



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

31 Aralık 2019

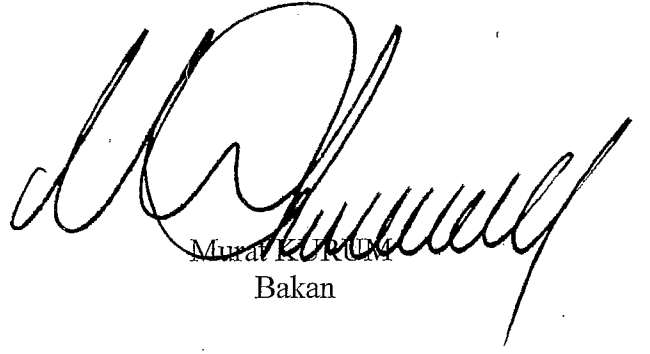
Sayı : 30824082/610- 310386
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (9 Adet- 9 Sayfa)
- Cevap yazısı (82 Adet, 136 Sayfa)

ADANA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ORHAN SÜMER'İN
TBMM 7/1397 - 7/7058 ve 7/8217 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGELERİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Adana ilimizin Yüreğir ilçemize bağlı 106 mahalle bulunmakta ve 2017 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) sonuçlarına göre 424 bin 999 vatandaşımız yaşamaktadır.

Hatay Tapu Kadastro 12. Bölge Müdürlüğü'ne bağlı olan ve her gün binlerce vatandaşımıza hizmet veren Yüreğir Tapu Sicil Müdürlüğü binası, Yüreğir ilçemizden Özler Caddesi Kuruköprü Mahallesi No:20 Kat: 2 Seyhan adresine taşınmıştır. Adana'daki Çukurova, Sarıçam ilçelerimizin Tapu Sicil Müdürlükleri'nin de aynı binada hizmet vermektedir.

Yüreğir Tapu Sicil Müdürlüğü'nün taşınmasıyla beraber çok sayıda vatandaşımız, kurumun yeni binasına ulaşmakta ve işlemlerini gerçekleştirmekte büyük zorlukla karşı karşıya kalmışlardır. Bu çerçevede;

1-Yüreğir'de son derece merkezi ve kıymetli bir yerde bulunan ve boşaltılan eski müdürlük binası kurumun kendi mülkiyeti midir, mali değeri nedir?

2-Eski binanın boşaltılmasının ve yeni yere taşınma ihtiyacının gerekçesi nedir?

3-Boşaltılmış binanın yeni kullanım amacı belirlenmiş midir? Bu konuda yapılan/yapılacak olan projelendirme çalışması var mıdır?

4-Seyhan'da kullanılan yeni bina, kira mı yoksa kurumun kendi mülkiyeti midir?

5-Kira ise, kim ya da kimlerin mülkiyetinde olan bu bina; hangi yöntemle ve ne zaman kiralanmış, aylık kira bedeli ne olmuş ve binanın teşrifatı için ne kadar harcama yapılmıştır?

6-Yüreğir ilçemizde yaşayan vatandaşlarımızın, yeni tapu müdürlüğü binasına ulaşımı konusunda yaşadıkları sıkıntıların giderilmesi ve alacakları hizmetlere daha kolay erişebilmeleri için bakanlık olarak yaptığınız bir çalışma var mıdır? Olacak mıdır?

7-Seyhan, Yüreğir, Çukurova, Sarıçam ilçelerimiz ile Adana Tapu Sicil İl Müdürlüğü'nün aynı binada toplanmış olmasının gerekçesi nedir?

CEVAPLAR:

Bağlı kuruluşumuz Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'nden alınan bilgilere göre;

Adana Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 2014 yılında bir rapor düzenlenmiş ve Tapu Kadastro Genel Müdürlüğüne iletilmiştir.

Adana Tapu ve Kadastro Müdürlüklerinin hizmet verdiği binanın deprem güvenliği bakımından yeterli düzeyde olmadığı, güçlendirme maliyetinin 2014 birim fiyatları ile 2.346.096,84 TL ve bu neviden bir binanın yapım maliyetinin %67'si olduğu, güçlendirilmesini gerektiği fakat

yıkılıp yerine yenisinin yapılmasının daha ekonomik olacağı Adana Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce belirtilmiştir. Yapının yıkımı doğrultusunda değil güçlendirme doğrultusunda rapor, Tapu Kadastro Genel Müdürlüğüne iletilmiştir.

Yapı, Tapu Kadastro Genel Müdürlüğüne tahsisli bir bina olup, binada tadilat ve tefrişat yapılmamıştır.

Tapu Kadastro Genel Müdürlüğünce, söz konusu binanın güçlendirilmesine yönelik rapor mevcut olup güçlendirme maliyetinin yüksek olması nedeniyle yeni bir yere taşınmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir. Ayrıca bu konuda herhangi bir şikayet ve soruşturma bulunmamaktadır.

Seyhan Belediye Başkanlığına ait Sucuzade Mahallesi Kent Meydanı Projesi Ada 2’de yer alan 4653 m² kullanım alanlı 2, 3, 4 ve 5. Katlar ile Ada 1 de yer alan 1119 m²’lik 3. Katı aylık 35.000,000.-TL bedel ile (Seyhan, Çukurova ve Yüreğir Tapu Müdürlükleri ile Adana Kadastro Müdürlüğü) 4734 Sayılı KİK’nun 22/e maddesi kapsamında kiralanmıştır. Cumhurbaşkanlığı Makamının onayı ile kiralama talebi uygun görülmüştür.

Konunun önemine binaen gerekli çalışmalar ivedilikle devam ettirilmekte olup, çalışmaların tamamlanmasına müteakip yeni binaya taşınılması planlanmaktadır.

Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü birimlerinin aynı çatı altında toplanması ile; Yüreğir, Seyhan ve Çukurova Tapu Müdürlükleri ile Adana Kadastro Müdürlüğünün (Sarıçam Tapu Müdürlüğü Hükümet Konağına taşınmıştır) yer aldığı binanın ulaşımı kolay bir yerde ve tüm birimlerinin vatandaşlara daha kolay ve hızlı bir şekilde hizmet vermelerini sağlamak ve birimler arasında koordinasyon ve iş sirkülasyonunun kolaylaştırılması hedeflenmiştir.