



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 289075
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

06 Aralık 2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste (6 Adet- 6 Sayfa)

-Cevap Yazıları (41 Adet, 77 Sayfa)

7/14644 GK:11	7/3880 GK:19	7/8337 GK:101
7/14872 GK:11	7/11850 GK:142	7/19668 GK:29
7/14874 GK:11	7/7536 GK:84	7/19669 GK:29
7/14876 GK:11	7/15232 GK:11	7/19670 GK:29
7/19846 GK:31	7/15236 GK:11	7/20762 GK:37
7/21061 GK:43	7/18431 GK:14	7/20763 GK:37
7/21342 GK:47	7/18969 GK:21	7/21339 GK:47
7/1406 GK:11	7/18972 GK:21	7/19781 GK:29
7/10892 GK:127	7/19657 GK:29	7/20040 GK:31
7/20439 GK:36	7/19658 GK:29	7/19529 GK:28
7/11510 GK:135	7/20761 GK:37	7/19448 GK:25
7/20443 GK:36	7/21204 GK:46	7/19530 GK:28
7/11511 GK:135		7/19532 GK:28
7/20442 GK:36		7/20765 GK:37
7/12729 GK:145		
7/12730 GK:145		
7/1398 GK:11		



**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/8337 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVAPLARI**

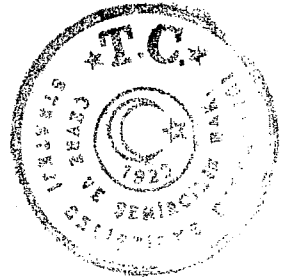
SORULAR:

- 1) İzmir İlinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı ortaklı şirket sayısı nedir? Bunların satın aldığı arazilerin toplam miktarı nedir?
- 2) İzmir İlinde arazi satın alan yabancıların ülkelerine göre dağılımı nasıldır?
- 3) İzmir İlinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket ve yabancı ortaklı şirketlerin satın aldığı arazilerin ilçelere ve yüzölçümlerine göre dağılımı nasıldır?
- 4) İzmir İlinde üzerinde ipotek bulunan tarım arazisi tapusu sayısı nedir? İpotekli tarım arazilerinin yüzölçümü toplamı nedir? Bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?
- 5) İzmir İlinde bankalar tarafından ipotek konulan tarım arazisi tapusu sayısı, yüzölçümü ve bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?
- 6) İzmir İlinde yabancı sermayeli bankalar tarafından ipotek konulan tarım arazisi sayısı ve yüzölçümü nedir?

CEVAP:

- Bağlı kuruluşumuz Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün İstatistiki Bilgi Sistemi kayıtlarına göre;

Yabancı uyruklu gerçek kişilerin satış vb. yollar ile edinmiş oldukları toplam kişi sayısı 4.099 adettir. (2644 Sayılı Tapu Kanunu'nun 36. madde kapsamında ve dışında olan Bankalar dahil (Alacağına Karşılık-Cebri Satış)Yabancı sermayeli şirketlerin satış vb. yollar ile edinmiş oldukları toplam tüzel kişi sayısı ise 211 adettir. Gerçek kişilerin toplam hisseye isabet eden yüz ölçümü 923.653 m², yabancı sermayeli şirketlerin toplam hisseye isabet eden yüz ölçümü 3.544.438 m² olup, ayrıntılı bilgiler tablo halinde ekte yer almaktadır.

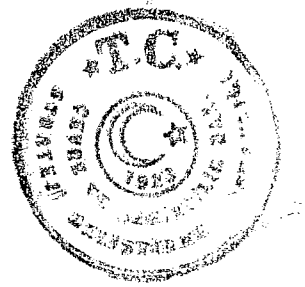


**İZMİR UYRUK BAZINDA TAŞINMAZ EDİNER YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLER RAPOR
(SATIŞ VB.EDİNİMLER)**

İl Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kişi Adeti
İZMİR	425	3.504.667	401	39.771	3.544.438	211
Toplam	425	3.504.667	401	39.771	3.544.438	211

**İZMİR İL BAZINDA TAŞINMAZ EDİNER YABANCI GERÇEK KİŞİLER RAPOR
(SATIŞ VB.EDİNİMLER)**

İl Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Kişi Adeti
İZMİR	947	589.722	3.142	333.931	923.653	4.099
Toplam	947	589.722	3.142	333.931	923.653	4.099



İl	İlçe	İpotek Bulunan Tarım Arazisi Parsel Sayısı	İpotek Bulunan Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	İpotek Bulunan Tarım Arazisi Alanları Toplamı(m2)	Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Parsel Sayısı	Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Alanları Toplamı(m2)	Yabancı Sermayeli Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Parsel Sayısı	Yabancı Sermayeli Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Alanları Toplamı(m2)
İZMİR	Aliaga	1.128	1.891	9.173.680,05	543	752	5.974.370,66	56	60	502.128,78
İZMİR	Balıçova	97	303	582.786,70	54	154	335.765,63	12	22	84.166
İZMİR	Bayındır	8.086	9.860	64.473.336,57	6.931	7.209	50.978.893,90	644	697	531.324,445
İZMİR	Bayraklı	22	36	64.051,60	12	17	158.506,02	4	5	26.082
İZMİR	Bergama	9.791	12.576	137.143.987,69	7.483	9.821	112.598.944,51	792	954	1415.142,919
İZMİR	Beydağ	2.328	2.547	16.391.932,32	2.040	2.193	14.920.150,772	22	24	21.145,74233
İZMİR	Bornova	443	750	2.327.245,85	259	309	115.879.257,73	70	88	508.170,7645
İZMİR	Buca	692	1.248	4.714.617,25	445	478	3.221.442,41	32	57	168.359,7509
İZMİR	Çeşme	602	1.096	4.756.412,23	447	823	3.948.493,88	45	45	331.093,1056
İZMİR	Çiğli	140	312	2.499.191,80	99	235	17.645.502,20	6	12	109.83,0954
İZMİR	Dikili	1.766	2.759	30.955.492,24	1.208	1.920	23.749.974,80	46	50	137.655,39
İZMİR	Foça	1.358	2.139	16.420.653,87	910	1.025	12.437.891,80	108	119	143.508,014
İZMİR	Gazienir	96	166	549.592,09	43	66	891.256,69	13	25	93.936,82583
İZMİR	Güzelbahçe	277	421	1.860.512,64	182	281	1.809.795,85	14	18	90.995,17
İZMİR	Karabağlar	147	196	1.363.216,96	102	134	1.151.723,97	5	10	50.900,60333
İZMİR	Karaburun	568	921	2.565.387,57	386	586	1.749.102,55	13	15	56.018,725
İZMİR	Karşıyaka	38	53	184.827,66	20	28	63.043,18	3	3	91.08,82
İZMİR	Kemalpaşa	5.451	7.879	41.034.240,02	3.318	4.829	27.935.528,83	349	412	373.8905
İZMİR	Kınık	4.143	5.084	45.760.102,82	3.915	3.852	36.433.350,94	162	201	199.825,643
İZMİR	Kiraz	11.604	13.355	89.592.495,66	9.048	10.453	72.440.633,55	378	437	346.617,249
İZMİR	Konak	35	79	43.376,72	12	13	41.581,84	4	5	88,20
İZMİR	Menderes	4.005	7.143	41.543.087,79	2.811	5.932	33.194.049,86	189	288	206.733,272
İZMİR	Menemen	4.589	6.146	60.117.865,45	3.328	4.491	48.916.165,07	349	422	557.426,271
İZMİR	Narlıdere	95	149	438.759,38	71	98	313.677,72	17	22	667.63,025
İZMİR	Ödemiş	17.668	24.605	136.334.352,78	13.207	18.141	109.976.899,12	476	678	426.481,798
İZMİR	Seferihisar	1.684	2.242	18.831.841,46	1.306	1.731	16.342.200,94	69	83	207.895,71
İZMİR	Selçuk	1.752	2.475	22.558.682,66	1.302	1.767	19.066.461,58	47	57	881.685,2382
İZMİR	Tire	12.345	14.840	128.145.324,93	10.166	11.961	109.930.644,96	872	982	124.247,112
İZMİR	Torbalı	4.642	6.471	68.393.972,57	2.974	4.186	35.383.170,34	474	559	673.305,727
İZMİR	Urla	1.436	2.848	10.425.369,59	931	1.559	7.573.032,79	93	114	92.912,3396

