



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 09 Eylül 2019
Sayı : 15209

18552

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın TC. Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.09.09.2019

Süleyman GİRGIN

Muğla Milletvekili

442 sayılı Köy Kanununa 1987 yılında 3367 sayılı yasa ile eklenen 7 ek madde kapsamında Muğla İli genelinde toplamda 1955 adet arsa üretilmiştir. Bunların ildeki dağılımı;

Bodrum İlçesi Yeniköy Mahallesinde 1997 yılında 83 adet arsa üretilmiştir.

Dalaman İlçesi Gürleyik Köyü'nde 1988 yılında 60 adet, Karginkürü Mahallesinde 1989 yılında 150 adet, Şerefler Mahallesinde 1990 yılında 87 adet, Kapıkargın Mahallesinde 2000 yılında 72 adet olmak üzere toplam 369 adet arsa üretilmiştir.

Datça İlçesi Emecik Mahallesinde 2005 yılında 14 konut parseli üretilmiştir.

Seydikemer İlçesinde Alaçat Mahallesinde 2000 yılında 47 adet, Çaltıözü Mahallesinde 61 adet arsa, Döğër Mahallesinde 2001 yılında 31 adet olmak üzere toplam 139 adet arsa üretilmiştir.

Menteşe İlçesi Akçaova Mahallesinde 2005 yılında 92 adet, İkizce Mahallesinde 2005 yılında 25 adet olmak üzere toplam 117 adet arsa üretilmiştir.

Milas İlçesi Meşelik Mahallesinde 1991 yılında 40 adet, Çamlıyurt Mahallesinde 1992 yılında 77 adet, Ortaköy Mahallesinde 1992 yılında 93 adet parsel, Kırcağz Mahallesinde 1996 yılında 137 adet, 1997 yılında Balcılar Mahallesinde 370 adet, Küçükdibekdere Mahallesinde 1998 yılında 103 parsel, Çınarlı Mahallesinde 2005 yılında 60 adet, Kafaca Mahallesinde 2006 yılında 57 adet, Karakuyu Mahallesinde 2004 yılında 8 adet olmak üzere toplam 945 adet arsa üretilmiştir.

Ula İlçesi Çitlik Mahallesinde 2000 yılında 55 adet, Kızılağaç Mahallesinde 2000 yılında 22 adet, Esentepe Mahallesinde 2000 yılında 49 adet arsa, Sarayyanı Mahallesinde 2004 yılında 50 adet arsa, Elmalı Mahallesinde 2007 yılında 23 parsel, Şirinköy Mahallesinde 16 adet olmak üzere toplam 215 adet arsa üretilmiştir.

Yatağan ilçesi Kafacakaplancık Mahallesi'nde 1996 yılında 73 adet arsa üretilmiştir.

Üretilen bu arsaların hemen hemen tamamı hak sahiplerine devir edilerek satışı gerçekleştirilmiştir. Ancak bu arsaların büyük bir kısmında köylü vatandaşlarımız tarafından yapılaşmalar kısmen gerçekleşmiştir.

Örneğin; Menteşe İlçesi'nde Akçaova ve İkizce (köylerinde) Mahallerinde 2005 yılında Köy Yerleşme Planları yapılmış, toplamda 117 adet parsel hak sahiplerine devir edilmiş ancak bunlardan sadece 47 adedinde yapılaşma tamamlanmıştır.

28.11.2017 tarihinde 442 sayılı Kanuna Geçici 5. Madde "Bu Kanunun ek 13 üncü maddesine göre satışı yapılan taşınmazlara ilişkin olarak anılan maddede belirlenen süre içerisinde binalarını yapmayan ya da taksitlerini ödemeyen hak sahipleri ile 31/12/2020 tarihinden önce süreleri dolacak olan hak sahiplerine binalarını yapmaları veya taksitlerini ödemeleri amacıyla 31/12/2020 tarihine kadar ek süre verilir. Ancak bu süre içerisinde de hak sahiplerince bina yapılmaması veya taksitlerin ödenmemesi durumunda, bu taşınmazlar köy tüzel kişiliği adına, tüzel kişiliğini kaybeden köylerde ise ilgili belediye adına resen tapuda tescil edilir." eklenmiştir.

Bu madde ile hak sahiplerine binalarını yapmaları veya taksitlerini ödemeleri amacıyla 31/12/2020 tarihine kadar ek süre verilmiştir.

Ancak verilen sürenin bitmesine oldukça az bir zaman kalmış olsa da taksitlerini ödemiş halde yapılaşmamış parseller mevcuttur. Bunun da en önemli gerekçesi köylülerimizin gelecek kuşak çocuklarına yaşam ortamı hazırlamak için arsa almalarına rağmen ekonomik şartlardan dolayı inşaat yapamamasıdır.

Ülkemizin içerisinde bulunduğu ekonomik yavaşlama ve şartlar da gözetildiğinde, zor şartlar altında köylerinde yaşamını sürdürmeye çalışan köylü vatandaşlarımızın bir hak olarak elde ettikleri bu taşınmazların geri alınması konusunda, Köylünün köyünde yaşatılması, köy yaşamı ve tarımsal üretimin geliştirilmesi, desteklenmesi gözetilerek;

1- Hak sahiplerinden, borcunu ödemiş olanların aldıkları arsalar üzerindeki yapılaşmanın tamamlanma şartının herhangi bir süreye ve sınırlamaya tabi tutulmamasına yönelik herhangi bir çalışma var mıdır?

2- Hak sahiplerinden, borcunu ödeyememiş olanların, ülkemizin içerisinde bulunduğu ekonomik yavaşlama ve şartlar da gözetildiğinde 31.12.2020 olarak belirlenen sürenin uzatılmasına yönelik herhangi bir çalışma var mıdır?