



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

07 Kasım 2019

Sayı : 30824082/610-261585
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (5 Adet- 5 Sayfa)
- Cevap yazısı (43 Adet, 79 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN YUNUS EMRE'NİN
TBMM 7/14183 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

İstanbul Havalimanı projesi kapsamında olduğu gerekçesi ile “Acil Kamulaştırma” kararı verilen, Eyüpsultan ilçesi Yukarı Ağaçlı Mahallesi’ndeki arazilerin istimlak işlemlerinin TOKİ tarafından yürütüldüğü ancak iş ve işlemlerin henüz sonuçlanmaması nedeniyle mahalle sakinlerinin mağdur edildiğı yine hak sahipleri tarafından ifade edilmektedir. Yukarı Ağaçlı Mahallesi sakinleri, kendi mülkiyetlerinde, kamulaştırma kararı ve işlemleri nedeniyle ne tarlalarını işleyebilmekte ne de kamulaştırsa bedelini alabilmektedirler. Bu belirsizliğin giderilmesi ve vatandaşların mağdur edilmemesi temelinde konunun ivedilikle çözüme kavuşturulması gerekmektedir.

Bu bağlamda;

- 1) Yukarı Ağaçlı Mahallesi’nin toplam alanı ne kadardır? “Acil kamulaştırma kararı verilen alan hali hazırda ne olarak kullanılmaktadır?
- 2) Kamulaştırılacak alan ne kadardır? Bu yer, İstanbul Havalimanı projesi kapsamında ne amaç ve şekilde değerlendirilecektir?
- 3) Yukarı Ağaçlı Mahallesi’nin İstanbul Havalimanı’na uzaklığı ne kadardır? Burada yapılan “acil kamulaştırma” kararı ile kamulaştırılan alanın havalimanı ile ilgisi nedir?
- 4) Yukarı Ağaçlı Mahallesi’nde yapılan/yapılacak “acil kamulaştırma” kararında etkilenecek hane ve nüfus sayısı nedir?
- 5) İstanbul Havalimanı projesi kapsamında Yukarı Ağaçlı Mahallesi’ndeki araziler için kamulaştırma işlemlerinin TOKİ tarafından yapılmasını nedeni nedir? Bu alana yapılması planlanan işler nelerdir?
- 6) Söz konusu istimlak kararına yönelik açılan/devam eden Mahkeme var mıdır? Varsa davaların durumu ya da sonucu nedir?
- 7) Yukarı Ağaçlı Mahallesi arazilerinin kamulaştırma bedeli neye göre belirlenmiştir? Mahalle sakinlerinin bu fiyata itiraz ettikleri doğru mudur? Bu durumda yeni fiyat tespiti yapılmış ya da yapılacak mıdır?
- 8) TOKİ tarafından belirlenen kamulaştırma ücreti hak sahiplerine ne zaman ödenecektir?

CEVAPLAR

1,2) Eyüp ilçesi, Ağaçlı Mahallesi’nin yaklaşık 1481 ha büyüklüğünde olduğu hesaplanmıştır. Kamulaştırmaya konu yaklaşık 46 ha alan hâlihazırda malikleri tarafından kullanılmaktadır. Bu alanda TOKİ Başkanlığınca herhangi bir Acele Kamulaştırma işlemi yürütülmemektedir. İstanbul Havalimanı Projesi kapsamında sadece kamulaştırma işlemleri Toplu Konut İdaresi Başkanlığı’nca yürütülmektedir. Bu alanın ne şekilde kullanılacağı Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının tasarrufundadır.



3) Bahsi geçen alan İstanbul Havalimanı Projesi sınırları içerisinde kalmaktadır.

4) TOKİ Başkanlığı tarafından Ağaçlı Mahallesiine ilişkin herhangi bir Acele Kamulaştırma işlemi yürütülmemektedir. Söz konusu alanda 530 adet hisse sahibi bulunmaktadır.

5) Bakanlığımız tarafından, Ağaçlı Mahallesiinin de yer aldığı bölge içerisindeki taşınmazların kamulaştırılmasına yönelik 08.04.2013 tarih ve 5346 sayılı Olur ile Kamu Yararı Kararı alınmış olup; kamulaştırma iş ve işlemleri TOKİ Başkanlığı tarafından yürütülmektedir.

Bu alanın ne şekilde kullanılacağı Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının tasarrufundadır. İstanbul Havalimanındaki inşaat faaliyetleri tamamlanmamıştır. Havalimanı Projesine ilişkin (ek pist vs) bilgilerinin Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'ndan temin edilmesinin uygun olacağı mütalaa edilmektedir.

6) Kamulaştırma kararının iptaline yönelik muhtelif davalar açılmış olup, bu davaların tamamı TOKİ Başkanlığı lehine sonuçlanmıştır. H lihazırda devam eden 1 adet dava bulunmaktadır.

7) Söz konusu alandaki taşınmazlar tapu sicilinde "Tarla" yani "Arazi" olarak kayıtlıdır. 2942/11. Maddesinde " f) Arazilerde, taşınmaz mal veya kaynağın kamulaştırma tarihindeki mevki ve şartlarına göre ve olduğu gibi kullanılması halinde getireceği net gelirini.... Taşınmaz malın değerini tespit ederler" hükmüne yer verilmiştir. Bu itibarla; bahse konu taşınmazlar, tarım arazileri olduğundan bahisle kıymet takdirine esas olarak kullanılmak üzere Tarım İl Müdürlüğünden alınan birim değerlerde planlı alan olmasından dolayı artı şerefiye uygulanarak TOKİ Başkanlığı tarafından bedel takdiri yapılmış sonrasında da gerekli güncellemeler yapılarak yeniden kıymet takdiri belirlenmiştir.

İstanbul Havalimanı Projesi kapsamında yapılan görüşmelerde Ağaçlı Mahallesiinde yer alan taşınmaz maliklerinin bir kısmı ile TOKİ Başkanlığınca belirlenen bedeller üzerinden uzlaşma sağlanarak TOKİ Başkanlığı adına tapu devir işlemleri gerçekleştirilirken bir kısmı ile de uzlaşma sağlanamamıştır.

8) Kamulaştırmaya konu bölgedeki taşınmaz maliklerinin TOKİ Başkanlığı'na başvurarak belirlenen bedelleri kabul etmeleri durumunda, meri mevzuat çerçevesinde gerekli işlemler tesis edilebilecektir.

