

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/18994 - 7/18996 } G.K. 21
7/19000
7/19090 - 7/19094 }
7/20056 G.K. 31
11.02.2020

Sayı : 72416558-610-E.129198

Konu : Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

- İlgi : a) 09.10.2019 tarihli ve 43452547-120.07/E.542585,,
b) 09.10.2019 tarihli ve 43452547-120.07/E.543032,,
c) 23.10.2019 tarihli ve 43452547-120.07/E.553304 sayılı yazılarınız.

İlgi yazılar ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek : Liste ve Cevaplar (15 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KÜTAHYA MİLLETVEKİLİ SAYIN ALİ FAZIL KASAP'IN, 7/18996 ESAS SAYILI
SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

Bakanlığımız (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)'ca;

Kütahya İlinde, bahsi geçen Cumhurbaşkanı Kararıyla iptal edilen 2 adet Turizm Merkezi haricinde halen geçerliliğini koruyan 6 adet Termal Turizm Merkezi daha (Kütahya Emet Günlüce Termal TM, Kütahya Ilıca Harlek Termal TM, Kütahya Simav Eynal Çitgöl Naşa Termal TM, Kütahya Gediz Muratdağı Termal TM, Kütahya Gediz Ilıcasu Termal TM, Kütahya Merkez Ortaca TM) bulunmakta olup, bunlardan 1 adedi de Emet İlçesinde yer almaktadır.

İptal edilen Kütahya Emet Termal Turizm Merkezi yaklaşık 25 hektarlık alanı kapsamakta olup, bu alana ait onaylı imar planlarının bulunmasına karşılık, alanda genellikle Belediye ve şahıs mülkiyetinde taşınmazların bulunması, Hazine arazisinin bulunmaması, küçük alana sahip olması ve yeni turizm gelişim alanlarının sağlanmasına uygun bir alan olmaması nedeniyle turizm merkezinin iptal edilmesi uygun görülmüştür.

Yine iptal edilen Kütahya Hisarcık Esire Termal Turizm Merkezi sınırları kapsamında ise "Dikili ve Mutlak Tarım Alanları" bulunmakta olup, genellikle tarım ve hayvancılık amaçlı taleplerin olması, turizm merkezinde Turizm İşletme Belgeli herhangi bir turizm tesisi bulunmaması ve 2006 yılından bu yana herhangi alt ölçekli plan yapımı talebi veya termal turizm amaçlı gelişim talebi olmaması nedeniyle iptali uygun görülmüştür.

2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve ilgili mevzuatı uyarınca sınırları tespit ve ilan edilen Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri ile Turizm Merkezlerinin yer seçiminde, organize turizm faaliyetlerinin geliştirilebileceği Hazine mülkiyetlerinin yoğun olduğu geniş alanlar tercih edilmekte, oluşacak artı değer, mülkiyet, altyapı ve çevre etkisi üzerinde önemle durulmaktadır.

Bununla birlikte, bir yörede turizmin geliştirilebilmesi ve yatırımların gerçekleştirilebilmesi için alanın mutlaka Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi olarak ilan edilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan, Turizm merkezi sınırlarının iptali hak kaybı anlamına değil, yetki anlamında yetkilerin yerel idare ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) verilmesidir. Hazine arazileri için gelecek yatırımlara ilişkin arazi tahsisleri Bakanlığımızca değil, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) tarafından yapılacaktır. Ayrıca, Turizm Merkezlerinin



iptali ile birlikte bu alanlardaki imar planlarının ise Bakanlığımızca değil ilgili idaresince (Belediye/Valilik) onaylanacağı anlamına gelmektedir.

Ayrıca, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve ilgili mevzuatı uyarınca sınırları tespit ve ilan edilen Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri ile Turizm Merkezleri sınırları içerisinde kalıp kalmadığına bakılmaksızın, yatırımcılar tarafından turistik tesisler için Bakanlığımızdan belge (Turizm Yatırımı Belgesi, Kısmi Turizm İşletmesi Belgesi veya Turizm İşletmesi Belgesi) talebinde bulunulması durumunda ve tabi olduğu mevzuata da uygun olması halinde Bakanlığımızca yatırımcılar adına belge düzenlenebilmektedir.

Yine anılan Bölge ve Merkezlerinin sınırları içerisinde olup, olmadığına bakılmaksızın, turizm potansiyeli olan yerlerdeki mahalli idareler tarafından turizm amaçlı çevre ve düzenlemesi ve altyapı projeleri için Bakanlığımızdan mali yardım talebinde bulunulması ve bu taleplerin tabi olduğu mevzuata da uygun olması halinde bu mali yardım talepleri Bakanlığımızın bütçe imkânları dâhilinde karşılanabilmektedir.

2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve ilgili mevzuatı uyarınca, Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri ile Turizm Merkezlerinin ilanı, sınır değişikliği veya iptal edilmesi, Bakanlığımızın teklifi üzerine Cumhurbaşkanı Kararıyla gerçekleşmektedir. Bu kapsamda anılan Turizm Merkezlerinin iptal edilmesi bizzat Bakanlığımızın teklifi üzerine bahse konu Cumhurbaşkanı Kararıyla kabul edilerek, Resmî Gazete'de yayımlanmak suretiyle ilan edilmiştir.

Bakanlığımızın teklifi üzerine, anılan Cumhurbaşkanı Kararıyla, sadece Kütahya özelinde değil Ülkemizdeki birçok yerde bazı Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri ile Turizm Merkezleri iptal edilmiş bazılarının ise sınırları yeniden belirlenmiştir.

Bu iptal ve sınır düzeltme işlemi gerek Kütahya İli, Emet ve Hisarcık İlçelerinin gerekse diğer yerlerin ekonomilerinin gelişmesine engel olmamaktadır. Aksine, bu alanlara ilişkin imar planlarının/plan değişikliklerinin Bakanlığımızca değil ilgili idaresince (Belediye/Valilik) onaylanacak ve yeni turizm gelişim alanları bulunmayan ya da turizm taleplerinin olmadığı bu gibi alanlarda kamu kaynaklarının etkin kullanımı ve yatırımları hızlandırma anlamında olumlu sonuçlar doğuracaktır. Ayrıca bu alanlarda turizm sektörü dışındaki tarım vb. diğer sektörel faaliyetlerinde gelişmesini sağlayacaktır.

Ayrıca, yukarıda da açıklandığı üzere, yatırımcılar tarafından bu alandaki turistik tesisler için Bakanlığımızdan belge (Turizm Yatırımı Belgesi, Kısmi Turizm İşletmesi Belgesi veya Turizm İşletmesi Belgesi) talebinde bulunulması durumunda ve tabi olduğu mevzuata da uygun olması halinde Bakanlığımızca yatırımcılar adına

belge düzenlenebilmekte ve bu tesisler Hazine teşviklerinden (elektrik, su ücretlerinde düşük tarife uygulaması, ithal ürünlerde KDV indirimi gibi) faydalanabilmektedir.

Diğer taraftan Kütahya İlinde bulunan termal tesis işletme belgesi düzenlenen tesisler de yine "Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar" uyarınca belirlenen sigorta primi işveren desteği, gelir vergisi indirimi gibi 5 inci Bölge teşviklerinden yararlanabilmektedir.

