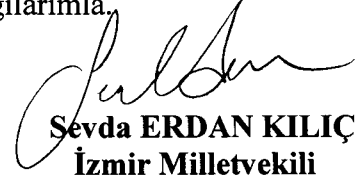


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda yazılı sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından yazılı olarak yanıtlanması konusunda gereğini arz ederim. Saygılarımla,


Sevda ERDAN KILIÇ
İzmir Milletvekili

Kentsel Dönüşüm Yasası olarak bilinen 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun çıkmasından sonra ülkemizin pek çok yerinde olduğu gibi İzmir’de de riskli olduğu tespit edilen konutlarda oturanlar apartmanlarını yenileme arayışına girmiş ancak yasal boşluklardan dolayı mağduriyet yaşamaya başlamışlardır. Riskli olduğu tespit edilen binaların kanuna göre 90 gün içinde yıkılacak olması, binalarda oturanları bir an önce yeni bina için anlaşma yapmaya zorlamakta, birbiriyle anlaşılan müteahhitler bu durumu fırsat bilerek hak sahiplerini kendi koşulları doğrultusunda anlaşma ve yenileme yapmaları konusunda zorlamaktadır. Kanun, çoğunluğa katılmayanların dairelerinin katılanlar tarafından alınmasına olanak tanıdığı gibi bunun gerçekleşmemesi halinde TOKİ tarafından alınacağını belirtmektedir. Bu durum, müteahhitlerin apartman içinde daire alarak kendi çıkarları doğrultusunda anlaşma yapılmasına yönelik uygulamalara yol açmıştır. Daha iyi koşullarda anlaşma yapmak isteyen daire sahipleri ise ya anlaşmaya uymak ya da evlerini satmak zorunda kalmaktadırlar. Öte yandan yapılan işin taahhüt edilen zamanda bitirilmemesi, vaat edilen kira ve taşınma yardımlarının yerine getirilmemesi gibi sorunlar birçok mağduriyet yaratmış, kentsel dönüşümden yararlanmak isteyen aileler kışın ortasında açıkta kalma tehdidiyle karşı karşıya kalmışlardır. Bu bağlamda;

1. İzmir’de kentsel dönüşüm kapsamında olan ve riskli olduğu belgelenen toplam ne kadar bina vardır? Bu binaların ilçeler bazında dağılımı nasıldır?
2. Riskli olduğu gerekçesiyle yıkılan ve yıkılmasına karar verilen kentsel dönüşüm kapsamındaki binalardan ne kadarı bakanlığınıza ve merkezi yönetime bağlı idareler, ne kadarı müteahhitler tarafından yenilenmektedir?
3. Halen İzmir’de ve birçok ilde yaşanan uygulamalarda görüldüğü gibi binaları riskli olduğu için mağduriyet yaşayan daire sahiplerinin, müteahhitler tarafından da yapılan işin zamanında bitirilmemesinden, kira ve taşınma yardımlarının belirtilen miktarda ve zamanda ödenmemesinden kaynaklanan yeni mağduriyetler yaşamaması için alınan yasal önlemler yeterli midir? Bu konuda yeni düzenlemeler yapılması yönünde bir çalışmanız var mıdır?
4. Kentsel dönüşüm kapsamındaki binalarda müteahhitler ile daire sahipleri arasında yaşanan olumsuzlukların giderilmesi amacıyla tip sözleşme örneği hazırlanması, bakanlığın belirleyeceği hakem heyetinin oluşturulması ve hukuki yardım masası kurulması gibi önlemler alınacak mıdır?
5. İzmir’de Buca, Karabağlar, Karşıyaka ve Bayraklı gibi ilçeler başta olmak üzere il genelinde riskli olduğu gerekçesiyle yıkım kararı alınan binalarda oturan ve daire sahibi olan ailelerin yaşadığı mağduriyetlerle ilgili bir çalışma yürütülmekte midir?