



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082/610- 261571  
Konu : Yazılı soru önermeleri

.../.../2019

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önermeleri incelenmiş olup, söz konusu önermelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Murat KURUM  
Bakan

**EKLER:**

- Liste ( 4 Adet- 4 Sayfa)
- Cevap yazısı (47 Adet, 80 Sayfa)

**İZMİR MİLLETVEKİLİ**  
**SAYIN MURAT BAKAN'IN**  
**TBMM 7/14640 ESAS SAYILI**  
**YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT**  
**SORULAR VE CEVABI**

**SORULAR**

İzmir'in Menderes İlçesi'ne bağlı Ataköy Mahallesi yerleşikleri, mahallelerinin sınırları içerisinde yer alan 114 ada, 7 ve 8 No'lu parsellerle bitişik, 300 dönüm olan tarım arazisine kimliği belirsiz kişiler tarafından el konulduğunu belirtmektedir.

Konuyla ilgili imza toplayan ve 2062 sayılı şikayet dilekçeleriyle Menderes Kaymakamlığına 27.05.2019 tarihinde başvuran Ataköy Mahallesi yerleşikleri, sürecin Eylül 2018 tarihinde başladığını; arazinin içinde bulunan zeytin ve diğer ağaçların kesilip, etrafının tel örgü ile kapatılmak suretiyle arazilerine kimliği belirsiz kişiler tarafından el konulduğunu ifade etmektedir. Kimliği belirsiz kişiler tarafından el konulan araziye en az 500 yıldır hak sahibi olarak kullandıklarını belirten Ataköy Mahallesi yerleşikleri, arazilerinin 'Hazine arazisi olarak işlenmesi' nedeniyle ellerinden alındığını dile getirmektedir.

Hak sahibi oldukları 300 dönüm tarım arazisinin kanunlara aykırı olarak işgal edildiğini ifade eden Ataköy Mahallesi yerleşikleri, bu süreçte kendilerine bir bilgilendirme yapılmadığı gibi herhangi bir tebligat da gönderilmediğini belirtmektedir. Bu bağlamda;

- 1- İzmir'in Menderes İlçesi'ne bağlı Ataköy Mahallesi'nin sınırları içerisinde yer alan 114 ada, 7 ve 8 No'lu parsellerle bitişik 300 dönümlük tarım arazisinin 2 Temmuz 2019 tarihi itibarıyla sahiplik yapısındaki son durumu nedir?
- 2- 300 dönümlük bu arazinin içindeki ağaçların kesilerek, araziye tel örgüyle çevirdiği ifade edilen kişi ve/veya kişiler kimdir?
- 3- Ataköy Mahallesi'nde yaşayanların uzun yıllardır kullandıklarını belirttiği bu 300 dönümlük arazi (açık kimlikleriyle) diğer kişi ya/ya da kişilere satılmış mıdır? Bu satış kimler arasında ve hangi tarihte gerçekleşmiştir?
- 4- Araziyi satın alan kişi ve/veya kişilerin 300 dönüm olduğu belirtilen bu arazi için ödedikleri meblağ TL cinsinden nedir?
- 5- Bakanlığımızın resmi kayıtlarına göre, söz konusu tarım arazisinin özellikle son 10 yılda (2019 Temmuz dahil) ve yıllar bazında sahiplik yapısında bir değişiklik yaşanmış mıdır? Sahiplik yapısında yaşanan değişimin tarafları kimlerdir?

**CEVAP**

Soru konusu edilen İzmir ili, Menderes ilçesi, Ataköy Mahallesi 114 ada 7 ve 8 numaralı parsellere bitişik yaklaşık 300 dönüm civarında olduğu iddia edilen taşınmazın, 1971 ila 1976 yılları arasında 766 sayılı Tapulama Kanununa istinaden yapılan çalışmalar sonucunda 766 sayılı Kanunun 2. Maddesine istinaden tapulama harici bırakılmış, tapu sicilinde tescilli olmayan Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerden olduğu; Kadastro Müdürlüğüne yapılan zemin incelemesinde muhtar ve azalar tarafından bu taşınmazların kim ya da kimler tarafından işgal edildiğinin bilinemediğinin beyan edildiği, ancak bu alandaki çalışmaları yapanların tespit edilebilmesi ve gerekli işlemlerin yapılması için Menderes Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğüne yazısına istinaden 20.06.2019 tarihinde İlçe Jandarma Komutanlığı tarafından inceleme yapıldığı ve tutulan tutanakta çalışanlara ilişkin işlem yapıldığı ve evrakların adli ve idari tahkikat başlatılmak üzere ilgili kurumlara gönderildiği, söz konusu alanların Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan alanlardan olduğundan tapu sicilinde tescilli olmadığı ve bu nedenle satışa da konu edilemeyeceği değerlendirilmektedir.

