



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ

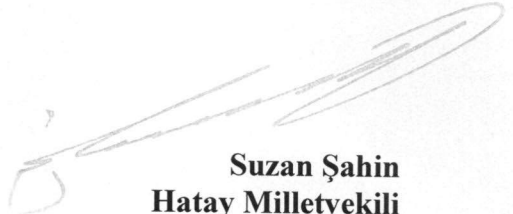
Grup Başkanlığı
Tarih: **13 Eylül 2019**
Sayı: **15352**

18706

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Hazine ve Maliye Bakanı Sayın **Berat Albayrak** tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Saygılarımla.


Suzan Şahin
Hatay Milletvekili

İnşaat sektöründe döviz kurundaki dalgalanmanın faizler üzerinde yarattığı artış nedeniyle konut satışları hızla düşerken, sektörde yer alan müteahhitler de borçlarını ödemekte zorlanmaktadır. Sektörde yaşanan kriz ve daralma konut satışlarını azaltırken, sektörde bulunan birçok firma kapanmanın eşiğine gelmiş, işsizlik de hızla artmıştır. İnşaat sektörünü canlandırmak için yapılan faiz düşürme hamlesi de ne yazık ki sektörün içinde bulunduğu karamsar tabloya umut ışığı olamamıştır.

Sektörün üretim tarafında yer alan müteahhitler, tüketim tarafında ise yatırım ya da kullanım amaçlı konut, bina, yol, köprü vb. talep eden müşteriler açısından borçlarını ödeyememekte, bu nedenle takibe düşen krediler hızla artmaktadır. Geçtiğimiz yıl yüzde 3,2 olan takibe düşen kredilerin Türkiye ortalaması bu yıl yüzde 6,9 oranına çıkmıştır. Takibe düşen kredinin olmadığı neredeyse hiçbir ilimiz yok iken birçok ilimizde neredeyse 3 kata varan oranlarda artış yaşanmıştır.

Konut kredisi alan yurttaşlarımız açısından takibe düşen kredilerin yüzde 347 ile en çok artış gösterdiği il Gümüşhane iken, müteahhitler açısından da borç yükü hızla artmaktadır. Bankacılık Devlet Denetleme ve Düzenleme Kurumu verilerine göre inşaat sektöründe bazı illerde kredilerin takibe düşme oranı 20 kattan fazla artış gösterirken, müteahhitlerin takibe düşen kredi oranının yüzde 2348 ile en çok arttığı il yüzde 24'lük artış ile Hatay ilimiz olmuştur. Hatay ilimiz bu oranla konut sektörünün en yoğun olduğu İstanbul'u bile geride bırakmış, Hatay'da inşaat sektörüne verilen her 100 liralık kredinin 93'ü takibe düşmüş durumdadır.

Bu bağlamda;

1. Hem konut alıcıları hem de konut satıcıları açısından yaşanan borç artışının nedeni nedir?
2. Müteahhitlerin takibe düşen kredi oranının yüzde 2348 arttığı Hatay ili için özel bir önlem alınacak mıdır?

18706

3. İnşaat sektöründe konut alıcıları ve müteahhitlerin borçlarının azaltılması ve kredilerin geri ödemesinin kolaylaştırılması konusunda çalışmalarınız nelerdir?
4. İnşaat sektörünün yaşadığı borç krizinin çözülmesi için faizlerin düşürülmesi dışında başka önlemler alınacak mıdır?
5. Konut alıcıları ve satıcıları için tapu, harç vb vergilerin düşürülmesi yönünde çalışmanız olacak mıdır?
6. İnşaat sektörüne yönelik teşvik verilmesi düşünülmekte midir?