



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 48998
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

23 Şubat 2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (9 Adet- 9 Sayfa)
- Cevap Yazısı (68 Adet, 116 Sayfa)

7/22622	} G.K.73	}	G.K.12	7/21537	} G.K.50
7/22702 - 7/22703				7/21546	
7/22705 - 7/22707					
7/23336 - 7/23339	} G.K.83	}	}	7/22281 - 7/22282	G.K.64
7/23343					
7/23346					
7/23352 - 7/23354					
7/23358 - 7/23359					
7/23552 - 7/23554	G.K.86	}	}	7/14328	} G.K.11
7/23775	G.K.91			7/15370	
7/23782					
7/22855 - 7/22857	} G.K.76	}	}	7/11848	G.K.142
7/22859					7/18821
7/22999 - 7/23001	} G.K.77	}	}	7/13832	G.K.10
7/23004					
7/23090 - 7/23091					
7/23094				7/22461	} G.K.68
7/7669 - 7/7673	} G.K.84	}	}	7/22463	
7/7675 - 7/7676					
				7/23226 - 7/23229	G.K.81

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/17976 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

- 1-Kilis ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı ortaklı şirket sayısı nedir? Bunların satın aldığı arazilerin toplam miktarı nedir?
- 2-Kilis ilinde arazi satın alan yabancıların ülkelerine göre dağılımı nasıldır?
- 3-Kilis ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket ve yabancı ortaklı şirketlerin satın aldığı arazilerin ilçelere ve yüzölçümlerine göre dağılımı nasıldır?
- 4-Kilis ilinde üzerinde ipotek bulunan tarım arazisi tapusu sayısı nedir? İpotekli tarım arazilerinin yüzölçümü toplamı nedir? Bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?
- 5-Kilis ilinde bankalar tarafından ipotek konulan tarım arazisi tapusu sayısı, yüzölçümü ve bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?
- 6-Kilis ilinde yabancı sermayeli bankalar tarafından ipotek konulan tarım arazisi sayısı ve yüzölçümü nedir?

CEVAPLAR:

- 1-27.10.2008 tarihinde kararlaştırılan Bakanlar Kurulu'nun Gizli kararı ile Kilis ilinde Yabancı gerçek kişilerin taşınmaz edinimi mümkün olmamaktadır. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre 27 adet yabancı sermayeli şirket (2644 Sayılı Tapu Kanunu'nun 36. madde kapsamında ve dışında olan Bankalar dahil (Alacağına Karşılık-Cebri Satış)) 95.369 m² taşınmaz (arsa, arazi, tarım arazisi, konut vd.) satış vb. yollarla edinmiş olup detaylı rapor Tablo 1'de yer almaktadır.
- 2-27.10.2008 tarihinde kararlaştırılan Bakanlar Kurulu'nun Gizli kararı ile Kilis ilinde Yabancı gerçek kişilerin taşınmaz edinimi mümkün olmamaktadır.
- 3-Kilis İli Merkez ve İlçelerinde satış vb. yollarla taşınmaz edinen yabancı sermayeli şirket (2644 Sayılı Tapu Kanunu'nun 36. madde kapsamında ve dışında olan Bankalar dahil (Alacağına Karşılık-Cebri Satış)) ilçe bazında rapor Tablo 2'de yer almaktadır.
- 4-Kilis ilindeki ipotek bulunan tarım arazilerine ilişkin bilgiler Tablo 3'de verilmiştir.

Tablo 1. Kilis İl bazında taşınmaz edinen yabancı sermayeli şirketler rapor (satış vb.edinimler)

KİLİS İL BAZINDA TAŞINMAZ EDİNER YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLER RAPOR (SATIŞ VB.EDİNİMLER)						
İl Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kişi Adeti
KİLİS	26	94.037	25	1.332	95.369	27
Toplam	26	94.037	25	1.332	95.369	27

Tablo 2. Kilis İlçe bazında taşınmaz edinen yabancı sermayeli şirketler rapor (satış vb.edinimler)

KİLİS İLÇE BAZINDA TAŞINMAZ EDİNER YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLER RAPOR (SATIŞ VB.EDİNİMLER)							
İl Adı	İlçe Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kişi Adeti
KİLİS	MERKEZ	25	63.711	25	1.332	65.044	27
KİLİS	MUSABEYLİ	1	30.326	0	0	30.326	1
	Toplam	26	94.037	25	1.332	95.369	28

Tablo 3. 4, 5 ve 6 ncı sorulara ilişkin cevaplar

KİLİS İLİ	Cevap-4		Cevap-5		Cevap-6	
	İpotekli tarım arazisi adeti ve toplam yüzölçümü		Bankalar tarafından İpotekli tarım arazisi adeti ve toplam yüzölçümü (Banka)		Yabancı sermayeli bankalar tarafından İpotekli tarım arazisi adeti ve toplam yüzölçümü (Yabancı Sermayeli Banka)	
Kurum	Adet	Alan(m2)	Adet	Alan(m2)	Adet	Alan(m2)
Elbeyli	3855	318362723,3	1810	133643889,3	53	6976604,46
Kilis	9013	156499716	5790	104285691,4	219	3134413,28
Musabeyli	7260	100146261,3	5789	84241381,11	213	2941804,02
Polateli	3051	69923781,06	2332	46315753,38	93	2442393,79
TOPLAM	23179	644932481,6	15721	368486715,2	578	15495215,55