



T.C.
GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI



Sayı : 83150604-610-122-741875
Konu : İstanbul Milletvekili
Özgür KARABAT'ın Soru Önergesi

02-07-2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 13.12.2018 tarihli ve 43452547-120.07-E.397884 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde yer alan ve İstanbul Milletvekili Sayın Özgür KARABAT tarafından yöneltilen 7/6182 esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin olarak;

Mülkiyeti özel şahıslara ait İstanbul ili, Başakşehir ilçesi, İkitelli 2 mahallesinde bulunan 18, 19, 20 ve 21 paftalarda yer alan yaklaşık 1.700 parsel ile ilgili olarak, mağduriyetlerin giderilmesi amacıyla Başakşehir Belediyesi, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Bakanlığımız arasında imzalanan 17.10.2016 tarihli protokol ile mer'i imar planında "Olimpiyat Parkı Alanı"nda kalan özel şahıs mülklerinin Başakşehir Belediyesi tarafından kamulaştırılması ve kamulaştırılan alan nispetinde Hazine taşınmazından ifraz edilecek alanın karşılıklı trampası kararlaştırılmış, bu itibarla Başakşehir Belediyesi tarafından hukuki süreç başlatılmış ve bir kısım mülk sahibine ödemelerin yapıldığı tespit edilmiştir.

Başakşehir Belediyesi, Bakanlığımız ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı arasında imzalanan 17.10.2016 tarihli protokol yürürlükte olup protokolün iptaline dair bir durum söz konusu değildir. Kamulaştırma bedellerinin yatırılmaması nedeniyle mahkemece verilecek red kararları doğrultusunda, mülk sahiplerinin gerek Bakanlığımız, gerek Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, gerek İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve gerekse Başakşehir Belediyesi aleyhine "Kamulaştırmasız El Atma Nedeniyle Alacak" davası açma hakları bulunduğu gibi, açılmış ve devam eden davalar da mevcuttur.

Mahkemece tespit edilen kamulaştırma bedellerinin, kamulaştırmaya yetkili Başakşehir Belediyesi tarafından ödenememesi tamamen ilgili Belediyenin tasarrufundadır.

Kamulaştırmaya konu taşınmazların birim fiyatları ile yakın çevresinde yer alan arsalar arasındaki fiyat farkı tamamen taşınmazların imar durumlarından kaynaklanmaktadır. Belediye ve Bakanlığımızın, kamulaştırma bedellerinin tespiti noktasında bir dahli bulunmamaktadır. Kamulaştırma bedelleri mahkemece belirlenen bilirkişi heyeti tarafından tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Mehmet Muharrem KASAPOĞLU

Dr. Mehmet Muharrem KASAPOĞLU
Gençlik ve Spor Bakanı