



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

09 Temmuz 2019

Sayı : 30824082/610- 159816
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

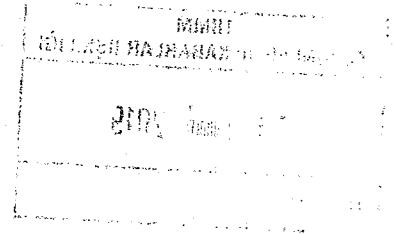
Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (3 Adet- 3 Sayfa)
- Cevap yazısı (21Adet, 44 Sayfa)





**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**

7/10469
GK 123

**MUĞLA MİLLETVEKİLİ
SAYIN SÜLEYMAN GİRGİN'İN
TBMM 7/10469 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORU VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Muğla ili Mentеше İlçesi Kıran-Kuyucak ve Sarnıç Mahalleleri Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 11.12.1986 gün ve 2753 sayılı kararı ile I. derece doğal sit alanı olarak ilan edilmiştir. Kıran Mahallesi köy yerleşik alan sınırı Muğla İl İdare Kurulu'nun 24.11.1988 tarih 772 sayılı kararı ile Sarnıç Mahallesi köy yerleşik alan sınırı Muğla İl İdare Kurulu'nun 30.01.2002 tarih 185 sayılı kararı ile Kıran Mahallesi köy yerleşik alan sınırı Muğla İl İdare Kurulu'nun 13.11.2002 tarih 1476 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Sarnıç Mahallesi yerleşik alan sınırı içinde kalan alan Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2001 tarih 641 sayılı kararı, Kuyucak Mahallesi yerleşik alan sınırı içinde kalan alan Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.08.2002 tarih 1117 sayılı kararı, Kıran Mahallesi yerleşik alan sınırı içinde kalan alan Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.04.2011 tarih 6965 sayılı kararı ile sit derecesi değiştirilerek III . derece doğal sit alanı olarak tescil edilmiştir.

Söz konusu yerleşmelerin sit alanı ilanından bugüne kadar 2863 sayılı Kanun doğrultusunda Koruma Amaçlı İmar Planları 644 ve 648 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameler ve 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ne göre yetkili olan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanmamıştır. 06.12.2016 tarih 12556 sayılı Bakanlık oluru ile Kıran - Kuyucak ve Sarnıç Mahallelerinin köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan alanlar Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı, köy yerleşik alan sınırları dışında kalan alanlar Nitelikli Doğal Koruma Alanı olarak tescil edilmiştir.

Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı olarak tescil edilmesinden sonra bu alanlar için Belediyesi tarafından, Bakanlıkça yapılacak olan koruma amaçlı imar planları hazırlanıncaya kadar geçiş dönemi yapılanma koşulları hazırlanarak Muğla Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Komisyonuna gönderilmiştir. 27.10.2017 tarih 424 sayılı Muğla Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Komisyonu kararı ile uygun görülen geçiş dönemi yapılanma koşulları onaylanmak üzere 02.11.2017 tarih E.10762 sayılı yazı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Kültür Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'ne gönderilmiştir. Ancak, Bakanlık tarafından bugüne kadar herhangi bir işlem yapılmamış ve geri dönüş sağlanmamıştır. Sonuç olarak;

Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında kalmakta olan Kıran- Kuyucak ve Sarnıç Mahallelerinde Koruma Amaçlı imar planları yapılmıncaya kadar köy yerleşik alanlarında geçiş dönemi yapılaşma koşulları onaylanmadığı için ve bu bölgelerde inşaat izni verilememekte, vatandaşların talepleri karşılanamamaktadır. Ayrıca, geçmişte yapılan yapılarda 6360 sayılı Kanunun Geçici 1. Maddesi 14. Fıkrasından faydalanamamakta ve vatandaşlar imar barışına başvurmak zorunda kalmaktadırlar. Bu köylerimiz 300-400 yıllık geçmişi olan kadim yerleşim alanları olup, gerek Osmanlı gerek ise Cumhuriyet dönemlerinde vatan toprağının bekçileri, ormanların koruyucuları olmuş vatandaşlarımızın kurduğu köylerdir. Bu vatandaşlarımız kırsalda yaşamlarını sürdürmek istemelerine rağmen kendi öz topraklarında tespitli yerleşik alanı içerisindeki atasından kalan ev yataklarında evlenen çocuklarına dahi yeni bir ev yapamamakta olup, atadan dededen kalan evleri dahi kaçak yapı konumuna düşmektedir. Bu kırsal orman köylüsü vatandaşlarımız barınma ihtiyaçlarını karşılayamadıkları gibi, diğer yetkili idarelerce de mahalleye hitap edecek yatırımlardan mahrum kalmaktadır.



Bu kapsamda;

- 1) Sit ilanından önce kurulmuş 300-400 yıllık geçmişi olan bu kadim köylerin, tespitli yerleşik alanı sınırları içerisinde kalan kısımlarının sit alanı dışına çıkarılarak burada yaşayan köylülerin diğer köylerde olduğu gibi yasal haklardan faydalanabilmesi için Bakanlığınızca yapılan bir çalışma var mıdır?
- 2) Sit alanı dışına çıkarılmayacak ise Bakanlığınızca bu yerleşimler için koruma amaçlı imar planı yapılacak mıdır?
- 3) Koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar yukarıda anlatılan geçiş dönemi yapılaşma koşulları Bakanlığınızca ne zaman onaylanacaktır? Bu güne kadar onaylanmamasının gerekçesi nedir?
- 4) Burada yaşayan vatandaşlarımızın mağduriyetinin giderilmesi amacı ile geçmişte yapılan yapıların 6360 sayılı Kanunun Geçici 1. Maddesi 14. Fıkrası ile bu kapsamda yayınlanan Bakanlığınız Yapı İşleri Genel Müdürlüğü'nün 2013/5 sayılı genelgesine göre yürütülen işlemlerden faydalanabilmesi için bir çalışmanız bulunmakta mıdır?

CEVAP:

Söz konusu alanın doğal sit alanından çıkarılmasıyla ilgili olarak alınan; 06.12.2016 tarihli ve 12556 sayılı Bakanlığımız Oluru ile Kıran, Kuyucak ve Sarnıç Mahallelerinin köy yerleşik alan sınırları, "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" ve çevresi ise "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak tescil edilmiş olup, alanın doğal sit statüsü devam etmektedir.

Koruma Amaçlı İmar Planlarının yapımı işinin Bakanlığımızın bütçe imkanları doğrultusunda değerlendirilebileceği ve ayrıca, Belediyesince de hazırlanarak, Bakanlığımıza sunulabileceği belirlenmiştir.

Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 01.11.2016 tarihli ve 59 sayılı kararı ile Muğla İli, Menteşe İlçesi Kıran, Sarnıç ve Kuyucak Mahallelerinde "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil edilmiştir.

Yine, Doğal Sit Alanına ilişkin olarak; Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 27.10.2017 tarihli ve 424 sayılı kararıyla belirlenen "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" Bakanlığımızın 10.05.2019 tarihli ve 110587 sayılı Oluru ile belirlenmiş olup, 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109 uncu maddesi uyarınca da onaylanmıştır.

