



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 48938
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

25 Subat 2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste (9 Adet- 9 Sayfa)

-Cevap Yazısı (68 Adet, 116 Sayfa)

7/22622	} G.K.73	7/15624	} G.K.12	7/21537	} G.K.50
7/22702 - 7/22703		7/15627		7/21546	
7/22705 - 7/22707		7/16443		7/22281 - 7/22282	G.K.64
7/23336 - 7/23339	} G.K.83	7/16454 - 7/16457		7/14328	} G.K.11
7/23343		7/17975 - 7/17978	7/15370		
7/23346		7/17093 - 7/17094	7/11848	G.K.142	
7/23352 - 7/23354		7/19075	G.K.21	7/18821	G.K.18
7/23358 - 7/23359		7/21062	G.K.43	7/13832	G.K.10
7/23552 - 7/23554	G.K.86	7/21840	G.K.59	7/22461	} G.K.68
7/23775	} G.K.91	7/23226 - 7/23229	G.K.81	7/22463	
7/23782		7/22855 - 7/22857	G.K.76		
7/22859					
7/22999 - 7/23001	} G.K.77				
7/23004					
7/23090 - 7/23091					
7/23094					
7/7669 - 7/7673	} G.K.84				
7/7675 - 7/7676					

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/15627 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

7 / 15627 GK 12

SORULAR:

- 1-Şırnak ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı ortaklı şirket sayısı nedir? Bunların satın aldığı arazilerin toplam miktarı nedir?
- 2-Şırnak ilinde arazi satın alan yabancıların ülkelerine göre dağılımı nasıldır?
- 3-Şırnak ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket ve yabancı ortaklı şirketlerin satın aldığı arazilerin ilçelere ve yüzölçümlerine göre dağılımı nasıldır?
- 4-Şırnak ilinde üzerinde ipotek bulunan tarım arazisi tapusu sayısı nedir? İpotekli tarım arazilerinin yüzölçümü toplamı nedir? Bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?
- 5-Şırnak ilinde bankalar tarafından ipotek konulan tarım arazisi tapusu sayısı, yüzölçümü ve bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?
- 6-Şırnak ilinde yabancı sermayeli bankalar tarafından ipotek konulan tarım arazisi sayısı ve yüzölçümü nedir?

CEVAPLAR:

- 1-Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre Şırnak ilinde yabancı gerçek kişilerin taşınmaz edinimi bulunmamakta olup, 3 adet yabancı sermayeli şirket (2644 Sayılı Tapu Kanunu'nun 36. madde kapsamında ve dışında olan Bankalar dahil (Alacağına Karşılık-Cebri Satış)) 947 m² taşınmaz (arsa, arazi, tarım arazisi, konut vd.) satış vb. yollarla edinmiş olup detaylı rapor Tablo 1'de yer almaktadır.
- 2-Şırnak ilinde satış vb. yollarla taşınmaz edinen yabancı gerçek kişi bulunmamaktadır.
- 3-Şırnak İli Merkez ve İlçelerinde satış vb. yollarla taşınmaz edinen yabancı sermayeli şirket (2644 Sayılı Tapu Kanunu'nun 36. madde kapsamında ve dışında olan Bankalar dahil (Alacağına Karşılık-Cebri Satış)) ilçe bazında rapor Tablo 2'de yer almaktadır.
- 4,5,6- Söz konusu sorulara ilişkin cevaplar Tablo 3'de yer almaktadır.

Tablo 1. 16/01/2020 TARİHİNE KADAR YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN TAŞINMAZ EDİNİMLERİ

16/01/2020 TARİHİNE KADAR YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN TAŞINMAZ EDİNİMLERİ (2644 Sayılı Tapu Kanunu'nun 36. madde kapsamında ve dışında olan Bankalar dahil (Alacağına Karşılık-Cebri Satış))						
İl Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kişi Adeti
ŞIRNAK	2	660	12	287	947	3

Tablo 2. ŞIRNAK İLÇE BAZINDA TAŞINMAZ EDİNER YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLER RAPOR (SATIŞ VB.EDİNİMLER)

ŞIRNAK İLÇE BAZINDA TAŞINMAZ EDİNER YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLER RAPOR (SATIŞ VB.EDİNİMLER)							
İl Adı	İlçe Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kişi Adeti
ŞIRNAK	CİZRE	1	239	12	287	527	3
ŞIRNAK	SİLOPI	1	421	0	0	421	1
	TOPLAM	2	660	12	287	947	4

Tablo 3. 4,5 ve 6. sorulara ilişkin cevaplar.

İl	İlçe	Tarım Arazisi Parsel Sayısı	Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	Tarım Arazisi Parsel Alan Toplamı(m2)	İpotek Bulunan Tarım Arazisi Parsel Sayısı	İpotek Bulunan Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	İpotek Bulunan Tarım Arazisi Toplamı(m2)	Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Parsel Sayısı	Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Toplamı(m2)	Yabancı Sermayeli Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Parsel Sayısı	Yabancı Sermayeli Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	Yabancı Sermayeli Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Toplamı(m2)
ŞIRNAK	Beytüşşebap	8.329	13.851	36.393.742,41	188	36	97.597,56	27	36	97.597,56	0	0	0
ŞIRNAK	Cizre	3.866	54.012	272.183.747,42	9	783	107.425.528,82	184	778	10.650.783,12	2	2	67799,375
ŞIRNAK	Güçlükonak	11.635	14.554	81.674.144,43	543	9	124.623,70	6	6	110.953,42	0	0	0
ŞIRNAK	İdil	23.585	111.126	485.012.420,43	537	1.346	70.204.111,83	157	1.314	65.853.841,19	10	16	7.022,06593
ŞIRNAK	Silopi	9.404	129.399	413.081.581,37	381	1.394	44.062.864,66	415	1.162	40.439.239,99	11	11	529318,834
ŞIRNAK	Şirnak	13.020	18.540	144.422.881,71	101	426	7.216.133,09	369	414	7.063.659,44	2	2	4492,76
ŞIRNAK	Uludere	11.828	15.638	41.594.792,52	256	105	606.948,28	94	98	551.741,93	0	0	0