



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

21 Ekim 2019

Sayı :30824082-610 246036

Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

-Liste (5 Adet- 5 Sayfa)

-Cevap Yazısı (62 Adet, 131 Sayfa)

7/4559 GK 31
7/6138 GK 59
7/6140 GK 59
7/9083 GK 101
7/9283 GK 101
7/9569 GK 108
7/10019 GK 108
7/10446 GK 119
7/10156 GK 119
7/10306 GK 123
7/10462 GK 123
7/11504 GK 135
7/11776 GK 142
7/11780 GK 142
7/11849 GK 142
7/11981 GK 143

7/12308 GK 143
7/12415 GK 143
7/12507 GK 143
7/12724 GK 145
7/12725 GK 145
7/12732 GK 145
7/13099 GK 147
7/13564 GK 10
7/13699 GK 10
7/13831 GK 10
7/13833 GK 10
7/14036 GK 11
7/14037 GK 11
7/14182 GK 11
7/14326 GK 11
7/14327 GK 11

7/14330 GK 11
7/14434 GK 11
7/14645 GK 11
7/15133 GK 11
7/15135 GK 11
7/15237 GK 11
7/15602 GK 12
7/15607 GK 12
7/16172 GK 12
7/16360 GK 12
7/16361 GK 12
7/16441 GK 12
7/16570 GK 12
7/16571 GK 12
7/16579 GK 12
7/16754 GK 12
7/16765 GK 12
7/16769 GK 12
7/17096 GK 12
7/17097 GK 12
7/17098 GK 12
7/17246 GK 12

7/17247 GK 12
7/17843 GK 12
7/18290 GK 12
7/18293 GK 12
7/18429 GK 14
7/18551 GK 15
7/18696 GK 15
7/18221 GK 101

**MERSİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN RIDVAN TURAN'IN
TBMM 7/17843 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI**

SORULAR:

Son yıllarda uygulanan yanlış tarım politikalarıyla birlikte çiftçiliğin toprakla bağının kesilerek uluslararası sermayeye bağımlı hale geldiği, Türkiye tarımı açısından su götürmez bir gerçektir. Bu gerçekliğin endişe verici örneklerinden biri de bankalar tarafından ipotek konulan tarım arazi miktarının giderek artmış olmasıdır. Bu durum çiftçinin toprakla bağının kesilmesinin son aşamasını oluşturması bakımından hızlı bir şekilde çözüme kavuşturulması gerekmektedir.

Bu bağlamda;

- 1- Türkiye'de tarım arazisi tapusu sayısı ne kadardır? Bu tapuların toplam yüzölçümleri ne kadardır? Bu arazilerin bölgelere göre dağılımı nasıldır?
- 2- Türkiye'de ipotekli tarım arazi tapusu sayısı ne kadardır? İpotekli Tarım arazileri yüzölçümleri toplamı ne kadardır?
- 3- Türkiye'de ipotekli tarım arazisi kaç hektardır? Bu ipotekli tarım arazilerinin kaç hektarı ekilidir? Bunların illere göre dağılımı nedir?
- 4- Türkiye'deki ipotekli tarım arazilerinin son 10 yıldaki artış oranları nedir? Bu oranların illere göre büyükten küçüğe göre sıralaması nedir?
- 5- Bankalar aracılığıyla ipotekli tarım arazisi sayısı ne kadardır? Bu araziler toplam kaç hektardır?
- 6- Tarım arazisi üzerindeki ipoteklerin hangi bankalar aracılığıyla yapılmaktadır? Tarım arazilerindeki ipotek oranlarının bankalara göre dağılımı nedir?
- 7- Tarım arazilerinde yabancı sermayeli bankaların ipotekleri var mıdır? Bu bankalar hangileridir?
- 8- Yabancı sermayeli bankaların ipotek koyduğu tarım arazisi kaç hektardır? Bu arazilerin illere göre dağılımı nasıldır?

CEVAP:

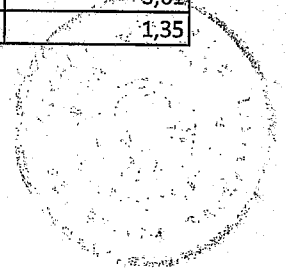
Önergede yer alan hususlar hakkında TAKBİS veri tabanından elde edilen bilgiler Genel, İpotekli Alanların Yıllık Değişim Oranı ve Bankalar başlığı altında yazımız ekindeki tablolarda da belirtilmektedir.

Ekili tarım arazileri Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından tespit edilmemektedir.



2012-2013 Yıllık İpotek Değişim Oranı (%)	2013-2014 Yıllık İpotek Değişim Oranı (%)	2014-2015 Yıllık İpotek Değişim Oranı (%)	2015-2016 Yıllık İpotek Değişim Oranı (%)	2016-2017 Yıllık İpotek Değişim Oranı (%)	2017-2018 Yıllık İpotek Değişim Oranı (%)	2018-2019 Yıllık İpotek Değişim Oranı (%)
2,73	2,34	2,93	2,39	1,34	0,03	-8,16
0,38	1,12	1,86	2,40	1,36	-0,23	-5,80
2,49	3,21	4,32	1,37	2,70	2,74	-1,79
3,04	6,18	5,53	5,32	1,88	3,35	-2,85
0,54	0,63	1,34	1,11	0,74	-10,26	-21,13
1,95	1,55	4,40	0,53	1,29	-2,06	-5,08
0,93	1,26	1,82	-0,63	-6,04	-0,76	-10,56
6,50	8,96	5,36	5,09	2,55	-0,50	-7,81
4,57	7,08	4,06	1,48	24,65	13,28	1,83
5,19	14,83	17,01	16,39	22,31	15,32	6,80
2,30	1,95	1,36	1,09	-1,76	-0,80	-5,90
3,08	3,06	3,00	1,72	0,09	-0,60	-5,11
7,86	8,70	11,40	5,81	7,15	4,24	-7,14
3,31	3,26	8,83	7,30	2,82	3,04	0,21
-1,22	1,93	3,28	5,00	2,18	-16,49	-11,45
2,65	6,18	7,14	1,03	1,49	1,31	-11,04
-1,21	-0,09	-0,05	-0,60	-5,11	-3,10	-3,50
3,35	7,15	5,72	1,06	1,30	0,90	-1,37
3,79	7,50	9,32	4,91	3,35	2,27	-2,73
5,48	5,10	4,60	5,48	1,28	3,99	-4,93
1,15	0,36	0,69	1,14	-0,36	-1,31	-4,85
1,82	1,62	1,11	0,85	-1,47	-5,48	-2,71
1,40	0,82	1,49	3,60	-16,17	2,67	-4,39
0,34	1,61	2,23	2,00	-2,92	0,99	-3,15
2,58	2,33	1,84	2,75	1,22	2,28	-2,94
2,32	3,31	3,21	3,88	1,47	1,97	-1,42
16,20	28,59	9,51	10,25	7,79	3,88	-5,85
2,65	1,19	-0,42	0,42	-1,02	-0,60	-3,78
-0,85	2,56	2,41	3,05	-1,95	4,30	-5,03
-0,31	1,23	2,71	-0,97	1,81	1,85	-0,52
-0,46	1,55	2,21	2,16	-1,68	0,82	-10,44
1,08	2,42	3,00	2,50	-0,17	-3,16	-9,81
2,44	2,19	3,95	1,83	-1,93	-4,08	-8,68
5,91	5,69	8,29	4,61	6,47	6,75	-2,02
1,52	0,04	5,17	-4,37	4,87	7,70	-1,63
7,73	8,49	37,83	18,23	25,54	51,89	18,94
1,30	0,41	0,60	-5,28	-0,71	-2,80	-4,64
1,86	6,17	2,89	3,41	-7,97	1,85	-6,52
3,83	3,61	3,15	0,30	1,61	1,17	-4,84
16,14	42,02	6,24	2,08	-2,06	1,86	-3,75
2,19	1,42	0,84	-1,04	-0,58	-1,29	-8,62
1,46	2,71	4,18	0,08	2,96	2,64	-7,35
26,44	29,72	10,11	8,63	3,65	4,61	-4,26
1,08	0,87	0,51	3,76	2,47	2,27	-7,71
1,01	0,53	0,62	-30,56	-0,04	-0,45	-9,41
7,49	8,84	7,66	6,48	3,56	3,67	0,72
1,77	2,87	4,02	3,76	2,48	-1,67	-5,56
1,14	2,55	2,50	-12,78	0,41	1,62	-15,64
5,79	1,74	0,50	-6,20	-1,04	-1,04	-3,39
2,20	1,39	2,22	2,57	-1,89	-7,69	-9,25
-0,47	-1,16	-2,10	1,69	0,84	-0,60	-4,96
4,66	3,78	2,24	-0,61	1,93	-1,90	-9,91
2,16	2,44	2,71	1,96	0,46	-0,19	-5,58
3,91	11,70	8,04	10,07	5,12	3,72	0,31
2,30	5,22	4,56	3,81	1,32	0,55	-9,97

2012-2013 Yıllık İpotek Değişim Oranı (%)	2013-2014 Yıllık İpotek Değişim Oranı (%)	2014-2015 Yıllık İpotek Değişim Oranı (%)	2015-2016 Yıllık İpotek Değişim Oranı (%)	2016-2017 Yıllık İpotek Değişim Oranı (%)	2017-2018 Yıllık İpotek Değişim Oranı (%)	2018-2019 Yıllık İpotek Değişim Oranı (%)
1,71	1,46	1,21	0,19	2,01	0,98	-3,97
7,35	8,06	5,44	4,78	2,19	-3,87	-2,31
5,05	4,22	2,49	1,79	1,94	-1,65	-3,30
5,30	4,15	3,42	0,08	1,78	1,65	-2,21
-0,72	0,84	1,92	4,02	3,10	3,06	-7,21
2,77	3,36	5,80	4,62	1,70	-0,84	-0,40
2,83	5,42	4,45	1,81	2,97	-1,17	-18,03
2,60	6,20	6,68	0,18	2,21	3,16	-3,52
3,01	-0,08	0,48	0,03	-0,06	-0,53	-9,54
3,62	11,70	7,83	6,42	-0,26	6,75	0,55
7,73	15,00	8,69	4,14	2,51	0,06	-6,16
4,58	5,38	5,57	4,79	3,46	-0,60	-3,60
4,08	6,48	7,00	-11,67	5,36	6,84	-5,56
7,61	7,65	8,23	6,52	5,30	4,53	-5,59
2,92	4,13	6,60	3,16	2,57	1,47	-1,68
3,97	3,38	3,26	2,55	0,49	-3,26	-3,03
8,06	4,00	2,41	1,42	2,66	0,93	-1,99
2,98	1,02	1,66	-1,02	-1,21	0,28	-6,58
1,39	0,47	0,38	0,49	0,82	0,93	-9,53
5,15	5,37	8,34	4,38	5,61	5,74	2,51
2,97	7,45	14,09	11,49	8,67	10,78	2,66
1,65	0,85	0,19	-1,72	-2,81	1,20	-1,83
1,53	3,08	5,77	4,98	-10,26	3,35	0,27
1,94	5,52	-1,97	0,79	1,70	1,03	-9,67
3,96	3,66	5,55	4,80	4,03	3,42	-3,61
16,51	22,95	32,82	25,28	10,19	5,34	1,35



Alacaklı Banka Adı (TAKBİS'te girildiği şekilde)	BANKA YabancıSermayelimi (TAKBİS'te girildiği şekilde)	İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Parsel Sayısı	İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Tapu (Hisse) Sayısı	İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Alanları Toplamı(m2)	İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Alanları Toplamı(ha)
ABN AMRO BANK N.V.	Evet	3	3	46890,45	4,69
ADABANK A.Ş.	Evet	1	1	18100	1,81
AK ULUSLARARASI BANKASI A.Ş.	Evet	2	2	7617,68	0,76
AKBANK T.A.Ş.	Evet	7041	9732	100633782,5	10.063,38
ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.	Evet	2	2	72539,31	7,25
ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.	Evet	1001	1230	14674837,76	1.467,48
ALTERNATİFBANK A.Ş.-ARAPTÜRK BANKASI A.Ş.	Evet	1	1	8250	0,83
ALTERNATİFBANK ANONİM ŞİRKETİ	Evet	339	433	9067720,521	906,77
ANADOLU BANK A.Ş.	Evet	873	976	10417541,29	1.041,75
ANADOLU BANKASI T.A.Ş.	Evet	58	245	801910,7291	80,19
ARAP TÜRK BANKASI A.Ş.	Evet	6	6	35201,67	3,52
BANK EKSPRES A.Ş.	Evet	2	3	23092,705	2,31
BANK KAPİTAL TÜRK T.A.Ş.	Evet	6	28	114203,85	11,42
BANK MELLAT	Evet	2	2	7880,62	0,79
BANKEUROPA BANKASI A.Ş.	Evet	2	28	639465	63,95
BANKPOZİTİF KREDİ VE KALKINMA BANKASI ANONİM ŞİRKETİ	Evet	13	13	828709	82,87
BAYINDIRBANK A.Ş.	Evet	1	12	7779,999996	0,78
BİRLEŞİK FON BANKASI A.Ş.	Evet	39	39	522734,72	52,27
BNP-AK DRESDNER BANK A.Ş.	Evet	1	1	442,38	0,04
BURGAN BANK A.Ş.	Evet	190	211	3391826,428	339,18
C KREDİ VE KALKINMA BANKASI A.Ş.	Evet	2	2	29265,60956	2,93
CİTİBANK N.A.	Evet	4	4	6999,55	0,70
CİTİBANK A.Ş.	Evet	11	23	50429,99397	5,04
CREDIT EUROPE BANK N.V	Evet	2	2	1214	0,12
DEMİRBANK T.A.Ş.	Evet	30	42	390746,1791	39,07
DEMİR-HALK BANK (NEDERLAND) N.V.	Evet	2	2	21178,83	2,12
DENİZ BANK	Evet	14	14	395991,26	39,60
DENİZBANK	Evet	13	17	1138383,2	113,84
DENİZBANK A.Ş.	Evet	845	1132	15653664,58	1.565,37
DENİZBANK A.Ş.	Evet	45571	52270	690225580,6	69.022,56
DENİZBANK ANONİM ŞİRKETİ	Evet	785	938	35151121,79	3.515,11
DENİZÇİLİK BANKASI T.A.Ş.	Evet	35	39	340695,0615	34,07
DEUTSCHE BANK A.Ş.	Evet	5	5	25439	2,54
DEVLET YATIRIM BANKASI	Evet	2	2	387727,89	38,77
DİLER YATIRIM BANKASI A.Ş.	Evet	1	1	18300,92	1,83
DOĞUBANK T.A.Ş.	Evet	1	1	55015,49694	5,50
EGE GİYİM SANAYİCİLERİ BANKASI A.Ş.(EGSBANK)	Evet	46	46	54506,78705	5,45
EGEBANK A.Ş.	Evet	51	62	1126583,711	112,66
EMLAK VE EYRAM BANKASI	Evet	21	44	38466,91012	3,85
ESKİŞEHİR BANKASI T.A.Ş.(ESBANK)	Evet	65	119	608261,5059	60,83
ETİBANK BANKACILIK A.O.	Evet	1	6	2683,75	0,27
EUROBANK TEKFEN A.Ş.	Evet	12	20	62420,35	6,24
EUROBANK TEKFEN ANONİM ŞİRKETİ	Evet	2	3	8917,65	0,89
EUROPEAN INVESTMENT BANK	Evet	351	351	2347468,82	234,75
FİBABANKA A.Ş.	Evet	1053	1217	26037049,49	2.603,70
FİNANSBANK A.Ş.	Evet	10	12	547170,81	54,72
FORTİS BANK A.Ş.	Evet	513	605	7418680,834	741,87
GARANTİBANK INTERNATIONAL N.V.	Evet	2	2	63146	6,31
GSD YATIRIM BANKASI A.Ş.	Evet	1	1	8341	0,83
HABİB BANK LİMİTED MERKEZİ PAKİSTAN-İSTANBUL TÜRKİYE MERKEZ ŞB.	Evet	2	2	23303	2,33
HABİB BANK LİMİTED MERKEZİ PAKİSTAN-İSTANBUL TÜRKİYE MERKEZ ŞB.	Evet	19	19	278625,9	27,86
HİSARBANK A.Ş.	Evet	4	4	15114,33972	1,51
HSBC BANK A.Ş.	Evet	108	112	1352268,871	135,23
ICBC TURKEY BANK ANONİM ŞİRKETİ	Evet	14	14	784909,3	78,49
ING BANK A.Ş.	Evet	629	678	7971452,692	797,15
INGBANK A.Ş.	Evet	3	3	17216,86478	1,72
INTERBANK A.Ş.	Evet	42	43	291031,4872	29,10
ISBANK AG	Evet	6	6	47996,33	4,80

Alacaklı Banka Adı (TAKBİS'te girildiği şekilde)	BANKA YabancıSermayelimi (TAKBİS'te girildiği şekilde)	İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Parsel Sayısı	İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Tapu (Hisse) Sayısı	İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Alanları Toplamı(m2)	İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Alanları Toplamı(ha)
İKTİSAT BANKASI T.A.Ş.	Evet	2	4	11018,48	1,10
İSTANBUL BANKASI T.A.Ş.	Evet	38	265	477539,0748	47,75
İŞBANK AG	Evet	1	1	6500	0,65
İŞBANK GMBH	Evet	1	1	16672	1,67
KENTBANK A.Ş.	Evet	41	47	613148,8254	61,31
KOÇBANK A.Ş.	Evet	103	134	1155405,625	115,54
KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.	Evet	2196	2486	35154071,1	3.515,41
MARMARA BANKASI A.Ş.(MARBANK)	Evet	1	3	963,765146	0,10
MILLENNIUM BANK A.Ş.	Evet	1	1	1240	0,12
MİLLİ AYDIN BANKASI T.A.Ş.(TARİŞBANK)	Evet	224	309	2234151,482	223,42
MNG BANK A.Ş.	Evet	3	3	24382	2,44
NURUL YATIRIM BANKASI A.Ş.	Evet	2	3	30489,21	3,05
ODEA BANK A.Ş.	Evet	1318	1362	12527859,32	1.252,79
OSMANLI BANKASI A.Ş.	Evet	25	48	128797,0087	12,88
OYAK ANKER BANK GMBH	Evet	1	1	470,37	0,05
OYAK BANK A.Ş.	Evet	42	52	561236,71	56,12
PAMUKBANK T.A.Ş.	Evet	73	134	862711,6421	86,27
QNB FİNANSBANK A.Ş.	Evet	10703	12250	187953805,9	18.795,38
QNB FİNANSBANK ANONİM ŞİRKETİ	Evet	10	10	157377,4897	15,74
RAYBANK	Evet	1	1	50000	5,00
SANAYİ BANKASI A.Ş.	Evet	8	8	45706,3	4,57
SİTEBANK A.Ş.	Evet	6	6	45539,72	4,55
SÜMERBANK A.Ş.	Evet	24	36	128596,7873	12,86
ŞEKERBANK T.A.Ş.	Evet	26890	32199	323334956,6	32.333,50
T. ESKİ MUHARİBLER BANKASI A.O.	Evet	46	114	883110,9361	88,31
TAİB YATIRIM BANK A.Ş.	Evet	2	2	3400	0,34
TAT YATIRIM BANKASI A.Ş.	Evet	1	1	7100	0,71
TEKFENBANK A.Ş.	Evet	47	210	4248151,485	424,82
TEKSTİL BANKASI A.Ş.	Evet	130	147	1407433,377	140,74
TOPRAK YATIRIM BANKASI A.Ş.	Evet	9	10	156761,35	15,68
TOPRAKBANK A.Ş.	Evet	66	119	578085,4503	57,81
TURKISH BANK A.Ş.	Evet	90	91	767069,7505	76,71
TURKLAND BANK A.Ş.	Evet	83	93	1574428,188	157,44
TÜRK BANKASI LİMİTED	Evet	42	96	466214,2505	46,62
TÜRK DIŞ TİCARET BANKASI A.Ş.(DIŞBANK)	Evet	50	103	462423,0255	46,24
TÜRK TİCARET BANKASI A.Ş.(TÜRKBANK)	Evet	113	287	1026112,253	102,61
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TURİZM BANKASI A.Ş.	Evet	4062	9238	52881199,09	5.288,12
TÜRKİYE EMLAK KREDİ BANKASI A.Ş.(KONUTBANK)	Evet	469	1122	1255150,475	125,52
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.	Evet	1550	1827	21750795,72	2.175,08
TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş.	Evet	7017	8347	115203739,8	11.520,37
TÜRKİYE İMAR BANKASI T.A.Ş.	Evet	12	13	213935,6814	21,39
TÜRKİYE İTHALAT VE İHRACAT BANKASI A.Ş.(İMPEX BANK)	Evet	3	3	13044,77	1,30
TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.	Evet	156	193	4764069,85	476,41
TÜRKİYE ÖĞRETMENLER BANKASI T.A.Ş.(TÖBANK)	Evet	37	80	441511,8288	44,15
TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.	Evet	3087	3094	16001653,82	1.600,17
TÜRKİYE TÜTÜNCÜLER BANKASI A.Ş.	Evet	41	80	522867,4317	52,29
TÜRKİYE TÜTÜNCÜLER BANKASI YAŞARBANK A.Ş.	Evet	8	8	78556,72	7,86
ULUSLARARASI ENDÜSTRİ VE TİCARET BANKASI A.Ş.	Evet	2	2	13460,97	1,35
UNITED GARANTİ BANK INTERNATIONAL N.V.	Evet	5	7	25008,06056	2,50
UNICREDIT BANK AG	Evet	3	3	14401,09	1,44
VAKIFBANK INTERNATIONAL AG	Evet	1	4	12243,76	1,22
YAŞARBANK A.Ş.	Evet	2	2	5948,315	0,59
YURT TİCARET VE KREDİ BANKASI A.Ş.(YURT BANK)	Evet	6	6	368179,37	36,82

[illegible]

