



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082/610- **261571**
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (4 Adet- 4 Sayfa)
- Cevap yazısı (47 Adet, 80 Sayfa)



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**

**ZONGULDAK MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÜNAL DEMİRTAŞ'IN
TBMM 7/18973 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVABI**

SORULAR:

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, 2985 sayılı Toplu Konut Kanunu ile 1984 yılında Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı adı ile kurulmuştur. Toplu konut yapımının dünyadaki uygulamalarına bakıldığında, temel amacın daha çok dar ve orta gelirli kesimin konut ihtiyacını karşılamak, bunun yanında sosyal donatı alanları ile tesisleri inşa etmek ve kamunun kullanımına sunmak olduğu ortaya çıkmaktadır. 1984 yılında yasa ile kurulan ve şimdiki adını 1990 yılında alan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın birincil hedefi; en temel haklardan biri olan barınma ihtiyatının, toplumun düşük ve orta gelirli kesiminde de karşılanabilmesi olmalıdır. Ancak zaman içinde yurt içinde hatta yurt dışında daha çok prestij konutları ile gündeme gelen Toplu Konut İdaresi Başkanlığı temel amacından sapmış görünmektedir. Nitekim 2016 yılında, 81 ilde, 3 bin şantiyede 700 bin konut hedefinin açıklandığı projede emekliler için "İkinci Bahar" adı ile ayrılan kontenjan yüzde 25 olarak açıklanmıştır. Bugün emekliler kazanç açısından bakıldığında dar gelirli kesim içinde tanımlanmaktadır. Ülkemizde yapılan araştırmalara göre 100 emekliden 80'i asgari ücretin altında maaş alırken, yine 100 emekliden 50'si de kirada oturmaktadır. O halde temel amacı dar gelirli vatandaşlara konut edindirmek olan TOKİ, prestij konutları ile kar elde etmek yerine, yıllarını bu ülkenin ekonomik kalkınması için çaba harcamış emeklilerimize uygun koşullarda konut sahibi yapacak kar amacı gütmeyen projelere yoğunlaşmalıdır. Huzur içinde başları sokacakları bir ev edinme derdinde olan emeklilerimize uygun koşullar altında daha fazla olanak sunulması sosyal devletin de gereğidir. Ülkemizde sayısı 12 milyonu bulan emeklilerimizin yoğun olarak yaşadığı yerlerden birisi de Zonguldak ilimizdir. Zonguldak'ın Kdz. Ereğli İlçesi'nde, Türkiye Emekliler Derneği Kdz. Ereğli Şubesi ile TOKİ, 2015 yılında, emeklilerimizin ev sahibi olabilmesi için ortak bir çalışma yapmıştır. Bu çalışmanın sonucunda TOKİ'ye konut yapımı için kaymakamlık tarafında, Kdz. Ereğli Korubaşı Mahallesi'nde, 4 parsel yer gösterilmiştir.

Bunun üzerine, TOKİ tarafından talep toplama süreci başlatılmıştır. 6 bin emekli vatandaşımız, ev sahibi olabilmek için müracaat etmiş, 1 Ağustos 2016'da yapılan kura çekimi ile sadece 334 emekli hak sahibi olabilmıştır. Hak sahipleri tarafından TOKİ'ye ilk ödemeler yapılmıştır. Devamında Kdz. Ereğli Belediyesi tarafından ilgili arazilerin imar planları hazırlanmıştır. Tahsis edilen 4 parselden 2'sinin imar planı, tarım arazisi vasfı taşıdığı gerekçesi ile iptal edilmiştir. Kalan 2 parselden biri (1748 parsel) için imar planı yapılmış, askıya çıkarılmış ve herhangi bir itiraz yapılmamıştır. Ancak buna rağmen, o tarihten bu yana Kdz. Ereğli'de imar planı tamamlanan parsel de dahil olmak üzere tek bir çivi bile çakılmamıştır. Üstelik, büyük umutlarla ev sahibi olacaklarını düşünen emekli vatandaşlarımıza da bu süreçte hiçbir bir açıklama yapılmamıştır. Karabük, Bartın gibi çevre illerde emeklilerle ilgili projeler tamamlanırken, Kdz. Ereğli adeta üvey evlat muamelesi görmüştür. Ne acıdır ki geçen 4 yıllık sürede kurada hak sahibi olan emeklilerimizden bazıları ev sahibi olamadan geçen dört yılda hayatlarını kaybetmiştir. Talep yoğunluğu göz önüne alındığında barınmanın, emeklilerimiz açısından ne kadar büyük bir ihtiyaç olduğu daha net bir şekilde ortaya çıkmaktadır. Kdz. Ereğli'de hak sahibi olan emeklilerimizin en büyük isteği, yapımı yılan hikayesine dönen bu projenin biran önce tamamlanmasıdır.

Bu çerçevede;

- 1) Çevre illerdeki emekliler için yapılan projelere başlanırken, TOKİ'nin Kdz. Ereğli'deki projesi neden başlatılmamıştır?
- 2) Kurada çıkan 334 emeklimiz için Kdz. Ereğli'deki TOKİ projesine başlamayı düşünüyor musunuz? Düşünüyorsanız ne zaman başlayacaksınız? 334 emeklilerimizin mağduriyetlerini ne zaman gidereceksiniz?
- 3) Söz konusu projenin talep toplama sürecinde yapılan başvuru sayısı 6 bin kişidir. 334 kişi ancak hak sahibi olabilmıştır. Kalan 5 bin 700 emeklimiz için Kdz. Ereğli'de yeni bir toplu konut çalışması yapmayı düşünüyor musunuz?
- 4) Bu konuyla ilgili olarak şimdiye kadar neden bir açıklama yapılmamıştır?



CEVAP:

Bakanlığımızın bağılı kuruluşu olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'ndan alınan bilgilere göre;

TOKİ'nin Zonguldak ili, Ereğli ilçesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 1708, 1711 parseller üzerine Emekli vatandaşlar için konut projesi yapılması talep edildiği,

Talebin değerlendirilerek çalışmalara başlandığı, vaziyet planı taslağı hazırlanarak, söz konusu toplu konut projesine yönelik çalışmaların sonuçlandırılabilmesi için imar planlarının Belediye tarafından hazırlatılarak onaylanması, onaylı bir kopyası ile onamaya esas Belediye Meclis Kararı örneğinin TOKİ'ye gönderilmesinin ilgili Belediye'den istendiği,

Ancak; bahsi geçen parsellere ilişkin olarak, İl Toprak Koruma Kurulu'nun olumsuz görüş verdiği, planlama çalışmasının yapılamayacağını TOKİ'ye bildirildiği, alternatif alan olarak mülkiyeti TOKİ'nin olan 1748 parsel sayılı taşınmazın bu hususta değerlendirilmesinin talep edildiği ve taşınmaz üzerinde konut yapılmasına ilişkin çalışmalara başlandığı,

Bu defa, Toplu Konut İdaresinin Projeler Dairesi Başkanlığı'na toplu konut projesi yapılması planlanan 1748 parsel sayılı taşınmaza ait drone görüntüleri ve plan kote doğrultusunda söz konusu proje alanının topoğrafik yapısının yapılaşmaya uygun olmadığı tespit edildiği ve bu hususun da 14.01.2019 tarih 2121 sayılı yazıları ile Ereğli Belediyesi'ne bildirildiği ve bu konuda gereğinin yapılmasının talep edildiği, proje için uygun bir alan bulunması halinde çalışmalara devam edileceği,

Belirtilmiştir.

