



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

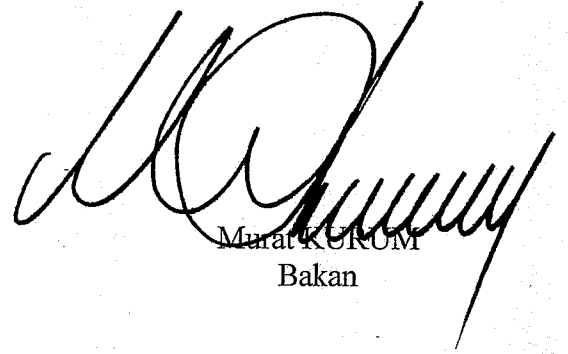
06 Ağustos 2019

Sayı :30824082-610 184995
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



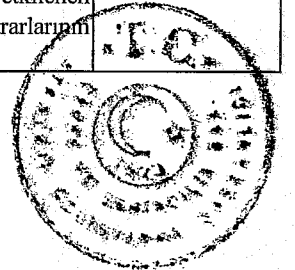
Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (4 Adet- 4 Sayfa)
- Cevap Yazısı (55 Adet, 94 Sayfa)

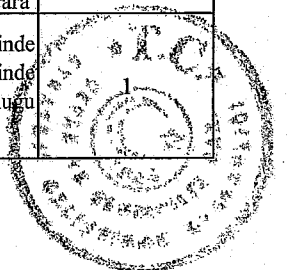
BAKANLIĞIMIZA YÖNELTİLEN YAZILI SORU ÖNERGELERİ LİSTESİ

SIRA NO	MİLLETVEKİLİNİN ADI-SOYADI VE İLİ	TBMM ESAS NO.SU	EVRAKIN GELİŞ TARİHİ VE SAYISI	ÖNERGENİN KONUSU	TOPLAM SAYFA SAYISI
1	Rıdvan TURAN Mersin	7933	14.03.2019 tarihli ve 43452547-120.07-438345 sayılı yazınız.	Bodrum'da bulunan Kissebükü koyunun imara açılmasına ilişkin	3
2	Erdoğan TOPRAK İstanbul	8484	14.03.2019 tarihli ve 43452547-120.07-438290 sayılı yazınız.	İmar barışı uygulamasına ve mevzuatta muğlak olan ve mağduriyetlere yol açtığı iddia edilen konulara ilişkin	2
3	Murat BAKAN İzmir	9278	14.03.2019 tarihli ve 43452547-120.07-441413 sayılı yazınız.	Bakanlığın ve Bakanlığa bağlı kurum ve kuruluşların 2014-2018 yılları arasında İzmir'e yönelik yatırım projelerine ve 2019 yılı kesinleşmiş yatırımlarına ilişkin	6
4	Dr.Mustafa Sezgin TANRIKULU İstanbul	10311	06.05.2019 tarihli ve 43452547-120.07-447422 sayılı yazınız.	Kuruma tehlikesi ile karşı karşıya kalan sulak alan ve göllere ve buralarla ilgili projelere ilişkin	1
5	Mehmet Ali ÇELEBİ İzmir	11344	30.05.2019 tarihli ve 43452547-120.07-468971 sayılı yazınız.	Ağrı ilinde Bakanlığa bağlı kurumlarda engelli personel istihdamına ve kurum binalarının engelli kullanımına uygunluğuna ilişkin	1
6	Mehmet Ali ÇELEBİ İzmir	11346	30.05.2019 tarihli ve 43452547-120.07-468971 sayılı yazınız.	İğdır ilinde Bakanlığa bağlı kurum binalarının depreme dayanıklılığına ilişkin	2
7	Dr.Mustafa Sezgin TANRIKULU İstanbul	11509	30.05.2019 tarihli ve 43452547-120.07-469014 sayılı yazınız.	2016-2019 yılları arasında Bakanlığa bağlı kurum ve kuruluşlarda yapılan mobbing şikayetleri ve şikayetlerin sonuçlarına ilişkin	2
8	Murat BAKAN İzmir	11778	17.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-489227 sayılı yazınız.	Beyşehir Gölü'nden sulama amaçlı su alımının ve kaçak avlanmaların engellenmesine yönelik Bakanlığın alacağı tedbirlere ilişkin	1
9	Mürsel ALBAN Muğla	11783	17.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-489227 sayılı yazınız.	TOKİ'nin indirim kampanyasına katılım durumuna ilişkin	2
10	Tahsin TARHAN Kocaeli	12506	17.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-481200 sayılı yazınız.	Ballıkayalar Tabiat Parkı'ndan geçecek otoyol projesi için ÇED olumlu raporu verilmesine ilişkin	2
11	Dr.Mustafa Sezgin TANRIKULU İstanbul	12508	17.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-481200 sayılı yazınız.	Bakanlığın taraf olduğu adli ve idari davalar ile icra işlemlerinin sayısına ilişkin	1
12	Şevin COŞKUN Muş	13104	24.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-487912 sayılı yazınız.	Plastik atıklarla kirlenen Karasu Nehri'nin temizlenmesine ve tarım arazileri olumsuz etkilenen çiftçilerin zararlarını giderilmesine ilişkin	2



BAKANLIĞIMIZA YÖNELTİLEN YAZILI SORU ÖNERGELERİ LİSTESİ

SIRA NO	MİLLETVEKİLİNİN ADI-SOYADI VE İLİ	TBMM ESAS NO.SU	EVRAKIN GELİŞ TARİHİ VE SAYISI	ÖNERGENİN KONUSU	TOPLAM SAYFA SAYISI
1	Mustafa Sezgin TANRIKULU İstanbul	9568	08.04.2019 tarihli ve 43452547-120.07-443790 sayılı yazınız.	Bakanlığa gelen istek, şikayet ve öneriler ile başvuruların cevaplanma süresine ilişkin	1
2	Mustafa ADIGÜZEL Ordu	10459	06.05.2019 tarihli ve 43452547-120.07-449490 sayılı yazınız.	Ordu'nun Aybastı ilçesinde meydana gelen heyelanın sebep olduğu hasara yönelik Bakanlık tarafından alınan tedbirlere ilişkin	1
3	Nihat YEŞİL Ankara	11338	30.05.2019 tarihli ve 43452547-120.07-468971 sayılı yazınız.	Ülke genelinde tüketilen bir yıllık plastik atık miktarına ve plastik geri dönüşüm tesisi sayısına ilişkin	2
4	Zeki Hakan SIDALI Mersin	11477	30.05.2019 tarihli ve 43452547-120.07-469004 sayılı yazınız.	Hava kirliliğiyle mücadeleyle ilişkin	3
5	Mustafa Sezgin TANRIKULU İstanbul	11506	30.05.2019 tarihli ve 43452547-120.07-469014 sayılı yazınız.	Bakanlık çalışanlarının çocukları için kreş hizmeti verilmesine ilişkin	1
6	Mustafa Sezgin TANRIKULU İstanbul	11507	30.05.2019 tarihli ve 43452547-120.07-469014 sayılı yazınız.	2016-2019 yılları arasında Bakanlığa bağlı kurum ve kuruluşlar tarafından kağıtların geri dönüşümüne yönelik yürütülen çalışmalara ilişkin	1
7	Çetin ARIK Kayseri	11639	17.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-488293 sayılı yazınız.	TOKİ'nin Kayseri'de emeklilere yönelik bir projesi olup olmadığına ve internet sitesinde yer verilen İncesu projesi duyurusuna ilişkin	1
8	Ahmet AKIN Balıkesir	13289	28.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-491827 sayılı yazınız.	Balıkesir'deki tarım, çayır ve mera arazilerine dair verilere ve mera arazilerinin satışına ilişkin	2
9	Levent GÖK Ankara	11336	30.05.2019 tarihli ve 43452547-120.07-468971 sayılı yazınız.	2002-2018 yılları arasındaki sera gazı emisyonundaki artışa ilişkin	2
10	Mustafa Sezgin TANRIKULU İstanbul	13381	04.07.2019 tarihli ve 43452547-120.07-492819 sayılı yazınız.	Bakanlığa bağlı kurum ve kuruluşlarca kullanılmakta olan araçlara ilişkin	1
11	Mustafa Sezgin TANRIKULU İstanbul	13382	04.07.2019 tarihli ve 43452547-120.07-492819 sayılı yazınız.	2016-2019 yılları arasında Bakanlık bünyesinde cinsel taciz nedeniyle yapılan şikayetlere, şikayet üzerine yapılan işlemlere ve açılan davalara ilişkin	1
12	Murat ÇEPNİ İzmir	13828	10.07.2019 tarihli ve 43452547-120.07-495471 sayılı yazınız.	Gediz Nehri'nin ve Gediz Havzası'nın temizlenmesine yönelik çalışmalara ve bölgede ÇED gerekli değildir raporu verilen işletme sayısına ilişkin	2
13	Kani BEKO İzmir	13829	10.07.2019 tarihli ve 43452547-120.07-495471 sayılı yazınız.	İzmir'in Bergama ilçesindeki Çukuralan Altın Madeninde yapılmak istenen kapasite artırımı için alınan ÇED raporunun iptalinin kaldırılmasına yönelik karara	1
14	Dirayet Dilan TAŞDEMİR Ağrı	14436	16.07.2019 tarihli ve 43452547-120.07-498023 sayılı yazınız.	Ağrı'nın Diyadin ilçesinde meydana gelen sel felaketinde ihmal ve sorumluluğu bulunan kurumlara ilişkin	1



BAKANLIĞIMIZA YÖNELTİLEN YAZILI SORU ÖNERGELERİ LİSTESİ

SIRA NO	MİLLETVEKİLİNİN ADI-SOYADI VE İLİ	TBMM ESAS NO.SU	EVRAKIN TARİHİ VE SAYISI	ÖNERGENİN KONUSU	TOPLAM SAYFA SAYISI
1	MÜRSEL ALBAN MUĞLA	7785	24.01.2019 Tarih ve 43452547-120.07-E.418848 sayılı yazı	TOKİ tarafından Muğla Menteşe'de yapılan konut projesinin akıbetine ilişkin	2
2	OKAN GAYTANCIOĞLU EDİRNE	7687	08.02.2019 Tarih ve 30824082-610-E.33004 sayılı yazı	Ücretli poşet uygulamasının amacına, Türkiye'nin plastik çöp ithalatına ve geri dönüşüm konusunda yapılan çalışmalara ilişkin	2
3	TURABİ KAYAN KIRKLARELİ	9288	24.01.2019 tarihli ve 43452547-120.07-415383 sayılı yazı	Kırklareli ilinde bulunan bir mera arazisine ilişkin	1
4	MEHMET ALİ ÇELEBİ İZMİR	8334	08.10.2019 tarihli ve 43452547-120.07-360755 sayılı yazı	İzmir'de Bakanlığa bağlı kurum ve kuruluşların binaları için depreme dayanıklılık testi yapıp yapılmadığına ve depreme karşı alınan önlemlere ilişkin	2
5	MEHMET ALİ ÇELEBİ İZMİR	8335	24.01.2019 tarihli ve 43452547-120.07-418848 sayılı yazı	İzmir'de Bakanlığa bağlı kurumlara ait binaların engelli vatandaşların kullanımına uygun olup olmadığına ve engelli istihdamı için ayrılan kontenjane ilişkin	1
6	MURAT EMİR	9285	18.02.2019 tarihli ve 43452547-120.07-418848 sayılı yazı	İller Bankası Genel Müdürlüğü Hizmet Binasının yapımına ilişkin	1
7	ERKAN AYDIN BURSA	7786	24.01.2019 tarihli ve 43452547-120.07-418848 sayılı yazınız.	Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği Kapsamında Yapılacak Tasarım Gözetimi ve Kontrolü Hizmetlerine Dair Tebliğe ve dar gelirli vatandaşların mühendislik hizmetlerine erişimine ilişkin	1
8	MEHMET ALİ ÇELEBİ İZMİR	12731	19.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-486189 sayılı yazınız.	Bayburt ilinde yüksek hava kirliliği potansiyeli bulunup bulunmadığına ve Temiz Hava Eylem Planı'na ilişkin	1
9	AYSU BANKOĞLU BARTIN	12733	19.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-486189 sayılı yazınız.	Bartın ilinin Topluca köyünde kurulacağı iddia edilen kalker ocağı ile mobil eleme tesisine ilişkin	1
10	MENSUR IŞIK MUŞ	14329	16.07.2019 tarihli ve 43452547-120.07-501933 sayılı yazınız.	Muş'un Yukarısızma köyündeki baz istasyonunun aktif hale getirilmesi talebine ilişkin	1
11	MEHMET ALİ ÇELEBİ İZMİR	11851	14.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-471872 sayılı yazınız.	Bakanlığa bağlı kurum ve kuruluşların Aksaray'daki binalarının depreme dayanıklılığına ilişkin	1

BAKANLIĞIMIZA YÖNELTİLEN YAZILI SORU ÖNERGELERİ LİSTESİ

SIRA NO	MİLLETVEKİLİNİN ADI-SOYADI VE İLİ	TBMM ESAS NO.SU	EVRAKIN GELİŞ TARİHİ VE SAYISI	ÖNERGENİN KONUSU	TOPLAM SAYFA SAYISI
1	Murat EMİR Ankara	4715	05.11.2018 tarihli ve 43452547-120.07-373126 sayılı yazınız.	Ankara ili Gölbaşı ilçesinde bir inşaat sırasında çevredeki kanalizasyon ve elektrik hatlarının zarar gördüğü iddiasına ilişkin	1
2	Ali KENANOĞLU İstanbul	10142	30.04.2019 tarihli ve 43452547-120.07-462821 sayılı yazınız.	Balıkesir'in Burhaniye ilçesi Korucaoluk köyü yakınlarında yapılan maden arama faaliyetlerine ilişkin	1
3	Murat BAKAN İzmir	10466	06.05.2019 tarihli ve 43452547-120.07-449490 sayılı yazınız.	Manisa'nın Alaşehir ilçesinde bulunan üzüm bağlarının yakınında yer alan jeotermal kuyularının kaldırılmasına ilişkin	1
4	Hasan ÖZGÜNEŞ Şırnak	10782	20.05.2019 tarihli ve 43452547-120.07-458269 sayılı yazınız.	Güvenlik nedeniyle başka bir yere taşınan Taşdelen köyünde yaşanan toprak kaymasına ve oluşan mağduriyetin giderilmesine ilişkin	2
5	Murat BAKAN İzmir	11636	17.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-488293 sayılı yazınız.	Son on yılda ithal edilen plastik çöp miktarına ve bunların bertarafına ilişkin	2
6	Mehmet Ali ÇELEBİ İzmir	11853	14.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-471872 sayılı yazınız.	Aksaray ilinde arazi satın alan yabancı gerçek ve tüzel kişi sayısına ve bu arazilerin yüzölçümlerine ilişkin	5
7	Mehmet Ali ÇELEBİ İzmir	11854	14.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-471872 sayılı yazınız.	Aksaray ilinde yüksek hava kirliliği potansiyeli bulunup bulunmadığına ve Temiz Hava Eylem Planına ilişkin	1
8	Prof.Dr.Sefer AYCAN Kahramanmaraş	11855	14.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-471872 sayılı yazınız.	Çorlu Deresi'nde meydana gelen kirliliğin giderilmesine yönelik çalışmalara ilişkin	2
9	Tülay HATIMOĞULLARI ORUÇ Adana	11978	14.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-473301 sayılı yazınız.	Hatay'ın Arsuz ilçesinde yapılması planlanan krom ocağı ve zenginleştirme tesisi kapasite artışının etkilerine ilişkin	3
10	Mustafa ADIGÜZEL Ordu	12620	17.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-488371 sayılı yazınız.	Ordu'nun Aybastı ilçesinin Sağlık Mahallesi'nde gerçekleşen heyelan sonrası vatandaşlara verilecek desteklere ilişkin	1
11	Veddi GÜNDOĞDU Kırklareli	12734	19.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-486189 sayılı yazınız.	Kırklareli'nde Şeytan Deresi'nde başlayıp bazı bölgelere yayılan su kirliliği ve balık ölümleri sebebiyle Bakanlıkça alınacak tedbirlere ilişkin	2
12	Hüseyin Avni AKSOY Karabük	12736	19.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-486189 sayılı yazınız.	Karabük ilinde yüksek hava kirliliği potansiyeli bulunup bulunmadığına ve Temiz Hava Eylem Planı'na ilişkin	1
13	Hüseyin Avni AKSOY Karabük	12738	19.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-486189 sayılı yazınız.	Karabük'te arazi satın alan yabancı kişi sayısına, bunların ülkelere göre dağılımına ve satın alınan arazilerin yüzölçümüne ilişkin	5
14	Tülay HATIMOĞULLARI ORUÇ Adana	12958	24.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-486207 sayılı yazınız.	Hatay'ın Samandağ ilçesi sahilinin Bakanlık tarafından onaylanan kıyı kenar çizgisi dışında kalan taşınmazların sayısına ve tapuların mülk sahiplerine iade edilmesi talebine ilişkin	3
15	Dr.Mustafa Sezgin TANRIKULU İstanbul	12960	24.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-486207 sayılı yazınız.	Bakanlık bünyesinde kurum tabipliğinin genişletilmesine ve görevli sağlık personelinin özlük haklarının düzenlenmesine yönelik bir çalışma olup olmadığına ilişkin	1
16	Murat BAKAN İzmir	13097	24.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-487912 sayılı yazınız.	Bafa Gölü'nün kıyısında bulunan Latmos Antik Kenti'ne zarar veren maden işletmelerinin kapatılması talebine ve bölgenin korunması için Bakanlığın çalışmalarına ilişkin	1
17	Alpay ANTMEN Mersin	13098	24.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07-487912 sayılı yazınız.	Mersin'de 100. Yıl Tabiat Parkı işletmesinin ihalesini alan işletmenin bazı sözleşme maddelerini ihlal etmesine ve gerçekleştirilecek konser etkinliklerinin bölgedeki caretta caretta kaplumbağalarına vereceği zarara ilişkin	2
18	Deniz YAVUZYILMAZ Zonguldak	13378	04.07.2019 tarihli ve 43452547-120.07-492819 sayılı yazınız.	Enerji kimlik belgesi alan bina ve enerji etüdü yaptırın işletme sayısına ilişkin	1



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**

7/7933
SK 101

**MERSİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN RIDVAN TURAN'IN
TBMM 7/7933 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORU VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Bodrum'un el değmemiş nadir koylarından, doğal ve arkeolojik SİT alanı olan Kissebükü'ne 2014 yılında ETS Tur şirketi tarafından 5 yıldızlı otel yapımı girişiminde bulunulmuş ve Muğla Valiliği 'ÇED Gerekli Değildir' kararı ile otel inşasına izin vermişti. Bu gelişme üzerine Bodrumlu ve birçok bölgeden yurttaşlar, 25 Ocak 2015'te karadan ve denizden bölgeye giderek tepki göstermişlerdi. Daha önceki yıllarda da imara açılma girişimleri olmuş ve bu doğal ve arkeolojik sit alanı olan Kissebükü'nün imara açılma tehlikesine karşı yurttaşlar Kissebükü Koruma Platformunu kurmuştu. Bu platformun öncülüğünde uzun yıllar verilen mücadele sonucunda Kissebükü'ndeki otel projesinin olduğu arazinin 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı hukuki olarak açılan davalar sonucu iptal edilmiştir. Fakat yazılı ve görsel basında yer alan haberlere ve Bodrum Denizciler Demeği Başkanı Mustafa Demiröz'ün verdiği demece göre Kültür ve Turizm Bakanı Mehmet Nuri Ersoy'un sahibi olduğu ETS Tur'a ait olan ve otel yapılmak istenen arazinin imar planları, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylandığı yönünde güçlü iddialar vardır. Ayrıca, Kültür ve Turizm bakanı Mehmet Nuri Ersoy, 17.12.2018 tarihinde Hürriyet gazetesine verdiği röportaj da kendi otelleri için imar barışma başvurduğunu belirterek, "Çok büyük avantaj niye kaçırayım? Rakamlar yüksek değil. İşletmelerin yarım sezonluk kârı" diye konuştu. Turizm bakanının hem sahibi olduğu ETS tur şirketinin otel yapımı için imara açılma taleplerinin onaylanması hem de kendi otelleri için imar barışından yararlanması bakanlık yetkilerinin kişisel çıkar ve menfaatler doğrultusunda kullanıldığına dair güçlü iddialar, kamuoyu gündemini meşgul etmektedir.

Bu bağlamda;

- 1) Bakanlığınız-tarafından Kültür ve Turizm Bakanı Mehmet Nuri Ersoy'un sahip olduğu ETS Tur şirketinin otel yapımı için, doğal ve arkeolojik SİT alanı olan Kissebükü'nün imara açılması için onay verdiği iddiaları doğru mudur?
- 2) Doğal ve arkeolojik SİT alanı olan Kissebükü'nün bakanın kişisel çıkar ve menfaatleri doğrultusunda rantta açılmasının kriterleri nelerdir?
- 3) Daha önce imara açılmanın iptal edildiği dava kararı olmasına rağmen, Bakanlığınız tarafından SİT alanı olan Kissebükü'nün imara açılmasına onay verilmesinin gerekçeleri nelerdir?
- 4) Bakanlığınız tarafından son on yılda kaç tane SİT alanı imara açılmıştır? Bu imara açılan SİT alanları hangileridir?
- 5) Doğal ve arkeolojik SİT alanı Kissebükü'nün imara açılmasına itirazı olan Kissebükü Koruma Platformu ve Bodrum'da yaşayan vatandaşların görüşlerini dikkate almayı düşünüyor musunuz?
- 6) Kültür ve Turizm Bakanı Mehmet Nuri Ersoy'un imar barışı uygulamasından yararlandığı otel ve yapı sayısı kaç tanedir? Bunların inşa edildiği alan kaç dönümden oluşmaktadır?



CEVAP:

- Kültür ve Turizm Bakanlığından alınan Bilgiye göre;

Bakanlar Kurulunun 22.10.2004 tarihli ve 2004/8328 sayılı Kararı ile 06.01.2005 tarihli ve 25692 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak ilan edilen, Muğla Bodrum Adayalı Turizm Merkezi kapsamında yer alan, Muğla İli Bodrum İlçesi Yalı Beldesi, Adayalı Mevkiinde bulunan 2 özel parsel numaralı taşınmazın; anılan Bakanlık tarafından Ersoy Otel İnş. ve Tur. İşl. A.ř. adına 2006 yılında  n izin ile verilmesi nedeniyle, 1/25.000 ölçekli  evre Düzeni Planının 07.02.2013 tarihinde Bakanlığımıza onaylatıldığı,

Yine,  n izin kapsamında; söz konusu alanın Doğal Sit Alanı içinde kalması sebebiyle, hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planların onaylanmak üzere, 2014 tarihinde Bakanlığımızın  evre ve şehircilik İl Müdürlüğüne gönderildiği,

Belirtilmektedir.

Dolayısıyla, yukarıda belirtilen işlemler muvacehesinde yapılan inceleme ve değerlendirmelere göre; Muğla Valiliğinin ( evre ve şehircilik İl Müdürlüğü) 07.03.2017 tarih ve 1980 sayılı yazısı ve ekleri ile Muğla İli, Bodrum İlçesi, Yalı Beldesi, Adayalı Turizm Merkezi sınırları içerisinde II. Derece Doğal, I. ve III. Derece Arkeolojik Sit alanında kalan alana ilişkin imar planı teklif dosyası ve Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 24.02.2017 tarih ve 175 no.lu kararı gönderilerek, teklifin değerlendirilmesi istenilmiştir. Plan teklifine konu alan, Bakanlığımız tarafından 07.02.2013 tarihinde onaylanan Muğla, Bodrum, Yalıçiftliği 1/25.000  lçekli İlave-Revizyon  evre Düzeni Planında (T1) Turizm Tesis Alanı olarak ayrılmıştır. Söz konusu alt ölçek plan teklifi, üst ölçek plan kararlarına uygun olduğu değerlendirilerek, Bakanlığımızın 19.04.2017 tarihli ve 4395 sayılı Oluru ile 644 sayılı KHK'nin 13/A maddesi uyarınca onaylanmıştır.

Kültür ve Turizm Bakanlığınca, Adayalı Mevkiinde yer alan Hazine mülkiyetindeki orman vasıflı 308 ada 4 parsel numaralı 95.201 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Ersoy Otel İnş. ve Tur. İşl. A.ř. adına 19.07.2017 tarihinde kesin tahsis işlemi yapılmıştır. Anılan firma tarafından kesin tahsisli alanın bitişiğinde yer alan 25.000 m² 'lik alanın Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkındaki Yönetmeliğin 12 nci maddesi kapsamında, ek alan olarak verilmesi Kültür ve Turizm Bakanlığından talep edilmiştir.

Bakanlığımızca yapılan 19.04.2017 tarihli onamaya ilişkin olarak, Muğla Büyükşehir Belediyesince dava açılmış ve Muğla 1. İdare Mahkemesinin 10.10.2018 tarihli ve E.2017/1158-K.2018/1864 sayılı kararında yer verilen gerekçelerle, "dava konusu 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan onama işlemi" iptal edilmiştir.

Davanın sürdüğü aşamada; Bakanlığımıza iletilen, adı geçen firma tarafından ek yer talebinin bulunduğu alana ilişkin olarak hazırlanan Muğla-Bodrum Yalıçiftliği 1/25000  lçekli  evre Düzeni Planı Değişikliği teklifi ve Arkeolojik Sit sınırlarında Koruma Kurulu Kararı ile yapılan değişikliklerin işlendiği 1/5000 ve 1/1000  lçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Bakanlık Makamının 18.10.2018 tarihli/187108 sayılı ve 18.10.2018 tarih /187095 sayılı Olurları ile 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca tadilen onaylanmıştır.

1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesinde "Milli parklar, tabiat parkları, tabiat anıtları, tabiatı koruma alanları, doğal sit alanları, sula  alanlar, özel  evre koruma bölgeleri ve benzeri koruma statüsü bulunan diğer alanların kullanma ve yapılaşmaya yönelik ilke kararlarını belirlemek ve her tür ve ölçekte  evre düzeni, nazım ve uygulama imar planlarını yapmak, yaptırmak, değiştirmek," görev, yetki ve sorumluluğu Bakanlığımıza verildiğinden, onaylamak, uygulamak veya uygulanmasını sağlamak işlemlerine ilişkin olarak, korunan alanlar içerisinde sayılan sit alanları da, derece ve statülerine göre ve yürürlükteki mevzuatın izin verdiği  l de imara konu edilebilmektedir.

Ayrıca, Muğla İli Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi kapsamında çalışılan Bodrum Bölgesi doğal sit alanlarının idari tescil süreci devam etmekte olup, alanda yeni bir tescil yapılmadığından, söz konusu alan mevcut doğal sit statüsü geçerliliğini korumaktadır.

Diğer taraftan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesinin 9. ve 11 inci fıkralarında sayılan alanlar dışında kalan diğer bütün alanlarda; 31.12.2017 tarihinden önce ruhsatsız veya ruhsat eklerine aykırı olarak yapılmış yapılar için yapı maliklerinden herhangi birisi veya vekili tarafından, e-Devlet üzerinden müracaat edilmesi, yapıya ilişkin bilgilerin beyan edilmesi ve yapı kayıt bedelinin ödenmesinden sonra, Yapı Kayıt Belgesi e-Devlet sistemi üzerinden alınmaktadır.

Yani, Yapı Kayıt Belgesi için herhangi bir idareye müracaat veya herhangi bir idare tarafından belge verilmesi veya belgenin herhangi bir idarece onaylanması söz konusu olmayıp, müracaatta bulunan tarafından e-Devlet sistemi üzerinden yapıya ilişkin bilgilerin beyan edilmesi üzerine sistem tarafından otomatik olarak üretilmektedir.

Yapı Kayıt Belgesi Raporlama Sistemi üzerinden, alınan veya başvurusu yapılan yapıların bilgilerine erişebilmek için yapıya ait tapu bilgileri (İl, İlçe, Mahalle, Ada, Parsel bilgileri vs.) veya başvuru yapan malikin T.C. Kimlik Numarası veya alınan Yapı Kayıt Belgesine ait bilgiler (Belge Numarası, Başvuru Numarası vs.) gerekmekte olup, bu bilgiler olmadan sistem üzerinden herhangi bir arama yapılması mümkün değildir.

Nitekim, Kültür ve Turizm Bakanı Sayın Mehmet Nuri ERSOY; Haber Türk Kanalında yaptığı konuşmaya ilişkin basın açıklamasında, "tüm otelleri için imar barışına değil, tahsis sürelerinin 49 yıla uzatılmasına başvurduğu" şeklinde beyanda bulunmuştur.

