



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

3/601 - 6K - 11
3/4176 - 6K - 24
3/4533 - 6K - 31
3/5513 - 6K - 45
3/1917 - 6K - 16
24 Mayıs 2019

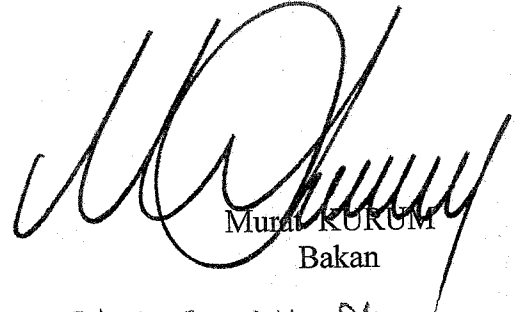
Sayı : 30824082/610- 124398
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019
3/5300 - 6K - 40
3/626 - 6K - 11
3/6617 - 6K - 63

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (5 Adet- 5 Sayfa)
- Cevap yazısı (30 Adet, 54 Sayfa)

3/7533 - 6K - 84
3/7676 - 6K - 84
3/7776 - 6K - 85

3/7535 - 6K - 84
3/7939 - 6K - 101
3/7782 - 6K - 85
3/7783 - 6K - 85
3/8340 - 6K - 101
3/9524 - 6K - 108
3/9535 - 6K - 108
3/6881 - 6K - 65
3/10150 - 6K - 119
3/7940 - 6K - 101
3/6190 - 6K - 65
3/6141 - 6K - 59
3/7537 - 6K - 84
3/3202 - 6K - 16
3/7784 - 6K - 85
3/4708 - 6K - 31
3/6165 - 6K - 59
3/6147 - 6K - 59
3/7264 - 6K - 75

ŞIRNAK MİLLETVEKİLİ
SAYIN NURAN İMİR'İN
TBMM 7/7535 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Yaklaşık üç yıl önce sokağa çıkma yasakları sırasında Şırnak'ta halkın yıkılan evlerinin yerine TOKİ'ler yapıldı. Bir yıla yakındır, yapımı tamamlanmış olan TOKİ'ler halka verilmemektedir. Halk her sorduğunda bir ay içerisinde teslim edilecek diye açıklama yapılmaktadır. En son yapılan açıklama 2018'in sonunda teslim edilecek denilmişti; fakat 2019'a girmiş bulunmaktayız ve henüz teslimat gerçekleşmedi. Defalarca basına ve kamuoyuna yansıyan ve üç ay önce yine milletvekillerimiz tarafından" soru önergesi ile gündeme getirilen Şırnak TOKİ'lerinin sorunu halen devam etmektedir. Yapılan TOKİ'ler yandaş ihale firmaları tarafından rant alanına dönüştürülmüş, yapımında, kullanılması gereken malzemeler belli bir standarda göre belirlenmesi gerekirken yandaş firmaların kalitesiz malzemesinin kullanımı sonucu yağın ilk yağmurda çevre duvarları ve dış cephe kaplamaları daha kullanılmadan dökülmüştür. Yapımından önce gerçekleştirilmesi gereken zemin ve temel etütlerinin raporları da yine yandaş kişi ve firmalar tarafından hazırlandığı için hiçbir analiz yapılmadan kâğıt üzerinde düzenlenmiştir. TOKİ'lerin yapıldığı zemin hem yağış sebebi ile sürekli heyelan yaşanmaktadır. Hem de deprem bölgesidir. Böyle bir alandan zemin ve temel etütlerinin inşaat yapımına uygun çıkması mümkün değildir.

Bu bağlamda;

- 1- Şırnak merkezde yapılan TOKİ'lerin yapımından önce uygulanan zemin ve temel etütleri kim ve ya hangi kurum tarafından nasıl bir şeffaflıkla yapılmıştır?
- 2- Aylardır yapımı tamamlanmış olmasına rağmen TOKİ'lerin hak sahiplerine teslim edilmemesinin sebebi nedir?
- 3- Yapılan binalar daha kullanılmadan, ilk yağmurun yağmasıyla dış cepheleri ve çevre duvarları yıkılmıştır. Bunun sorumluları kimlerdir?
- 4- Evleri yıkılan vatandaşların ve dışarıdan gelen memur ve öğretmenlerin kiralık ev bulmakta zorlandıkları ve kira ücretlerinin ortalama gelirlerinin çok üstünde olduğu Şırnak merkezde TOKİ'ler neden bir an önce bitirilip teslim edilmemektedir?

CEVAPLAR:

1- Şırnak'ta söz konusu alanların imara açılma işlemi Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na yürütülmüş, "İmara Esas Zemin Etüt Raporu ve İmar Planları" Bakanlıkça onaylanmıştır. İhale ve yapımı ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) görevlendirilmiş ve binaların yerleşimi ile ilgili olarak Bakanlığın uygun görüşü alınmıştır. TOKİ, tüm inşaatlarını onaylı imar planları doğrultusunda yürütmektedir. Tüm uygulamalarımızda parsel ve blok bazlı zemin etüt raporları ve geoteknik değerlendirme raporları yaptırılmakta olup statik projeler bu doğrultuda hazırlanmaktadır.

Sözleşmeler gereği Şırnak genelinde yürütülen inşaat çalışmalarına ait zemin etüt raporlarının hazırlanması yüklenici firmaların uhdesindedir. Şırnak merkezde 9 ayrı konut projesinin ihalesi yapılmış ve bu ihaleler kapsamında 3 farklı firma proje alanlarıyla ilgili rapor hazırlamıştır. Şırnak



merkezde zemin etüdü yapan firmalar ve firma merkezleri; Baran Mühendislik (Diyarbakır) Özalp Mühendislik (Şırnak) Mir Mühendislik (Şırnak Cizre)'dir. Ayrıca Şırnak genelinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığına rapor sunan diğer firmalar ve merkezleri; Onur Mühendislik (Batman), Dicle Mühendislik (Şanlıurfa), Acarkent Mühendislik (Hakkâri-Yüksekova)'dir. Bu bağlamda Toplu Konut İdaresi Başkanlığına zemin ve temel etüt raporu hazırlayan firmaların hepsi jeoloji ve jeofizik mühendisleri odasına kayıtlı, zemin mekaniği laboratuvarları bakanlıkça onaylı ve geoteknik onayları konusunda yüksek lisans yapmış deneyimli yetkin kişilerce tasdik edilmekte olup bunlara ilaveten bahse konu zemin etüt raporları bölgeyi tanıyan firmalar tarafından hazırlanarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığına (TOKİ) sunulmuştur.

2- TOKİ ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü arasında yapılan protokol kapsamında 5.731'i şehir merkezinde olmak üzere Şırnak İli genelinde toplam 9.270 konutun inşası gerçekleştirilmektedir. Şırnak İli genelinde 3.824 konutun inşaatı tamamlanmış, 1.143 konut geçici kabul aşamasında ve 4.303 konutun ise inşaatı devam etmektedir. Geçici kabulü onaylanarak yapımı tamamlanan konutlar Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne teslim edilmekte olup hak sahiplerine teslimler İl Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilmektedir.

3- Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yaptırılan tüm imalatlar ilgili yönetmelik, standart, fen ve sanat kurallarına uygun olarak gerçekleştirilmektedir. Kullanılan tüm malzemelerin TSE, TSEK, vb. belgeleri mevcut olup, gerek görülmesi halinde malzemelere ilişkin gerekli testler de ayrıca yaptırılmaktadır. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapımı tamamlanarak teslim edilen işlerde söz konusu konulara ilişkin herhangi bir şikâyet iletilmemiştir. Yapımı devam eden projelerde ise karşılaşılan imalat kusurları ise yüklenici firmalara düzeltilmekte olup, konutlar hak sahiplerine eksiksiz bir şekilde teslim edilmektedir.

4- Şırnak'ta Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından inşa edilen bazı projelerde yüklenici firmalardan kaynaklanmayan (imar planı, proje değişiklikleri, ilave imalat talepleri, yerel belediyelerin ve diğer kurumların su, kanalizasyon, yol, elektrik, doğalgaz vb. gibi alt yapı hizmetlerinde gecikmeler) mücbir sebeplerden ötürü süre uzatımları verilmektedir. İnşaatı tamamlanan konutlar Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne teslim edilmekte/edilecektir.

