



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

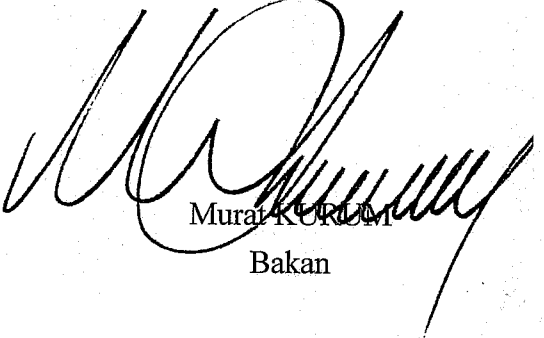
21 Ekim 2019

Sayı : 30824082-610- 246022
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından Sayın Cumhurbaşkanı Yardımcımıza yöneltilen, Sayın Cumhurbaşkanı Yardımcımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri; ekli listede yer alan yazılı soru önergelerine ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur. Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

Ek:
Liste (2 Sayfa)
Cevap Yazısı (15 Adet, 24 Sayfa)

Dağıtım:
Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Cumhurbaşkanı Yardımcılığına

7/10061 - GK 119
7/10249 - GK 123
7/10263 - GK 123
7/11829 - GK 142
7/14215 - GK 11
7/14275 - GK 11
7/14789 - GK 11

7/14834 - GK 11
7/14842 - GK 11
7/16521 - GK 12
7/16548 - GK 12
7/16549 - GK 12
7/16550 - GK 12
7/16551 - GK 12
7/17747 - GK 12

**NİĞDE MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FETHİ GÜRER'İN
TBMM 7/14834 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

- 1- Kentsel dönüşüm kapsamında, Ülkemizde, dönüşümü sağlanan kaç adet konut vardır?
- 2- 2013-2018 yılları arasında, başlanıp tamamlanamayan kaç adet konut vardır?
- 3- Deprem dönüşümü için halihazırda yıkılması gereken konut sayısı ve illere göre dağılımı ne kadardır?

CEVAPLAR:

Nüfusumuzun %71'i, topraklarımızın %66'sı deprem açısından tehlike arz eden alanlar arasında bulunmakta olup son yaşanan büyük ve orta ölçekli depremler ile ortaya çıkan can kayıpları ve ağır hasar ile yıkılan binaların sayısı, ülkemizdeki mevcut yapı stoğunun önemli bir kısmının afet risklerine karşı tehlike altında olduğunu göstermektedir. Sel, heyelan vb. birçok afet riskleri de, yerleşim birimlerimiz üzerinde hayati riskler oluşturmaktadır. Bu risk unsurları üzerinden yapılan araştırma ve tespitlerimize göre dönüştürülmesi gereken konut sayımız yaklaşık 6 milyon 700 bin adettir.

Söz konusu bağımsız birimlerin bulundukları yerleşim alanlarının sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerine dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan "6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" 31/05/2012 tarihinde yürürlüğe girmiş ve bu tarihten itibaren ülkemizde zemin durumu veya üzerindeki yapılaşmalar sebebiyle tehlike arz eden riskli alanlar ile ekonomik ömrünü tamamlamış, hasar görme riski taşıyan riskli yapıların yenilenmesine yönelik uygulamalar Bakanlığımız öncülüğünde başlatılmıştır.

Belirtilen dönüşüm uygulamaları gönüllülük, rıza ve uzlaşma ilkeleri uyarınca Bakanlığımızca sağlanan teknik ve finansal destekler (kira yardımı, faiz desteği ve birtakım muafiyetler) eşliğinde belediye başkanlıkları, ilgili kuruluşlar ve vatandaşlarımızın katılımıyla sürdürülmektedir.

Bu süreçte Bakanlığımıza müracaatta bulunan vatandaşlarımız ve belediye başkanlıklarından gelen talepler doğrultusunda ilgili mevzuat kapsamında incelenerek 81 ilimizde tespit edilen "Riskli Yapı"lar ve 53 ilimizde belirlenen "Riskli Alan"larda bulunan yaklaşık 1.165.000 konut ve işyerinden 570.000 adedinin tasfiye ve yıkım işlemleri gerçekleştirilmiştir. Diğer konutların da hazırlanan plan ve projeler doğrultusunda uzlaşma süreçleri devam etmektedir.

12 Eylül 2019 tarihinde, Bakanlığımızın 2023 vizyonu kapsamında kamuoyuna açıklanan "Kentsel Dönüşüm Eylem Planı" uyarınca, acil dönüştürülmesi gereken 1.500.000 konutun 5 yıl içerisinde dönüştürülmesi ve 20 yıllık periyotta ise yaklaşık 6.700.000 adet bağımsız birimin yenilenmesi hedeflenmektedir.

