



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

07 Şubat 2019

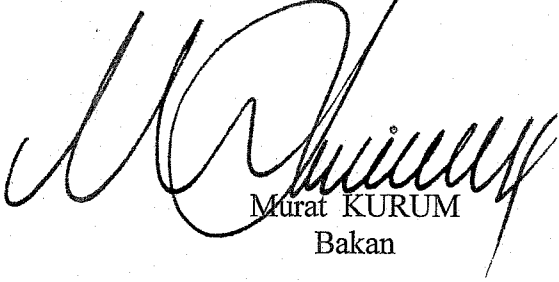
Sayı : 30824082/610- 32038
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (1 Adet- 3 Sayfa)
- Cevap yazısı (39 Adet, 91 Sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MURAT BAKAN'IN
TBMM 7/5511 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORU VE CEVAPLAR

SORULAR:

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından İzmir'in Gaziemir ilçesinin Sarnıç bölgesinde yürütülen 2B arazileriyle ilgili çalışmalar sonucunda İzmir Defterdarlığı'nca metrekare başına belirlenen rakamlar bölge halkının mağduriyetine sebep olmuştur. Yaklaşık 15 bin yurttaşımızı ilgilendiren 2B arazilerle ilgili geçen yıl satış rakamları için maksimum 600 TL belirlenmişken, bu yıl bir metrekare alan için belirlenen rakam bazı yerlerde 830 TL'ye kadar çıkartılmıştır. İzmir'de 2B arazilerin 50 bin TL gibi fiyatlara verildiği de bilinmektedir.

Sarnıç'taki fiyatların bu kadar fazla olması adil değildir. Bu rakamlar Sarnıç halkının kaldırabileceği rakamlar değildir. Öte yandan bugüne kadar, fiyat belirleme komisyonuna belediyeden personel alınmasına rağmen bu sene alınmamıştır.

Bu bağlamda;

- 1)Yaklaşık 15 bin yurttaşımızı ilgilendiren 2B arazilerin satış fiyatlarındaki fahiş rakamların vatandaşın alabileceği şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin bir çalışma yürütecek misiniz?
- 2) Bugüne kadar fiyat belirleme komisyonuna belediyeden personel alınmasına rağmen bu sene alınmamasının sebebi nedir?

CEVAP:

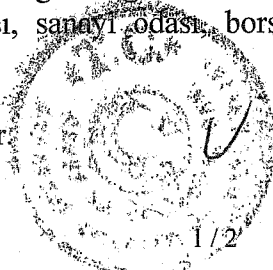
-Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin, Bedel tespit komisyonlarının oluşumu ve çalışması başlıklı 18 inci maddesinde; '(1) Bedel tespit komisyonlarına, ita amirleri tarafından;

a) Başkan olarak, illerde milli emlak müdürü veya emlak müdürünün önereceği milli emlak müdür yardımcısı, emlak müdür yardımcısı, bunların bulunmadığı yerlerde milli emlak uzmanı veya milli emlak şefi; ilçelerde varsa milli emlak müdür yardımcısı, bunun bulunmadığı yerlerde mal müdürünün önereceği milli emlak uzmanı veya milli emlak şefi, bunlar bulunmadığı takdirde diğer şeflerden biri,

b) "Üye olarak, illerde milli emlak dairesi başkanlığı veya milli emlak müdürlüğü; ilçelerde milli emlak müdürlüğü veya mal müdürlüğü memurlarından iki kişi, bir yıllık süre için görevlendirilir. İta amiri gereken hallerde görev yapmak üzere yeteri kadar yedek üye de görevlendirebilir."

Ayrıca, 2886 sayılı Kanununun 9 uncu maddesinde "Tahmin edilen bedel, idarelerce tespit edilir veya ettirilir. İşin özelliğine göre gerektiğinde bu bedel veya bu bedelin hesabında kullanılacak fiyatlar belediye, ticaret odası, sanayi odası, borsa gibi kuruluşlardan veya bilirkişilerden soruşturulur."

Şeklinde hüküm bulunmaktadır.



Bilindiği üzere; 3402 Sayılı Kadastro Kanununun EK-4 üncü maddesi gereğince yapılan çalışmalar sonucunda 2/B taşınmazları kullanıcıları ve/veya muhdesat sahipleri belirlenerek Bakanlığımıza bildirilmektedir. Bu kapsamda, İzmir İli, Gaziemir İlçesi, Atıfbey (Sarı) Mahallesi, 3402 Sayılı Kadastro Kanununun Ek 4 üncü maddesi gereğince yapılan çalışmalar sonucunda toplam 149 Adet 2/B taşınmazının kullanıcıları ve/veya muhdesat sahipleri belirlenerek Bakanlığımıza bildirilmiştir.

4706 sayılı Kanunun 7 inci maddesinin altıncı fıkrasında Hazineye ait taşınmazların satışında, kiraya verilmesinde veya sınırlı aynî hak tesisinde evre ve şehircilik Uzmanlarınca tespit edilen rayiç bedelin, tahmin edilen bedel olarak dikkate alınabileceği belirtilmiştir. Bu kapsamda, Uzmanlar tarafından taşınmazların kıymet takdirleri yapılmış olup, 135 adet taşınmaz için hak sahiplerine satış ve ödeme bilgilerine ilişkin satın alma tebligatı gönderilmiş, 52 adet taşınmazın satış işlemleri tamamlanmış, kalan taşınmazların satış işlemlerine ise devam edilmektedir.

