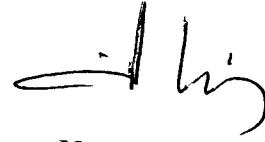


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Murat KURUM** tarafından Anayasanın 98'inci ve İçtüzüğü'nün 96 ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

**Nazır Cihangir İSLAM****İstanbul Milletvekili**

Bilindiği üzere İstanbul'da gerçekleştirilen kentsel dönüşüm süreçlerinde birçok mağduriyet yaşanmaktadır. Bunların başında da Fikirtepe Pilot Bölge Kentsel Dönüşümü gelmektedir. Fikirtepe'de maket üzerinden daire satın alan birçok kişi paralarını ödemelerine rağmen müteahhitlerin taahhüt ettikleri evleri yapmadıklarını ve şirketlerin iflas ya da el değiştirmelerini gerekçe göstererek kendilerini dolandırdıklarını söylemektedirler.

Buna göre:

1. İmar yasasında yapılan son düzenlemelerle, yapılmayan inşaatların arsa sahiplerine müteahhit ile yaptıkları sözleşmeleri tek taraflı feshetme hakkı verildi. Buna rağmen parasını ödeyerek hala yapılmaya başlanmayan evleri satın alanların mağduriyetleri devam etmektedir. Bu sorunlar ile ilgili Bakanlığınızın bir çalışması olacak mıdır?
2. Fikirtepe'de bakanlığınızın ismi ve logolarının da olduğu bazı projelerin bunu kullanarak ev satışlarını daha rahat yaptığı söylenmektedir. Bu konularla ilgili gerekli denetlemeler tarafınızca yapılmakta mıdır? İncelemeler sonucu hukuken takibatta bulunduğunuz projeler bulunmakta mıdır?
3. İnsanların bu kadar kolaylıkla dolandırılmasının önüne geçebilmek için yapılacak olan yeni projelerde ne gibi yasal düzenlemeler planlanmaktadır?