



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

09 Temmuz 2019

Sayı : 30824082/610- 159816
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

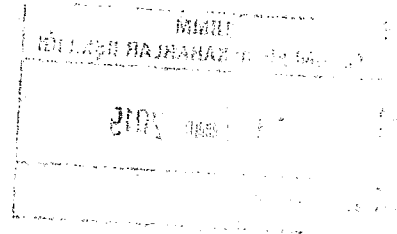
Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (3 Adet- 3 Sayfa)
- Cevap yazısı (21Adet, 44 Sayfa)





**MİLLETVEKİLLERİMİZ TARAFINDAN
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANI
SAYIN MURAT KURUM'A YÖNELTİLEN
YAZILI SORU ÖNERGELERİ**

(CEVAPLAR 44 Sayfa)

TEMMUZ/2019



**DENİZLİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN H. TEOMAN SANCAR'IN
TBMM 7/8833 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORU VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Ülkemizin farklı illerinde her yıl herhangi bir dışsal faktöre bağlı olmaksızın binalar çökmektedir. Mühendislik hizmeti almama, gerekli zemin etüdü yapılmama, denetimden kaçınma, uygun malzeme kullanmama, hatalı proje uygulama ve projede olmayan eklenti ve eksiltmeler yapılma gibi nedenlerle yaşanan bu kazalar büyük can ve mal kayıplarına yol açmaktadır. 84 Kişinin yaşamını yitirdiği Diyarbakır Hicret Apartmanı ve 92 kişinin yaşamını yitirdiği Konya Zümrüt Apartmanı facialarının anıları toplumsal hafızamızda tazeliğini korumaktadır.

Dün İstanbul Kartal'da 8 katlı binanın çökmesi sonucunda Valiliğin açıklamalarına göre 3 vatandaşımız hayatını yitirmiş, 3'ünün durumu ağır olmak üzere 12 vatandaşımız yaralı olarak enkazdan kurtarılmıştır.

Bu çerçevede;

- 1) Son İmar Barışı ile ruhsatlandırılan yapı sayısı kaçtır? Bu yapıların illere göre dağılımı nedir?
- 2) İstanbul Kartal'da çöken Yeşilyurt Apartmanı için İmar Affi kapsamında "Yapı Kayıt" başvurusu yapılmış mıdır?
- 3) Bir binanın imar affi ile ruhsat sahibi olması, onun güvenli olduğu anlamına gelmekte midir?
- 4) 2018 yılı Mayıs ayı içerisinde yapı ruhsatlarında mühendis imzası bulunma zorunluluğunun kaldırılması doğru mudur? Bu uygulamadan vazgeçilecek midir?
- 5) İmar affi uygulamasından faydalandırılan yapılar ve mevcut yapı stokunun planlı biçimde incelenmeli konusunda bir girişimde bulunacak mısınız?

CEVAPLAR:

1,3- 11/05/2018 tarihli ve 7143 sayılı Kanunun 16. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Geçici 16. madde; afet risklerine hazırlık kapsamında ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapıların kayıt altına alınmasını, böylece bu yapıların yıktırılıp yeniden yapılmasını veya kentsel dönüşüm uygulamasına kadar malikler ile idareler arasında imar mevzuatından kaynaklanan problemlerin ortadan kaldırılmasını, yani geçici olarak bir nevi imar barışının sağlanması amacıyla yürürlüğe konulmuştur. Söz konusu düzenleme ile ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapıları için Yapı Kayıt Belgesi alan yapı maliklerine, yapının yeniden yapılmasına veya kentsel dönüşüm uygulamasına kadar geçerli olmak üzere bazı haklar tanınmıştır.

Ancak, şu husus bilinmelidir ki, Yapı Kayıt Belgesi; yapının ruhsat ve eklerine uygun olarak yapıldığını gösteren "Yapı Kullanma İzin Belgesi" ne eşdeğer bir belge olmadığı gibi, yapının güvenli olduğunu teyit eden ve ruhsat yerine geçen bir belge de değildir. Bu kapsamda, Yapı Kayıt Belgesi başvuru sisteminde yapılan incelemede, 9.984.223 adet bağımsız bölüm için başvuru yapıldığı tespit edilmiştir.

2- İstanbul İli, Kartal İlçesi, Orhantepe Mahallesi No:18 adresinde bulunan Yeşilyurt Apt. için 3194 sayılı Kanun'un Geçici 16. maddesi kapsamında alınmış herhangi bir Yapı Kayıt Belgesi bulunmamaktadır.



4- Yatırım Ortamını İyileştirme Koordinasyon Kurulu (YOİKK) Teknik Komiteler Eylem Planının (2) numaralı Eyleminde yer alan "Başta belediyeler olmak üzere imar planı onaylayan ve inşaat izinleri veren kurum ve kuruluşlardaki bürokratik gecikmelerin azaltılması" ve Hükümetimizin 180 günlük Eylem Planında yer alan "İnşaat izin süreçlerinin kısaltılması ve hızlandırılması amacına yönelik olarak Yapı Ruhsat Formunda yer alan 20 adet imza sayısının 1'e indirilmesi" eylemi kapsamında bürokratik gecikmelerin önlenmesi amacıyla tek imzaya düşürülmüş olan yapı ruhsat formu Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin eki olarak 27/10/2018 tarihli ve 30578 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe konulmuş,

Söz konusu yapı ruhsatı formunda ise "3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak yapı ruhsatı verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır..." ifadesine yer verilmiştir.

Bu kapsamda; yapı ruhsatı formunda ruhsatın düzenlenme aşamasında imzaları alınmamakla birlikte yetkili yapı sorumlularından, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşıyan taahhütnameler alınmakta olup, YOİKK Eylem Planı kapsamında gerçekleştirilen söz konusu uygulamanın değiştirilmesine yönelik herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

5- 3194 sayılı Kanunun Geçici 16. maddesinin (1) inci fıkrasında da belirtildiği üzere, söz konusu düzenlemenin asıl amacı afet risklerine hazırlık kapsamında ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapıların kayıt altına alınması, böylece denetimsiz yapılan yapıların tespit edilerek, kentsel dönüşüm uygulamalarına, bu yapıların yoğun olarak bulunduğu alanlardan başlanılmasının sağlanması hedeflenmiştir.

