



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

06 Aralık 2019

Sayı : 30824082/610- 289132
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

-Liste (6 Adet- 6 Sayfa)

-Cevap yazısı (57Adet, 90 Sayfa)

7/18218 GK 101	7/20649 GK 36
7/19280 GK 101	7/20758 GK 37
7/19558 GK 108	7/18827 GK 101
7/12302 GK 143	7/10310 GK 123
7/20437 GK 36	7/20760 GK 37
7/12305 GK 143	7/21202 GK 46
7/12739 GK 145	7/13542 GK 19
7/13691 GK 10	7/15516 GK 45
7/14179 GK 11	7/19665 GK 29
7/15134 GK 11	7/15970 GK 55
7/15136 GK 11	7/10013 GK 108
7/18287 GK 12	7/16442 GK 12
7/18971 GK 21	7/16229 GK 12
7/19350 GK 25	7/16756 GK 12
7/19656 GK 29	7/16758 GK 12

7/18292 GK 12	7/20436 GK 36
7/20434 GK 36	7/12505 GK 143
7/12504 GK 143	7/20440 GK 36
7/20435 GK 36	7/11508 GK 135
7/12509 GK 143	7/20909 GK 41
7/19445 GK 25	7/14642 GK 11
7/19526 GK 28	7/14719 GK 11
7/19527 GK 28	7/19218 GK 21
7/19843 GK 31	7/21060 GK 43
7/20766 GK 37	7/20653 GK 36
7/19446 GK 25	7/19531 GK 28
7/19628 GK 28	7/19533 GK 28
7/19449 GK 25	7/19838 GK 31
7/19534 GK 28	7/20038 GK 31
7/19536 GK 28	
7/19844 GK 31	
7/19845 GK 31	
7/20039 GK 31	
7/20768 GK 37	

**ŞIRNAK MİLLETVEKİLİ
SAYIN NURAN İMİR'İN
TBMM 7/8827 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Şırnak merkezde OHAL döneminde yıkılan evlerin yerine inşa edilen TOKİ binalarının yapımı bir yıldır bitmiş durumda. Yapılan TOKİ binalarının bulundukları zeminde toprak kayması, zemin yarılması ve birçoğunun alt katlarının yağmur sulan ile su bastığı belirlenmiştir. Hiçbir çevresel önlem alınmadan; yapımı aşamasında ve öncesinde hiçbir kontrol yapılmadan inşa edilen TOKİ binalarında insanların yaşamasının uygun olmadığı açıktır. Eğimli ve gevşek materyalden oluşan bir zemin üzerine yapılan TOKİ binaları daha kullanılmadan su baskını ve zemin kayması gibi belki de yüzlerce insanımızın hayatına mal olacak derecede hatalı yapılmıştır. TOKİ binaları ihale çetelerinin rant alanına dönüştürdüğü ve bu ihaleleri alan, binaları yaptıran firmaların bu gibi işlerde bir yetkilerinin olup olmadığı sorgulanmamıştır. İhaleyi alan ve ya bu binaları yaptıran firmaların inşaat-yapı konusunda iş bitirme belgelerinin olduğundan şüphe etmekteyiz.

Bu bağlamda;

- 1) Şırnak merkezde yapılan TOKİ binalarının zemin ve temel etütleri kim veya hangi kurum tarafından nasıl bir şeffaflıkla yapılmıştır.
- 2) Hazırlanmış bir zemin raporu var ise bu rapor Çevre Ve Şehircilik Bakanlığının belirlediği esaslara uygun mudur?
- 3) TOKİ binalarının yapıldığı zemin ile ilgili jeoteknik bir çalışma yapılmış mı? Yapıldı ise bölgenin doğal afet tehlike ve riski değerlendirilmiş midir?
- 4) Yine zemin ile ilgili, morfo-tektonik özellikleri, zemin pedolojisi özellikleri, yapısal özellikleri, mühendislik ve jeoteknik parametreleri ile dinamik-elastik parametreler saptanmış mıdır?
- 5) Bu binalara ait zemin ve temel etütleri çalışması yapılırken laboratuvarında analiz yapılmış mı?
- 6) Zemin kayması, zemin yarılması ve su basması konularında bu binalarda ek bir çalışma yapılacak mı?

CEVAPLAR

Bağlı kuruluşumuz olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabidir. TOKİ, tüm ihalelerini; 4734 sayılı Kanun ve ikincil mevzuatta belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde ve yine aynı Kanunun “Temel İlkeler” başlıklı 5 inci maddesi “saydamlığı, rekabeti, eşit muameleyi, güvenilirliği, gizliliği, kamuoyu denetimini, ihtiyaçların uygun şartlarla ve zamanında karşılanmasını ve kaynakların verimli kullanılmasını sağlamakla sorumludur.” hükmü doğrultusunda gerçekleştirmektedir.

4734 sayılı Kamu İhale Kanununun “İhaleye katılımda yeterlik kuralları” başlıklı 10 ncu maddesinde “ekonomik ve mali yeterliğin belirlenmesi” ve “mesleki ve teknik yeterliğin belirlenmesi” şeklinde iki genel başlık olarak belirlenmiştir. TOKİ tarafından gerçekleştirilen tüm ihalelerde katılım kriterleri bu maddedeki kriterlere uygun olarak belirlenmektedir. Dolayısıyla, ihalelerimize katılan tüm istekli firmalar anılan kriterler çerçevesinde değerlendirilerek belirlenmektedir.

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, idarelerin ihale esnasında ve sonrasında yapması gerekenleri 36, 37, 38 ve 40. maddelerde açıklamaktadır. Teklifler 36. madde çerçevesinde açılmakta olup, ekonomik açıdan en avantajlı teklif 37. ve 38. maddeler çerçevesinde belirlenerek, 40. maddeye istinaden ihaleler karara bağlanmaktadır. Yapılan ihalelerde ekonomik açıdan en avantajlı teklif, geçerli tekliflerden en düşük fiyat esasına göre belirlenmektedir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca Şırnak merkez ve ilçelerinde yapılan konut ihalelerine; konut alanlarında uzmanlaşmış, deneyim sahibi, teknik ve mesleki yeterlilikler ile ekonomik ve mali yeterliliklere haiz firmalar katılmışlardır. Şırnak merkez ve ilçelerinde yapılan konut ihalelerine ilişkin fesih edilen bir iş bulunmamaktadır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yapılan tüm ihale iş ve işlemleri; 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve ikincil mevzuata uygun olarak gerçekleştirilmekte ve yine aynı Kanunun aradığı anlamda ve amaçladığı şekilde sonuçlandırılmaktadır.

TOKİ tarafından inşa edilen konutlar fen ve sanat kurallarına uygun olarak TSE standartlarında malzeme kullanılarak inşa edilmektedir. Ayrıca, Ülkemizde meydana gelen doğal afetlerde hiçbir TOKİ konutu hasar görmemiştir.

1) TOKİ Başkanlığı tüm inşaatlarını onaylı imar planları doğrultusunda yürütmektedir. Tüm uygulamalarda parsel ve blok bazlı zemin etüt raporları ve geoteknik değerlendirme raporları yaptırılmakta olup; statik projeler bu doğrultuda hazırlanmaktadır.

Sözleşmeler gereği Şırnak genelinde yürütülen inşaat çalışmalarına ait zemin etüt raporlarının hazırlanması yüklenici firmaların uhdesindedir. Şırnak merkezde 9 ayrı konut projesinin ihalesi yapılmış ve bu ihaleler kapsamında 3 farklı firma proje alanlarıyla ilgili rapor hazırlamıştır. Şırnak merkezde zemin etüdü yapan firmalar ve firma merkezleri; Baran Mühendislik (Diyarbakır) Özalp Mühendislik (Şırnak) Mir Mühendislik (Şırnak Cizre)'dir. Ayrıca, Şırnak genelinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığına rapor sunan diğer firmalar ve merkezleri; Onur Mühendislik (Batman), Dicle Mühendislik (Şanlıurfa), Acarkent Mühendislik (Hakkâri-Yüksekova)'dir. Bu bağlamda TOKİ'ye zemin ve temel etüt raporu hazırlayan firmaların hepsi jeoloji ve jeofizik mühendisleri odasına kayıtlı, zemin mekaniği laboratuvarları Bakanlıkça onaylı ve geoteknik onayları konusunda yüksek lisans yapmış deneyimli yetkin kişilerce tasdik edilmekte olup, bunlara ilaveten bahse konu zemin etüt raporları bölgeyi tanıyan firmalar tarafından hazırlanarak TOKİ Başkanlığına sunulmuştur.

2) Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca hazırlatılan tüm zemin etüt raporları ilgili deprem yönetmeliğine uygun olarak hazırlanmakta olup, Bakanlığımızın belirlediği esaslara uygundur.

3) TOKİ binalarının yapıldığı alanda deprem yönetmeliklerine uygun zemin etüt raporları hazırlattırılmıştır. Doğal afet tehlike riskinin değerlendirilmesi işlemi Bakanlığımızca "İmara Esas Etüt Raporu" kapsamında yapılır. Ayrıca "imara esas etüt raporu" doğrultusunda doğal afet tehlike riski değerlendirilmesi yapılarak, zemin etüt raporları kapsamında tekrardan irdelenir ve değerlendirilir.

4) Zemin Etüt raporunda zemin pedolojisi özellikleri, yapısal özellikleri, mühendislik ve geoteknik parametreleri ile dinamik-elastik parametreler belirlenmiştir.

5) Söz konusu binalara ait zemin etüt raporları kapsamında gerekli numuneler alınmış, alınan numuneler üzerinde Bakanlığımızca onaylı laboratuvarlarda zemin mekaniği yaptırılarak, laboratuvar analizleri hazırlanmıştır.

6) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından gerek görüldüğü durumlarda tüm imalatlarla yönelik iş ve işlemler yaptırılacaktır.