



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

07 Kasım 2019

Sayı : 30824082/610-261585
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Marat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (5 Adet- 5 Sayfa)
- Cevap yazısı (43 Adet, 79 Sayfa)

**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN KANİ BEKO'NUN
TBMM 7/8037 ESAŞ SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

İzmir'de Karaburun ile Mordoğan arasındaki yolu yapan yüklenici firmanın, taş ocağından çıkardığı ham maddeyi piyasaya sattığı ve İmar Barışından faydalanarak bölgede kalıcı şekilde faaliyette bulunacağı bilgisi kamuoyuna yansımıştır. Bu kapsamda,

- 1-Karaburun-Mordoğan arasındaki yolun yapımını üstlenen yüklenici firma hakkında dile getirilen İmar Barışından faydalanarak bölgede kalıcı faaliyette bulunacağı iddiaları doğru mudur?
- 2-Firmanın yolun yapımı sırasında çıkardığı ham maddeyi sattığı ve gelir elde ettiği iddiaları doğru mudur?
- 3-Firmanın yetkilileri tarafından İmar barışı için başvuruda bulunulmuş mudur?
- 4-Firmanın yolun yapımını sonlandırması gereken tarih nedir? Yolun yapımı hangi aşamadadır?
- 5-Bakanlığınız ilgili iddialara karşı bir soruşturma başlatmış mıdır?
- 6-İzmir Valiliği'nin yetki ile verdiği "ÇED Gerekli Değildir" kararma dayanak teşkil eden "Proje Tanıtım Dosyası"nda, Kalker Ocağı ve Kıрма Eleme tesisinin, yol yapımı faaliyeti tamamlandıktan sonra da çevredeki taş, mıcır vd. malzeme ihtiyacı için, çalışmasına devam edileceği yönünde bir ibare mevcut mudur?
- 7-İzmir ili çevresinde bu ibare Proje Tanıtım Dosyasına yazılmak suretiyle çalışmasına devam eden başkaca ocak ve tesis var mıdır?
- 8-Böylece bir bölgede açılan Taş Ocağı ve Kıрма Eleme Tesisinin, belirsiz bir süre için çalışması mı sağlanmaktadır?
- 9-Bu uygulama ile geniş kapsamlı ÇED yapılması gereken faaliyetler, dar kapsamlı bir çalışma ile gizlenmekte midir?
- 10-Yol yapım çalışmalarında karayollarına ait kısım hükümet binasına kadar olan yerdir. Ancak Karaburun'da yol yapım çalışmaları Kaynarıpınar mevkiinde sonlanmış olup yaklaşık 6 aydır yol üzerinde herhangi bir ilerleme yoktur. Bunun sebebi nedir? Ödenek yokluğu mudur?
- 11-Kaynarıpınar - Karaburun arasında kalan kısımda yaklaşık 7 kilometrelik bir alanda şahıs arazileri olduğu ve kaynak yetersizliği nedeniyle kamulaştırma yapılamadığı iddiaları doğru mudur?
- 12-Ulaştırma Bakanlığı'nın seçimler nedeniyle elindeki kaynakları muhalefet partilerinin yönettiği belediyeler yerine kendi partisinden olan belediyelere aktardığı iddiaları ve bu nedenle de Karaburun yolunun tamamlanmadığı bilgisi doğru mudur?



CEVAPLAR:

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesinin (9). ve (11). fıkralarında sayılan yapılar ve alanlar dışında kalan diğer bütün alanlardaki 31/12/2017 tarihinden önce ruhsatsız veya ruhsat eklerine aykırı olarak yapılmış yapılar/aykırılıklar için yapı maliklerinden herhangi birisi veya vekili tarafından, e-Devlet üzerinden müracaat edilmesi, yapıya ilişkin bilgilerin beyan edilmesi ve yapı kayıt bedelinin ödenmesi şartıyla Yapı Kayıt Belgesi e-Devlet sistemi üzerinden alınabilmektedir. Yani, Yapı Kayıt Belgesi için herhangi bir idareye müracaat veya herhangi bir idare tarafından belge verilmesi veya belgenin herhangi bir idarece onaylanması söz konusu olmayıp, müracaatta bulunan tarafından e-Devlet sistemi üzerinden yapıya ilişkin bilgilerin beyan edilmesi üzerine sistem tarafından otomatik olarak üretilmektedir.

Herhangi bir yapı için Yapı Kayıt Belgesi alınıp alınmadığının yapı kayıt sisteminden kontrol edilebilmesi için yapıya ait tapu bilgilerinin (İl, İlçe, Mahalle, Ada, Parsel bilgileri vs.) veya başvuru yapan malikin T.C. Kimlik Numarasının veya alınan Yapı Kayıt Belgesine ait bilgilerin (Belge Numarası, Başvuru Numarası vs.) bilinmesine ihtiyaç duyulmaktadır. Belirtilen bilgiler olmadan sistem üzerinden herhangi bir arama yapılması mümkün olmadığından, soru önergesine konu edilen iddia hakkında Yapı Kayıt Belgesi alınıp alınmadığı tespit edilememektedir.

Karaburun Mordoğan yolunun yapımında kullanılacak malzemeyi temin edecek saha ve kırma-eleme tesisi için "Kalker Ocağı ve Kırma-Elemente Tesisi" konusunda Valilikçe verilen herhangi bir ÇED Gerekli Değildir Kararı bulunmamaktadır. Valilikler tarafından, Yönetmeliğin Ek-2 listesine tabi olan faaliyetler için ÇED Gerekli Değildir Kararı; Yönetmeliğin ekli listelerinde yer almayan ya da Yönetmeliğin geçici maddelerinde yer alan hükümlerden faydalanan yatırımlar için ise ÇED Kapsam Dışı görüşü verilmektedir.

Önergeye konu olan yolun yapım işi mülga Çevre ve Orman Bakanlığı (ÇED ve Planlama Genel Müdürlüğü) 13.04.2004 tarihli ve 18336 sayılı yazısıyla, "DPT numaraları listesi 21. sırasında yer aldığı görülen proje ile ilgili *"..yol güzergahlarının ve bu güzergahları birbirine bağlayan il yollarının yenileme çalışmaları..."* olarak değerlendirilerek mülga 16.12.2003 tarihli ÇED Yönetmeliği'nin Geçici . ve 4. maddelerine göre Yönetmelik kapsamı dışında değerlendirilmiştir.

ÇED Yönetmeliği kapsamında verilen kararlar da görüşler de nihai izin/onay niteliği taşımadığından ilgili kurum kuruluşlardan mer'i mevzuat çerçevesinde ayrıca tüm izinlerin alınması gerekmektedir. İzmir-Çeşme Ayr. Balıklıova-Mordoğan-Karaburun Yolu projesinin tamamlanmasıyla verilen görüşün geçerliliği/yürürlüğü ortadan kalkacaktır.

7143 sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun 18.05.2018 tarihli ve 30425 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu Kanunun 16 ncı maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Geçici 16 ncı madde İmar Barışını düzenlenmiştir. 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Geçici 16ncı maddesinde *" Afet risklerine hazırlık kapsamında ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapıların kayıt altına alınması ve imar barışının sağlanması amacıyla, 31/12/2017 tarihinden önce yapılmış yapılar için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve*



yetkilendireceği kurum ve kuruluşlara 31/10/2018 tarihine kadar başvurulması, bu maddedeki şartların yerine getirilmesi ve 31/12/2018 tarihine kadar kayıt bedelinin ödenmesi halinde Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Başvuruya konu yapının ve arsasının mülkiyet durumu, yapı sınıf ve grubu ve diğer hususlar Bakanlık tarafından hazırlanan Sistemine yapı sahibinin beyanına göre kaydedilir." hükmü yer almaktadır. Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Tebliğinin, Yapı Kayıt Belgesi düzenlenemeyecek yapılar başlıklı 8.maddesinde:

(1) Yapı Kayıt Belgesi;

a) 18/11/1983 tarihli ve 2960 sayılı Boğaziçi Kanununda tanımlanan Boğaziçi sahil şeridi ve öngörünüm bölgesi içinde, 3194 sayılı Kanunun geçici 16 ncı maddesi uyarınca adı geçen Kanuna eklenmiş olan kroki ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanda,

b) İstanbul tarihi yarımada içinde 3194 sayılı Kanunun geçici 16 ncı maddesi uyarınca adı geçen Kanuna eklenmiş olan kroki ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanlarda,

c) 19/5/2014 tarihli ve 6546 sayılı Çanakkale Savaşları Gelibolu Tarihi Alan Başkanlığı Kurulması Hakkında Kanunun 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde belirlenmiş Tarihi Alanda,

ç) Üçüncü kişilere ait özel mülkiyete konu taşınmazlar üzerinde, d) Kesinleşmiş planlar neticesinde sosyal donatı alanı olarak belirlenmiş ve Maliye Bakanlığınca aynı amaçla değerlendirilmek üzere ilgili kurumlara tahsis edilmiş Hazineye ait taşınmazlar üzerinde, bulunan yapılar hakkında Yapı Kayıt Belgesi düzenlenemez.

(2) (Değişik:RG-20/9/2018-30541) Yapı Kayıt Belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğinin tespit edilmesi durumunda, "Yapı Kayıt Belgesi iptal edilir, bu belgenin sağlamış olduğu haklar geri alınır, Yapı Kayıt Belgesi bedeli olarak yatırılmış olan bedel iade edilmez ve belge düzenlenmesi safhasında yalan beyanda bulunan müracaat sahibi hakkında 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 206 ncı maddesi uyarınca suç duyurusunda bulunulur." ve

Aynı Tebliğin Hazineye ve belediyeye ait taşınmazlar üzerindeki yapılar başlıklı 7.maddesinin 1. Paragrafında ise "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların Hazineye ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, bu taşınmazlardan özel kanunları kapsamında kalan ve bu özel kanunlara göre değerlendirilmesi gerekenler dışında kalanlar Bakanlığa tahsis edilir. Tahsis işleminden sonra, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bu taşınmazlar Bakanlıkça rayiç bedel üzerinden doğrudan satılır. Rayiç bedel Bakanlıkça tespit edilir veya ettirilir. Bu suretle yapılacak satışlarda satış bedeli, en az yüzde onu peşin ödenmek üzere beş yıla kadar taksitlendirilebilir. Taksit tutarlarına ödeme tarihine kadar kanunî faiz oranının yarısı uygulanır." hükmü yer almaktadır.

İlgi yazı ekinde bulunan soru önergesindeki 2, 4, 5, 10, 11 ve 12 nolu sorular yürürlükte olan mevzuat hükümlerine göre Bakanlığımızca bir yetkisi bulunmadığından bu konuda herhangi bir inceleme yapılmamıştır.

