



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda belirtilen soruları Türkiye Cumhuriyeti Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat KURUM tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim.

Yüksel ÖZKAN

Bursa Milletvekili

Son yıllarda iç piyasada konut kredisi faiz oranlarının artmasıyla yerli talepte yaşanan düşüş ve vatandaşlık yasası değişikliğiyle yabancıların ülkemizden mülk edinme taleplerinde yaşanan artış, rekor seviyelere ulaşmıştır.

Yabancı gerçek kişilerin taşınmaz ediniminde, tercihlerindeki temel etken Türkiye’de taşınmaz fiyatlarının düşük olmasıdır. Çünkü yaşamak veya yatırım yapmak üzere Türkiye’yi seçen yabancılar, bir başka Avrupa ülkesinde taşınmaz edinmelerine oranla son derece kazançlı çıkmaktadır.

Bunun yanında Yabancı yatırımcıların Türkiye’de kurdukları veya iştirak ettikleri tüzel kişiliğe sahip şirketlerin de; ucuz işgücü, satışa konu varlıkların ve toprağın ucuzluğu, genç nüfus, yeraltı doğal kaynakların varlığı, yükselen pazarlara olan yakınlığı, stratejik köprü ülke konumu ve ulaşılabilirliği, uygun iklim ile doğal ve tarihi zenginliğine dayalı üstün turizm potansiyeli vs. tercih etme sebepleri arasında gösterilebilir.

TÜİK verilerine göre, bu yılın Mayıs ayında yabancılara konut satışı geçen yılın aynı ayına göre yüzde 62,5 artış göstererek 2 bin 415’ten 3 bin 925’e yükseldi.

Bu noktadan hareketle:

1. Ağırlıklı olarak hangi ülkelerin vatandaşları ülkemizde konut alıyor?
2. Türkiye’den yabancıların konut alma sayıları geçtiğimiz döneme göre büyük bir yükseliş kaydetti. Türkiye’den en çok mülk alan ülkeler hangileri?
3. 2019 Yılına kadar hangi ülkeye ne kadar mülk satışı yapıldı?
4. Hangi ülke vatandaşlarına mülk satışı serbesttir ve satış konusunda sınır var mı?
5. Bakanlar Kurulu Kararına göre 183 Ülkeye mülk satışı serbesttir. Bu ülkeler hangileridir?
6. Yabancılara taşınmaz mülk satışlarında kanunda aranan şartlar uygulanmakta mıdır?