



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Hazine ve Maliye Bakanı Sayın Berat Albayrak tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını, Anayasanın 98 ve İçtüzüğü'nün 96. maddeleri gereğince arz ederim.



Levent GÖK

Ankara Milletvekili

Türkiye'nin içerisinde bulunduğu ekonomik kriz ticari gayrimenkul pazarını da etkilemiştir. 2018 yılında A sınıfı ofisler için birincil kira metrekare başına 25 Dolar ve 130 Türk Lirası olarak belirlenirken, ofislerin % 21.3 oranında boş kaldığı tespit edilmiştir. 2018 yılında gerçekleşen ofis kiralama işlemleri genel olarak şirketlerin operasyonlarını küçültmesi, çalışan sayılarını düşürmesi ve kişi başına düşen alanı azaltarak verimli alanın artırılması suretiyle kira bedelini düşürme amaçlı yürütülmüştür. Şirketler içine düştükleri darboğazdan maliyet odaklı hedefler koyarak çıkmaya çalışmakta, kısa vadede büyüme odaklı çalışan şirket sayısı giderek azalmaktadır.

Bu bilgiler ışığında:

1. 2002 – 2019 yılları arasında ticari ofis kira bedelleri metrekare başına ortalama kaç Türk Lirası olarak kaydedilmiştir? Yıllık temelde açıklar mısınız?
2. 2002 – 2019 yılları arasında ticari ofislerin boş kalma oranlarını yıllık temelde açıklar mısınız?
3. 2014, 2015, 2016, 2017 ve 2018 yıllarında iflas veya konkordato ilan eden şirketlerin maliyet düşürmek amaçlı kiralamaktan vazgeçtiği ticari ofis sayılarını açıklar mısınız?
4. 2017 ve 2018 yıllarında kaç şirket iflas veya konkordato ilan etmediği halde küçülmeye gitmiştir?
5. 2017 ve 2018 yıllarında şirketlerin kira bedellerini düşürme amaçlı yürüttüğü daralma politikalarından gayrimenkul sektörü ve istihdam rakamları hangi oranda etkilenmiştir?