



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082/610- 261571
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (4 Adet- 4 Sayfa)
- Cevap yazısı (47 Adet, 80 Sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/17550 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

- 1- Muş ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı ortaklı şirket sayısı nedir? Bunların satın aldığı arazilerin toplam miktarı nedir?
- 2- Muş ilinde arazi satın alan yabancıların ülkelerine göre dağılımı nasıldır?
- 3- Muş ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket ve yabancı ortaklı şirketlerin satın aldığı arazilerin ilçelere ve yüzölçümlerine göre dağılımı nasıldır?
- 4- Muş ilinde üzerinde ipotek bulunan tarım arazisi tapusu sayısı nedir? İpotekli tarım arazilerinin yüzölçümü toplamı nedir? Bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?
- 5- Muş ilinde bankalar tarafından ipotek konulan tarım arazisi tapusu sayısı, yüzölçümü ve bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?
- 6- Muş ilinde yabancı sermayeli bankalar tarafından ipotek konulan tarım arazisi sayısı ve yüzölçümü nedir?

CEVAPLAR:

- 1- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Muş ilinde 1 yabancı gerçek kişi 50.902 m², 7 adet yabancı sermayeli şirket (2644 Sayılı Tapu Kanunu'nun 36 ncı madde kapsamında ve dışında olan Bankalar dahil -Alacağına Karşılık-Cebri Satış)) 82.104 m² taşınmaz (arsa, arazi, tarım arazisi, konut vd.) satış vb. yollarla edinmiş olup detaylı rapor Ek-1 ve Ek-2 'de yer almaktadır.
- 2- Muş İlinde satış vb. yollarla taşınmaz edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin uyruk bazında rapor Ek-1 yer almaktadır.
- 3- Muş İli Merkez ve İlçelerinde satış vb. yollarla taşınmaz edinen yabancı gerçek kişiler ve yabancı sermayeli şirket (2644 Sayılı Tapu Kanunu'nun 36 ncı madde kapsamında ve dışında olan Bankalar dahil-Alacağına Karşılık-Cebri Satış)) ilçe bazında rapor Ek-1 ve EK- 2 de yer almaktadır.
- 4,5,6- Belirtilen hususlara ilişkin bilgiler Ek-3'teki tabloda yer almaktadır.



**MUŞ İL BAZINDA TAŞINMAZ EDİNER YABANCI GERÇEK KİŞİLER RAPOR
(SATIŞ VB.EDİNİMLER)**

İl Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Kişi Adeti
MUŞ	17	50.902	0	0	50.902	1
Toplam	17	50.902	0	0	50.902	1

**MUŞ İL-UYRUK BAZINDA TAŞINMAZ EDİNER YABANCI GERÇEK KİŞİLER RAPOR
(SATIŞ VB.EDİNİMLER)**

İl Adı	Ülke Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Kişi Adeti
MUŞ	Almanya	17	50.902	0	0	50.902	1
	Toplam	17	50.902	0	0	50.902	1

MUŞ İLÇE BAZINDA TAŞINMAZ EDİNER YABANCI GERÇEK KİŞİLER RAPOR

İl Adı	İlçe Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Kişi Adeti
MUŞ	VARTO	17	50.902	0	0	50.902	1
	Toplam	17	50.902	0	0	50.902	1

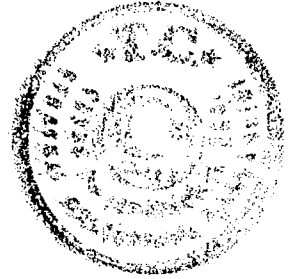


MUŞ UYRUK BAZINDA TAŞINMAZ EDİNER YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLER RAPOR
(SATIŞ VB.EDİNİMLER)

İl Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kişi Adeti
MUŞ	5	81.421	18	684	82.104	7
Toplam	5	81.421	18	684	82.104	7

MUŞ İLÇE BAZINDA TAŞINMAZ EDİNER YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLER RAPOR
(SATIŞ VB.EDİNİMLER)

İl Adı	İlçe Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kişi Adeti
MUŞ	MALAZGİRT	1	28.200	0	0	28.200	1
MUŞ	MERKEZ	4	53.221	18	684	53.904	7
	Toplam	5	81.421	18	684	82.104	8



	Cevap-4		Cevap-5		Cevap-6	
MUŞ İLİ	İpotekli tarım arazisi adeti ve toplam yüzölçümü		İpotekli tarım arazisi adeti ve toplam yüzölçümü (Banka)		İpotekli tarım arazisi adeti ve toplam yüzölçümü (Yabancı Sermayeli Banka)	
Kurum	Adet	Alan(m2)	Adet	Alan(m2)	Adet	Alan(m2)
Bulanık	5032	270733795,2	4029	224920050,4	92	12333085,83
Hasköy	1204	19198944,62	1194	18207744,62	7	61616,16
Korkut	2079	66220142,74	2029	64188675,04	39	7818116,54
Malazgirt	3981	255617171,9	3824	226655029	139	11916199,97
Muş	8134	197590957,3	7612	161444526,9	337	18487107,91
Varto	876	14526835,28	870	14282056,65	51	612129,71
TOPLAM	21306	823887847,1	19558	709698082,6	665	51228256,12

