



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

25 Subat 2020

Sayı : 30824082/610- 49120
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KORKUM
Bakan

EKLER:

- Liste (6 Adet- 6 Sayfa)
- Cevap yazısı (74 Adet, 109 Sayfa)

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN LÜTFÜ TÜRKKAN'IN
TBMM 7/5825 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI**

SORULAR :

Bakanlar Kurulu tarafından Kocaeli İl Sınırları içinde Afete Maruz Bölge Kararları alınmıştır. Bu kapsamda özellikle Karamürsel - Kartepe güzergâhı başta olmak üzere 37 bölge ve alan belirlenmiştir.

Yapı yasaklı alan anlamına gelen bölgelerde, Kocaeli AF AD İl Müdürlüğü tarafından teknik ekiplerle bir çalışma yapılmış, alınan afete maruz bölge kararı öncesi riskli alanlarda yaşayanların sayısı ile meydana gelmesi olası bir afetten etkilenecek olan insanların sayısı belirlenmiştir.

Yukarıdaki bilgiler çerçevesinde;

- 1- Kocaeli AF AD İl Müdürlüğünün yaptığı çalışmada belirtilen afete maruz bölgelerde yaşayan toplam insan ve afetzedede sayısı ne kadardır?
- 2- Yapı yasaklı anlamına gelen bölgelerde kaç tane konut İmar Barışı Kanunu'ndan yararlanmıştır? Kanundan yararlanan konutlarda yaşayanların sayısı ne kadardır?
- 3- Bakanlar Kurulu kararında yer alan bölge ve yerlerde afetin türü genellikle heyelan olarak belirlenmiştir. Meydana gelebilecek olası bir facia öncesi ve sonrası için bakanlığınızca hazırlanan bir acil eylem planı var mıdır?
- 4- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun büyükşehir belediyesinin görev, yetki ve sorumluluklarını düzenleyen 7. maddesinin b fıkrasına göre bölgede herhangi bir çalışma yapılması planlanmakta mıdır? Planlanmakta ise bu çalışmalar nelerdir?

CEVAP :

Afete Maruz Bölge Kararları (AMB) ve bu bölgelerdeki uygulamalar; ilgili mevzuat gereği Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD) tarafından yürütülmekte ve bahsi geçen afete maruz bölgelerdeki uygulamalar ile afet acil eylem planlarına dair bilgiler AFAD Başkanlığı uhdesinde bulunmaktadır.

Önergede belirtilen hususlara ilişkin olarak Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığınca verilen bilgide; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Büyükşehir belediyesinin görev, yetki ve sorumluluklarının belirtildiği:7(b) maddesinde yer alan "Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye (...)⁽³⁾ sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe (...) ⁽²⁾ belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak.⁽³⁾ " hükmü uyarınca 04.10.2019 tarihli ve 1642 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ekinde belirtilen 10 adet alanın mer'i imar planlarına "yapı yasaklı alan" olarak belirtilmesine yönelik hazırlanan plan değişikliği teklifinin, Büyükşehir Belediye Meclisinin olağan toplantı gündemine dâhil edilerek ilgili komisyona sevk edildiği belirtilmiştir.

Kocaeli İlinde bağımsız bölüm bazında 211.278 adet imar barışı başvurusu yapılmıştır. Buralarda yaşayan kişi sayısına ilişkin olarak Bakanlığımızda istatistiki bir veri bulunmamaktadır.

13/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/(g) maddesi ile Bakanlığımızın; ilgili idareler, kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılan mekânsal planlamaya, harita ve parselasyona, etüt ve projelendirmeye, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni düzenlemeye, enerji kimlik belgesi hazırlanmasına ilişkin iş ve işlemler ile yapı malzemelerini; denetlemeye, aykırılıklar hakkında işlem tesis etmeye, aykırılıkları gidererek mevzuata uygun hale getirmeye yönelik değişiklik yapmaya ve onaylamaya, yapı tatil tutanağı tanzim etmeye, mühürlemeye, yıkım kararı almaya ve yıkımı gerçekleştirmeye, ilgililer hakkında idari yaptırım kararı vermeye yetkili olduğu ve bu görevlerden, yapı tatil tutanağı tanzim etmeye, mühürlemeye ve yıkım kararına ilişkin rapor düzenleme işi ile denetlemeye ilişkin görevlerin, Bakanlığın merkez ve taşra teşkilatında, denetçi belgesini haiz personel tarafından gerçekleştirileceği hüküm altına alınmıştır.

Bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde de Bakanlığımızın denetim yetkisine yer verilerek, denetim sonucunda ruhsat ve eklerine aykırı olduğu veya standartlara aykırı yapı malzemesi kullanıldığı tespit olunan yapılar hakkında, İmar Kanunu'nun 32 nci ve 42 nci maddeleri uyarınca işlem tesis etmek suretiyle yapı tatil tutanağı tanzim etme, mühürleme ve yıkım kararına ilişkin rapor düzenleme işleri ile denetlemeye ilişkin görevleri, Bakanlığımız merkez ve taşra teşkilatında, denetçi belgesini haiz personelin gerçekleştireceği açıklanmıştır.

Ayrıca planlı alanlarda yapılacak yapıların plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla 3030 sayılı Kanun Kapsamı Dışında Kalan Belediyeler Tip İmar Yönetmeliği 2.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Anılan Yönetmelikte 02.09.1999 tarihinde yapılan değişiklik ile 5 inci maddesi uyarınca, sadece afet bölgelerinde sınırlı olmak üzere bu Yönetmeliğin "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine aykırı olan hükümleri uygulanmazken, 13.7.2000 tarihinde anılan maddede yapılan değişiklik ile yapılacak bütün yapıların inşasında, "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması zorunlu hale getirilerek, uygulamanın kapsamı genişletilmiştir.

19.08.2008 tarihinde söz konusu 5 inci maddede yapılan değişiklik ile tüm ruhsat işlemlerinde, "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ile birlikte "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine de uyulması zorunluluğu getirilmiştir. 01.06.2013 tarihinde yapılan değişiklik ile bu zorunluluk korunmuş ve 03.07.2017 tarihli Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5 inci maddesine eklenen (20) nci bendiyle ise yapı ruhsatı talep edilen projelerde ayrıca; afet, deprem, yangın, otopark, enerji verimliliği, sığınak, asansör, yapı malzemeleri, gürültüye karşı korunma, ısı ve su yalıtımı, yapı denetimi, iş güvenliği, iskele, erişilebilirlik ve çevre gibi konulardaki yapıya ilişkin hükümler içeren mevzuata da uyulması zorunluluğu getirilmiştir.

Ayrıca anılan Yönetmelik ile binalarda yapılacak esaslı tadilatlar ya da ruhsatı hükümsüz hale gelmiş yapıların yeniden ruhsatlandırılmasında, yangın, deprem, ısı ve su yalıtımı, çevre ve enerji verimliliğine ilişkin hususlarda yürürlükteki ilgili mevzuatın, diğer tüm hususlarda ise yapının ruhsat aldığı tarihteki mevzuatın gerektirdiği tedbirlerin alınması zorunlu olduğu hükme bağlanmıştır. Yapılan bu mevzuat değişiklikleriyle inşa edilecek tüm yapılarda gerek deprem gerekse afete ilişkin güncellenen tüm mevzuata uygunluğun sağlanması zorunlu kılınarak tüm Türkiye genelinde yapılarda can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik gerekli tedbirler alınmıştır.