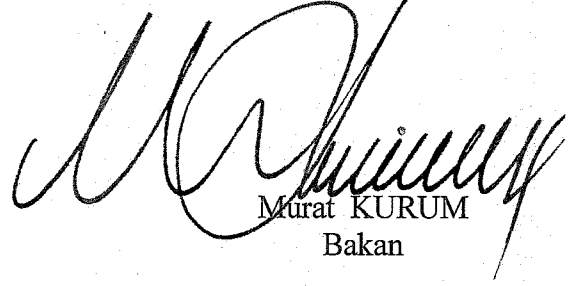
Sayı : 30824082/610- 32038
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (1 Adet- 3 Sayfa)
- Cevap yazısı (39 Adet, 91 Sayfa)

ŞIRNAK MİLLETVEKİLİ
SAYIN HÜSEYİN KAÇMAZ'IN
TBMM 7/4040 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR:

Şırnak merkezde 16 Mart ile 14 Kasım 2016 tarihleri arasında ilan edilen sokağa çıkma yasağının devam ettiği 10 Ağustos tarihinde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın talebi üzerine Bakanlar Kurulu kararı ile kente bağlı Cumhuriyet, Gazipaşa, İsmetpaşa, Yeni ve Yeşilyurt mahalleleri "riskli alan" ilan edilmişti.

Bu bölgelerin riskli alan ilan edilmesinden bugüne kadar yapılan uygulamalar bazı soruların cevaplanmasını elzem kılmıştır. Bu bağlamda;

- 1) Bakanlar Kurulu tarafından, 'riskli alan' ilan edilen mahallelerde, kendi arsalarında ev yapmak isteyen yurttaşlara iki yıl geçmesine rağmen neden imar izni verilmemektedir?
- 2) Yıkılan mahallelerde evlerini yeniden yapmak için yurttaşlar kayyum atanan Şırnak Belediyesi'ne başvuru yapmış ancak halen 'riskli alan' gerekçesi sunulmaktadır. Bahse konu riskli alan uygulamasına neden hala devam edilmektedir? Ne zaman kaldırılması planlanmaktadır?
- 3) İki yılı aşkın bir süredir imar izinlerinin verilmemesinden kaynaklı başka bölgelere göç etmek zorunda kalan yurttaşlar geri dönemiyor. Verilmeyen izne rağmen kente geri dönmek isteyen yurttaşlar ise, kentte ev bulmakta ciddi sıkıntılar yaşamaktadır. Bu mağduriyetlerin giderilmesi için ilgili bakanlığınızın ne tür çalışmaları vardır?

CEVAP:

Şırnak İli, Merkez İlçesi, Cumhuriyet, Gazipaşa, İsmetpaşa, Yeni ve Yeşilyurt Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan toplam 806,41 hektarlık alan, 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" kapsamında 2016/9082 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile "Riskli Alan" ilan edilmiş ve söz konusu karar 10.08.2016 tarihli ve 29797 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Riskli Alan içerisinde, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerini teşkil etmek üzere, yapılan planlama ve yapılaşma çalışmaları ilgili kanun ve mevzuatlar çerçevesinde bütüncül bir yaklaşımla yapılmaktadır.

Bakanlığımız 31/01/2017 tarihli ve 1560 sayılı Olur'u ile belirtilen tarihten beri TOKİ Etap sınırları dışında kalan alanlarda vatandaşlarca talep edilmesi halinde yürürlükte bulunan imar planına göre ruhsat verilmesi söz konusudur. Ayrıca, Bakanlığımızca TOKİ Etap sınırları dışında kalan alanlarda ilgili Belediyesine imar planı hazırlama ve onaylama yetkisi verilmiş olup, soru önergesinde var olmadığı iddia edilen imar izinleri söz konusudur. Riskli Alan ilan edilen mahallelerde TOKİ Etapı dışında kalan özel parsellerde vatandaşlarımız yürürlükteki imar planı dahilinde imar ve inşaat izinlerine sahiptirler.

Riskli alan ilan edilen mahallelerde imar planı ve yapılaşma açısından herhangi bir kısıtlılık bulunmadığından riskli alan ilanının kaldırılması bu aşamada planlanmamış olup, bu kapsamda yapılaşmaları devam eden TOKİ Etaplarının bitirilip hak sahiplerine teslimi yapılması sonrasında Bakanlığımız tarafından değerlendirilip karara bağlanacağı



öngörülmektedir.

Bakanlığımızca terör olayları zamanında zarar gören vatandaşlarımızın aynı zararını karşılamak için, Şımak Merkez riskli alanda belirlenen 9 adet TOKİ etabında toplam 5731 adet konut, 314 adet işyeri, 3 camii ve 2 adet taziye evi inşaa edilmekte olup, ihale aşamasında 4 adet eğitim tesisi bulunmaktadır. İnşaatları devam eden TOKİ yapılarının büyük kısmının inşaatları %90 seviyelerinin üstünde olup, kısa zamanda bitirilerek hak sahiplerine teslim edilecektir. Terör olayları nedeniyle yıkılan evler yerine mağduriyet yaşayan vatandaşlarımız günün şartlarına uygun modern dairelerde yaşam sürdürecektir. Kentimizde konut sıkıntısı ortadan kalkmış olacaktır.

