



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

07 Eylül 2020

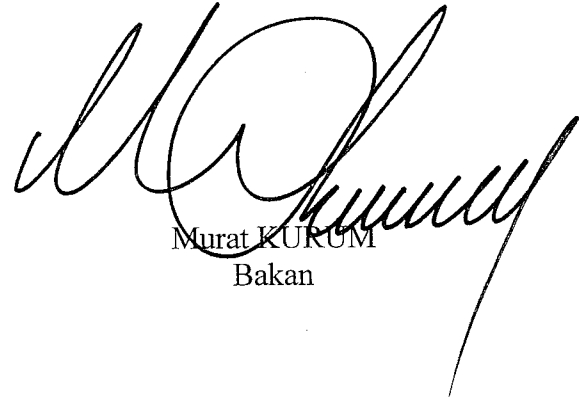
Sayı :30824082-610 187433
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet- 9 Sayfa)
- Cevap Yazısı (80 Adet, 166 Sayfa)

6.4 {
6.4 {
7/11635
7/19450
7/25261
7/26104
7/26977
7/30575
7/30562
7/30940-30942
7/31037
7/31039
7/31187-7/31186
7/31188
7/31324-7/31326
7/31440
7/31501
7/31619-7/31621
7/31623
7/31715-7/31720
7/31727-7/31727
7/31831
7/31833-7/31835
7/31836-7/31840
7/32057-7/32060
7/32062-7/32071
7/32205-7/32208
7/32211-7/32212
7/32214-
7/32216-7/32219
7/32330-7/32333
7/32466-7/32467
7/32489
7/32568
7/32570-7/32572

7/19450 GK 25

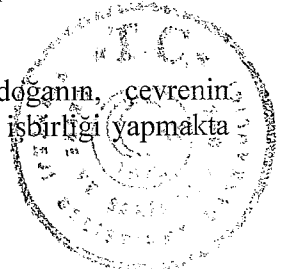
**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MURAT ÇEPNİ'NİN
TBMM 7/19450 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Bodrum doğal güzellikleri, mavi bayraklı el değmemiş nadir koyları ve arkeolojik sit alanları ile turizm cazibe merkezi olmaktan çıkıp gittikçe büyüyen bir kent haline gelmiştir. Bölgede, çoğu kamuya ait alanlarda kaçak, inşa edilmiş, kontrol altına alınamayan bir yapılaşma mevcuttur. Bu denetimsiz, kaçak yapılaşma sonucunda bütün insanlığa ait olan doğal alanlar tahrip edilmekte, binlerce ağaç kesilerek ormanlar yok olmakta, deniz kirletilmekte, kültürel ve tarihi alanlar talan edilmekte, telafisi imkânsız ciddi çevre sorunları oluşmaktadır. Özellikle Bodrum gibi doğal güzelliği, ormanları, tarihi, kültürü sit alanları mutlak koruma altına alınması gereken yerlerde, imar affı diye adlandırılan 2981 Sayılı imar yasası ile imar yasalarına uymayan şekilde inşa edilmiş ya da inşa aşamasında olan bütün kaçak yapılar adeta ödüllendirilmiş ve bütün halka ait olan doğal alanlar gasp ettirilmiş ve betonlaştırılmıştır. Basında çıkan haberlere; göre, Çevre ve Şehircilik Bakan Murat Kurum, 20 Ağustos 2019 tarihinde Bodrum ilçesinde kıyıları dolaşmış ve imara aykırı yapıların yıkımı ile ilgili 1 aylık bir süre tanımış, Bodrum'da imara aykırılıklarını gidermeleri için bir ay süre verilen 19 projeden, yıkım işlemleri gerçekleştirilmeyen 9'unun yıkımı 28 Eylül 2019 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Bu bağlamda,

1. Bakanlığınız tarafından Bodrum'da kamu ve özel alanlara yapılmış kaç adet izinsiz yapı tespit edilmiştir? İzinsiz yapılaşmanın bu kadar kolay olması konusunda Bakanlığınızın ve Belediyenin bir ihmali söz konusu mudur? Kaçak yapılaşmayı bitirmek için Bakanlığınızın bir çalışması var mıdır?
2. Bakanlığınız, Bodrum'da hangi kaçak yapıları yıkmıştır? Bunlar kimlere aittir? Yıkım maliyeti ne kadardır? Maliyeti Bakanlığınız mı karşılamıştır?
3. Bodrum'da Bakanlığınız tarafından yıkılacak kaç adet daha kaçak yapı mevcuttur? Bunlar nerelerde, kimlere ait, hangi nitelikteki yapılardır?
4. Bodrum sınırları içerisinde, izin almadan, imara aykırı bir şekilde ne kadarlık tarım arazisine, kıyı şeridinde ve orman arazisine kaç adet konut, site, otel gibi dinlenme alanları ve balık çiftlikleri yapılmıştır?
5. Bodrum'un doğasını, ormanlarını, kıyıların bozulmadan korumak, hızlı betonlaşmayı önlemek için Bakanlığınızın ne gibi projeleri vardır? Şimdiye kadar doğal alanlara verilmiş tahribatlar nasıl giderilecektir?
6. Kamuoyunda imar affı olarak bilinen yasadın Bodrum'da nerelerde kaç adet bina, site, otel yararlanmıştır? Bunun getirişin ne kadardır?
7. Doğayı tahrip ederek kaçak yapılaşmaya neden olan kişiler için hukuki süreç başlatılmış mıdır? Kaç kişi ceza almıştır? Bakanlığınız bu davalarda taraf olmuş mudur?
8. Kaçak yapılaşma nedeniyle, Bodrum kıyı şeridinde kıyıları işgal edilerek, kaç metrelik alanda denizde dolgu yapılmıştır? Bunların yıkımı yapılacak mıdır? Denizi doldurup doğayı tahrip edenler hakkında hukuki süreç başlatılmış mıdır? -
9. Bodrum'da Bakanlığınız kaçak yapılarla mücadelede, ekolojik dengenin, doğanın, çevrenin korunmasında belediyeler, ilgili Meslek Odaları ve Sivil Toplum Kuruluşları ile işbirliği yapmakta mıdır?



10. Bodrum'da Kissebükü gibi kaç tane sit alanı, koy, ne kadarlık kamu alanı imara açılmıştır? Buralarda kimlere ait hangi projeler yürütülmektedir. Yürütülen projeler için Çevresel Etki Değerlendirme raporu alınmış mıdır?
11. Bodrum'da balık çiftliklerinin neden olduğu kirliliğin önlenmesi ve yok edilmesi için Bakanlığınızın bir çalışması var mıdır?

CEVAPLAR

1. Bakanlığımız Müfettişliğince yapılan tespitlerin 1. etabında 72 adet, 2. etabında 696 adet kaçak yapı tespit edilmiştir. İl Müdürlüğümüzün Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu tarafından Bodrum ilçesinde bugüne kadar, 3194 sayılı Kanunun Geçici 16.maddesi kapsamında değerlendirilemeyeceği tespit edilen 326 adet yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir. Muğla genelinde izinsiz uygulamalara ilişkin incelemeler Bakanlığımızca sürdürülmekte olup 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddelerince gerekli iş ve işlemler devam etmektedir.
2. Bodrum: 503 (229 Bağımsız Bölüm ile 34 Kıyı Yapısı Bakanlığımızca yıkılmış olup 240 Adet Bağımsız Bölümün Yıkımı Bodrum Belediyesince Yapılmıştır)

Muğla ilinde yıkımı devam eden projelerin ve münferit yapıların gerçekleştirme oranları;

VARYAP: Otel Binası içerisinde bulunan A ve G blokların üst tabiyelerinde 4 adet daire 1 adet restaurant yıkımı tamamlanmış olup oran : %100 (5 Bağımsız Bölüm)

VARYAP: Konut yapılarında I ve J bloklarda yaşam olduğu için boşaltmalar yapılmakta olup, önünde inşa edilmiş olan 9,25 metrelik istinat duvarı 2 şer metre parçalar halinde kesilerek 4,5 metreye düşürülmektedir. Yıkım oranı : %50

EPIQUE ISLAND:

Tesis içerisinde bulunan kıyı şeridinde inşaa edilmiş 1 adet betonarme Spa Merkezi,

2 adet ahşap Spor Salonu

1 adet ahşap WC

2 adet ahşap Masaj Salonu

1 adet ahşap Çocuk Kulübü yıkımı tamamlanmış olup zemin düzeltmeleri yapılmaktadır

Ahşap olarak inşaa edilmiş olan Restaurant ve bar binasının yıkımı tamamlanmış olup oran : %100 (1 Bağımsız Bölüm-8 Kıyı Yapısı)

BESA:

30m yüksekliğinde Asansör Kulesi yıkımı tamamlanmış,

54 adet konut yapısının yıkımı tamamlanmış

1 adet Menderes yıkımı tamamlanmış olup oran : %100

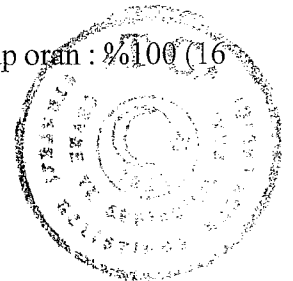
(54 Bağımsız Bölüm-2 Kıyı Yapısı)

DENİZ GYO:

33-34-37-38 numaralı blokların 1. katı yıkılmış, 41-42 numaralı blokların kat yüksekliği 1,5 metre azaltılmış ve O1-O2 numaralı blokların tamamı yıkılmış olup oran: %100

(31 Bağımsız Bölüm)

RÜZGÂR POINT: 8 adet konut (16 bağımsız yapı) yapısının tamamı yıkılmış olup oran : %100 (16 Bağımsız Bölüm)



MANDARİN ORIENTAL:

D Bloкта yıkım tamamlanmış (3 katlı otel bloğu) olup oran : %100

4 adet villanın yıkımı tamamlanmış ve 1 adet villanın yıkımı yapılmamış, olup oran: %80
(5 Bağımsız Bölüm)

MESA: 1 adet Ahşap iskele ve tesis içerisinde bulunan 1 adet betonarme blok yıkımı tamamlanmış olup oran: %100

(1 Bağımsız Bölüm-1 Kıyı Yapısı)

FOURSEASONS: Çelik olarak inşaa edilmiş 6 adet yapının tamamı yıkılmış olup oran: %100 (6 Bağımsız Bölüm)

MURATAŞ: 1 adet çelik Sosyal tesis, havuz ve ticari alanda 1 adet betonarme blok yıkımı tamamlanmış ayrıca binalarda bulunan ilave balkon yapılarının da yıkımı tamamlanmış olup oran : %100

(2 Bağımsız Bölüm-1 Kıyı Yapısı)

NEF GÖKÇEBEL: 57 Adet Bağımsız Bölüm ile 6 adet Çelik iskelenin tamamı yıkılmış olup, Mendirek yıkımı mal sahibi dilekçe verdiği için durmuş olup oran : %45

(19 Bağımsız Bölüm -7 adet kıyı yapısı)

MASANDA AKFEN: Restaurant binası ile seyir terası yıkımı tamamlanmış, 4 adet iskele yıkımı devam etmekte olup oran : %55 (Bakanlık görüşmelerinden dolayı iskele yıkımlarına ilişkin çalışma yapılmamaktadır.)

(1 Bağımsız Bölüm-5 Kıyı Yapısı)

NEF GÖLKÖY: 1 adet iskelenin yıkımı tamamlanmış olup oran : %100

(1 Kıyı Yapısı)

PERATAŞ: 1 adet çelik iskele, iki adet dolgu mendirek ve kıyıda bulunan 1 adet binanın yıkımı tamamlanmış olup oran : %100

(1 Bağımsız Bölüm-3 Kıyı Yapısı)

İNÇİ TURİZM: Otel Binası üst katta kesme yöntemi ile mal sahibi tarafından yıkıma başlanmış olup oran:%90

(14 Bağımsız Bölüm)

PARAMOUNT OTEL: 19 Adet Bungalov Yapı ile 4 Adet İskelenin Yıkımı Tamamlanmış Olup Oran :%100

(19 Bağımsız Bölüm -4 Kıyı Yapısı)

MAHİDEVİRAN OTEL: 12 Adet Betonarme Yapının Yıkımı Tamamlanmış Olup Oran : %100

(12 Bağımsız Bölüm)

DODO BEACH (KÜDÜR YARIMADASI): 1378 m² büyüklüğünde çelik ayak üzerine kurulu ahşap iskele ile kıyıda yer alan yapıların yıkım işlemine başlanmış olup; 500 m² ahşap platform ile 6 adet ahşap locanın yıkım işlemi tamamlanmış, Sokağa Çıkma Yasağı Sebebiyle 30.04.2020 tarihinde yıkım işlemlerine ara verilmiştir. 04.05.2020 tarihinden itibaren yıkım işlemlerine devam edilmiştir.

(7 adet kıyı yapısı)



Volin Beach (KÜDÜR YARIMADASI): 2 Adet Çelik Ayak Üzerine Kurulu Ahşap İskele İle 4 Adet Ahşap Yapının Yıkımı Tamamlanmıştır. Yıkım Oranı: %100
(4 Bağımsız Bölüm -2 K1y1 Yapısı)

Söz konusu yıkımların maliyetine ilişkin olarak; 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesinde geçen "... belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir. ..." hükmü esas alınmaktadır.

3. Ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapılmış veya mevcut ruhsatsız yapısına ilave olarak yapılmış kaçak yapılara ilişkin iş ve işlemler 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddeleri kapsamında yürütülmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin (yapı tatil zabıtları, idari cezalar, belediye encümen kararları, yıkım İşlemleri vb.) uygulanmasına yönelik işlem yapma yetki ve sorumluluğu İlçe Belediye Başkanlıklarındadır.

İlçe Belediyelerince işlem yapılmaması halinde konunun 5216 sayılı Kanunun 11. Maddesinde "...Büyükşehir belediyesi tarafından belirlenen ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapılar, gerekli işlem yapılmak üzere ilgili belediyeye bildirilir. Belirlenen imara aykırı uygulama, ilgili belediye tarafından üç ay içinde giderilmediği takdirde, büyükşehir belediyesi 3.5.1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun 32 ve 42 nci maddelerinde belirtilen yetkilerini kullanma hakkını haizdir. Ancak 3194 sayılı Kanunun 42 nci madde kapsamındaki konulardan dolayı iki kez ceza verilemez." Denildiği üzere Büyükşehir Belediye Başkanlıklarında gerçekleştirilmesinin sağlanması gerekmektedir.

Şayet Büyükşehir Belediyelerince de takibi ve tanzimi yapılmaz ise 3194 sayılı İmar Kanununun 8(g) maddesi kapsamında Bakanlık Denetçisi Belgesine haiz personelce yapı tatil tutanağı tanzimi, mühürlemeye ve yıkım kararına ilişkin rapor düzenleme iş ve işlemleri yürütülür.

Bu anlamda Bodrum İlçesinde kaçak yapılaşma ile ilgili iş ve işlemler ilgili İlçe Belediyesi ve Büyükşehir Belediyesince yerine getirilmediği için Bakanlık Denetçisi Belgesine haiz personellerce yürütülmüş olup halen denetimler devam etmektedir.

Makine ekipman desteği talep edilen ve yakın zamanda yıkılabilecek yapı sayısı: 96 adettir.

4. 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin (yapı tatil zabıtları, idari cezalar, belediye encümen kararları, yıkım İşlemleri vb.) uygulanmasına yönelik işlem yapma yetki ve sorumluluğu İlçe Belediye Başkanlıklarında olup; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 11. Maddesi kapsamında takibinin Muğla Büyükşehir Belediyesince yapılması gerekmektedir.
5. 2863 sayılı Kanunun ilgili maddelerine göre Doğal Sit Alanlarında İmar Planları Bakanlığımızca gerekli hassasiyet gösterilerek onaylanmakta olup plan kararları neticesinde koruma ve izlem çalışmaları yürütülmektedir. Bu alanlardaki tahribatın giderilmesi için ekolojik temelli çalışmalara dayanan biyolojik çeşitlilik araştırmaları ve yönetim planları çalışmaları yürütülmektedir.
6. Bodrum İlçesinde beyan üzerine 89.723 adet bağımsız bölüm için Yapı Kayıt Belgesi başvurusunda bulunulmuştur. Bakanlığımızın imar barışı sorgulama rapor sisteminde Yapı Kayıt Belgesi ödemelerine ilişkin ilçe bazında istatistiki veri bulunmamaktadır.



7. İmar barışına aykırı olarak düzenlendiği tespit edilen Yapı Kayıt Belgelerine ilişkin Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu tarafından karar alınarak iptali gerçekleştirilen yapılara yönelik ilgili Cumhuriyet Başsavcılığı'na suç duyurusunda bulunmaktadır. Cezai işlemlerin ilgili adliyelerden temin edilmesi gerekmektedir.
8. Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki alanlarda ecrimisil tahakkuku devam etmekte olup 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin (yapı tatil zabıtları, idari cezalar, belediye encümen kararları, yıkım İşlemleri vb.) uygulanmasına yönelik işlem yapma yetki ve sorumluluğu İlçe Belediye Başkanlıklarında olup; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 11. Maddesi kapsamında takibinin Muğla Büyükşehir Belediyesince yapılması gerekmektedir.
- 9, 10. Korunan alanlarda yürütülen koruma amaçlı İmar Planları üst ölçekli planlar doğrultusunda yürütülmekte olup; Bakanlığımıza iletilen plan teklifleri bu kapsamda değerlendirilmektedir. İl Müdürlüğümüz; ilgili Belediyesi, ilgili Meslek Odaları ve Sivil Toplum Kuruluşları ile sürekli irtibat halinde olup her talep birlikte değerlendirilerek ortak akıl ile mücadele edilmektedir.
11. Her yıl Mayıs ve Ağustos aylarında balık üretim alanlarında yer alan balık çiftliklerinden "Denizlerde Balık Çiftliklerinin Kurulamayacağı Hassas Alan Niteliğindeki Kapalı Koy ve Körfez Alanlarının Belirlenmesine İlişkin Tebliğ" kapsamında denizden numuneler alınmakta ve TRİX İNDEKSİ (Tİ) raporları (analiz sonuçları) Bakanlığımıza iletilmektedir.

Koy ve Körfez dışarısında faaliyet gösteren balık çiftlikleri 13 Haziran 2009 tarih ve 27257 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Denizlerde Kurulan Balık Yetiştiriciliği Tesislerinin İzlenmesine İlişkin Tebliğ" ile 9 Nisan 2010 tarih ve 27547 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Denizlerde Kurulan Balık Yetiştiriciliği Tesislerinin İzlenmesine İlişkin Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ" kapsamında denizlerde faaliyet gösteren bütün balık çiftlikleri 3 yılda bir ağustos ayında dip çökeltisinden numune alıp analizleri yaptırılmaktadır.

