

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/19328 GK 25

Sayı : 72416558-610-E.44581

14.01.2020

Konu : Soru Önergesi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Cumhurbaşkanlığı Yardımcılığı'nın 23.10.2019 tarihli ve 48360949-610/E.171899 sayılı yazısı.

İlgi yazı ekinde yer alan soru önergesine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevap ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek : Liste ve Cevap (3 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına

Bilgi:

Cumhurbaşkanlığı Yardımcılığına

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

**ÇANAKKALE MİLLETVEKİLİ SAYIN AV. MUHARREM ERKEK'İN 7/19328
ESAS SAYILI SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

Bakanlığımız (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)'ca;

Bahsi geçen Cumhurbaşkanı Kararıyla iptal edilen Çanakkale Çan Etili Tepeköy Termal Turizm Merkezi ve Çanakkale Yenice Turizm Merkeziyle ilgili olarak Bakanlığımızca bu güne kadar yapılan çalışmalar, bu Turizm Merkezlerinin iptal edilmesinin gerekçeleri ve bunların iptal edilmesinden sonra bu yerlerde oluşan hukuki durum maddeler halinde aşağıda açıklanmıştır.

A) Çanakkale Çan Etili Tepeköy Termal Turizm Merkezi:

Anılan Turizm Merkezi 16.12.2006 tarihli ve 26378 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak ilan edilmiş ve bu merkeze ait 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Bakanlığımız tarafından 01.09.2008 tarihinde onaylanmıştır.

Ancak, onaylanan bu plana göre, çok küçük bir alan "Turizm Alanı" ve "Sağlık Turizm Alanı" olarak ayrılabilmiş olup bu alanın dışındaki alanlar "Orman Alanı" ve "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" vasfındadır.

Diğer taraftan, Çevre Düzeni Planında "Turizm Tesis Alanı" olarak ayrılan yerler ve çevresi Devlet Su İşleri Dereoba Sulama Havzası içerisinde kaldığından tarım dışı amaçlı kullanım izni Çanakkale Valiliğinden (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) alınamamıştır.

Ayrıca, bu yerler üzerinden Enerji Nakil Hattı geçtiğinden ve içerisinde fay hattı yer aldığından, bu durum yapılması düşünülen muhtemel bir yatırımı olumsuz etkilemektedir.

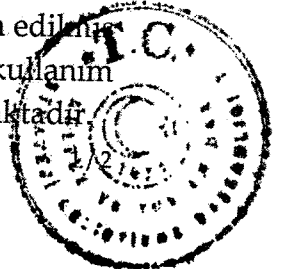
Diğer taraftan, turizm amaçlı kullanıma ayrılan bu yerler içerisinde, Bakanlığımızca turizm amaçlı kullanılmak üzere yatırımcılara tahsis edilebilecek Hazine taşınmazı da bulunmamakta olup alanın tamamına yakını özel mülkiyete aittir.

Bunlara ilave olarak, anılan Turizm Merkezine ilişkin Bakanlığımıza iletilen yatırım teklifi sayısı da çok az olup, söz konusu teklifler bölgenin tarım dışı amaçlı kullanım izinlerinin alınamaması nedeniyle hayata geçirilememiştir.

Açıklanan nedenlerden dolayı anılan Turizm Merkezinde Bakanlığımızca herhangi bir çalışma yapılamadığından, bu Turizm Merkezi Bakanlığımızın teklifi üzerine bahse konu Cumhurbaşkanı Kararıyla iptal edilmiştir.

B) Çanakkale Yenice Turizm Merkezi:

Anılan Turizm Merkezi av turizmine yönelik faaliyetlerin gerçekleştirilmesi amacıyla 27.02.2007 tarihli ve 26447 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak ilan edilmiş olup Turizm Merkezine ilişkin gelişmeyi yönlendirici ve düzenleyici arazi kullanım kararlarını içeren onaylı herhangi bir üst ve alt ölçekli imar planı bulunmamaktadır.



Anılan Turizm Merkezinin tamamı orman mülkiyetinde ve yoğun ağaç dokusuna sahip olup ulaşılabilirliği oldukça zayıftır ve üzerinde turizm tesisi yapılacak alan büyüklüğü kısıtlıdır. Doğal yapısı nedeniyle farklı turizm faaliyetlerinin yapılması mümkün bulunmamaktadır.

Turizm Merkezini kapsayan bölgede av turizmine yönelik yerel bir konaklama tesisi dışında belgeli veya tahsisli herhangi bir turizm tesisi bulunmamaktadır. Turizm Merkezinin ilan edildiği tarihten günümüze kadar geçen sürede turizm gelişimine yönelik olarak Bakanlığımıza herhangi bir talep iletilmemiştir.

Diğer taraftan anılan Turizm Merkezinin yaklaşık 3 km güneyinde turizm gelişimine yönelik taleplerin olduğu alternatif bir alan olan Çanakkale Yenice Hıdırlar Termal Turizm Merkezi bulunmaktadır.

Açıklanan nedenlerle, Bakanlığımızca bu Turizm Merkezine ilişkin yürütülen herhangi bir çalışmanın bulunmadığından bu Turizm Merkezi Bakanlığımızın teklifi üzerine bahse konu Cumhurbaşkanlığı Kararıyla iptal edilmiştir.

C) Anılan Turizm Merkezlerinin İptal Edilmesinden Sonra Ortaya Çıkan Hukuki Durum:

Anılan Turizm Merkezleri yürürlükte iken bu yerlerde planlama yapma yetkisi 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 7. maddesi uyarınca Bakanlığımıza ait iken, bu Merkezlerin iptal edilmesiyle birlikte bu yetki yerel idarelere geçmiştir. Dolayısıyla, bu iptal işlemi söz konusu alanlar için hak kaybına neden olmamakta olup, aksine planlama yetkilerinin yerel idarelere geçmesi nedeniyle karar alma süreçlerinin daha hızlı bir şekilde yürütülebilmesine olanak sağlamaktadır.

Ayrıca, anılan Turizm Merkezlerinin yürürlükte olduğu dönemde bu yerlerde yapılacak yatırımlar için veya bu alanlardaki Hazine mülkiyetindeki taşınmazların satışı veya kiralanmasına ilişkin yapılacak işlemlere yönelik olarak Bakanlığımızdan görüş alınma zorunluluğu bulunmakta iken bu Merkezlerin iptal edilmesiyle bu zorunluluk da ortadan kalkmıştır. Bu açıdan bakıldığında özellikle turizm amaçlı yeni yatırım alanlarının oluşturulması olanağı bulunmayan, planlama süreci tamamlanmış veya yürütülemeyen yerlerde turizm merkezlerinin iptal edilmesi bürokratik süreçlerin azaltılması açısından bir imkân olarak ortaya çıkmaktadır.

Diğer taraftan, anılan Turizm Merkezleri iptal edilmiş olsa bile bu yerlerde kalan veya yeni yapılacak olan turistik tesisler için yatırımcısı tarafından talep edilmesi ve tabi olduğu mevzuatında yer alan koşulları sağlaması halinde bu tesisler için Bakanlığımızca Turizm Yatırımı ve Turizm İşletmesi Belgesi düzenlenebilmekte ve bu tesisler sağlanan teşviklerden (elektrik, su ücretlerinde düşük tarife uygulaması, ithal ürünlerde KDV indirimi gibi) faydalanabilmektedir. Bunun yanı sıra, termal tesis işletme belgesi düzenlenen tesisler de yine "Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar" uyarınca 5. bölge için belirlenen sigorta primi işveren desteği, gelir vergisi indirimi gibi teşviklerden yararlanabilmektedir.

