



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

07 Kasım 2019

Sayı : 30824082/610-261585
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Marat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (5 Adet- 5 Sayfa)
- Cevap yazısı (43 Adet, 79 Sayfa)

ŞIRNAK MİLLETVEKİLİ
SAYIN HÜSEYİN KAÇMAZ'IN
TBMM 7/14636 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR

Şırnak Merkez, Cizre, Silopi ve İdil ilçelerinde 2016 yılında ilan edilen sokağı çıkma yasakları sonrasında yaşanan çatışmalı süreçte özellikle Şırnak merkezin Yüzde altmış beşi yıkılmış yurttaşlar evlerini terk etmek zorunda kalmışlardır. Daha sonraki süreçte Toplu Konut İdaresi (TOKİ) ve Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı ortaklığıyla yapımına başlanan toplam 9 bin 270 konutun yapımı bitmesine rağmen konutlar hala hak sahiplerine teslim edilmemiştir. 31 Mart 2019'da yapılan yerel mahalli seçimler öncesi bu konutlar seçim malzemesi olarak kullanılmış fakat seçimlerden sonra söz konusu konutlar hak sahiplerine hala teslim edilmemiştir. Yerel seçim propagandası olarak söz konusu konutların teslimi sırasında yurttaşlara herhangi bir borç çıkarılmayacağı taahhüdüne karşılık teslim edilen bazı konutlarda ortak alan ücreti olarak yurttaşlara yeni borçlar çıkarılmıştır. Konutların yapımına başlanmadan herhangi bir zemin etüdü çalışması yapılmadan yetersiz olan zemine çakılması gereken fore kazıkları çakılmadan yapılan konutların zeminlerinde kaymalar ve alt yapılarında sorunlar çıkmıştır. Özellikle altyapı yetersizliği sebebiyle yağın yağmur tahliye edilememekte yurttaşlar kış mevsiminde konutlara ulaşım noktasında sorun yaşamaktadırlar.

Bu bağlamda

- 1- Konut yapımına uygun olmayan zeminlerde çakılması gereken fore kazıklarının çakılmamasının sebebi nedir?
- 2- Konutların yapımına başlanmadan önce saha zemin etüdü yapılmış mıdır? Söz konusu zemin etüdü yapılmışsa hangi şirket tarafından yapılmıştır?
- 3- Konutlar tamamlanmasına rağmen hak sahiplerine teslim edilmemesinin sebebi nedir?
- 4- Konutları teslim edilmediği için mağdur olan ailelerin mağduriyetlerinin giderilmesi noktasında Bakanlığınızca yürütülen herhangi bir çalışma var mıdır?
- 5- Konutların teslim tarihiyle ilgili TOKİ idaresi ve Bakanlığınızın belirlediği bir tarih var mıdır?

CEVAPLAR

1,2-Şırnak'ta söz konusu alanların imara açılma işlemi Bakanlığımız tarafından yürütülmüş, "İmara Esas Zemin Etüt Raporu ve İmar Planları" Bakanlıkça onaylanmıştır. İhale ve yapımı ile TOKİ görevlendirilmiş ve binaların yerleşimi ile ilgili olarak Bakanlığımızın uygun görüşü alınmıştır. TOKİ tüm inşaatlarını onaylı imar planları doğrultusunda yürütmektedir. Tüm uygulamalarında parsel ve blok bazlı zemin etüt raporları ve geoteknik değerlendirme raporları yaptırılmakta olup statik projeler bu doğrultuda hazırlanmaktadır. Toplu Konut İdaresi Başkanlığımızca tüm projeler yürürlükte bulunan şartname ve yönetmeliklere uygun olarak projelendirilmekte ve bu doğrultuda imalatlar yaptırılmaktadır.



Sözleşmeler gereği Şırnak genelinde yürütülen inşaat çalışmalarına ait zemin etüt raporlarının hazırlanması yüklenici firmaların uhdesindedir. Şırnak merkezde 9 ayrı konut projesinin ihalesi yapılmış ve bu ihaleler kapsamında 3 farklı firma proje alanlarıyla ilgili rapor hazırlamıştır. Bu bağlamda zemin ve temel etüt raporu hazırlayan firmaların hepsi jeoloji ve jeofizik mühendisleri odasına kayıtlı, zemin mekaniği laboratuvarları bakanlıkça onaylı ve geoteknik onayları konusunda yüksek lisans yapmış deneyimli yetkin kişilerce tasdik edilmekte olup, bunlara ilaveten bahse konu zemin etüt raporları bölgeyi tanıyan firmalar tarafından hazırlanarak sunulmuştur.

3,4,5- 5.716'sı şehir merkezinde olmak üzere Şırnak İli genelinde toplam 9.237 konutun inşası gerçekleştirilmektedir. Şırnak İli genelinde 4.944 konutun inşaatı tamamlanmış, 2.155 konut geçici kabul aşamasında ve 2.138 konutun ise inşaatı devam etmektedir. Geçici kabulü onaylanarak yapımı tamamlanan konutların hak sahiplerine teslimleri Şırnak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüz tarafından gerçekleştirilmektedir.

