



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/601 - 6K - 11
7/6176 - 6K - 24
7/4533 - 6K - 31
7/5513 - 6K - 45
7/1917 - 6K - 16
24 Mayıs 2019

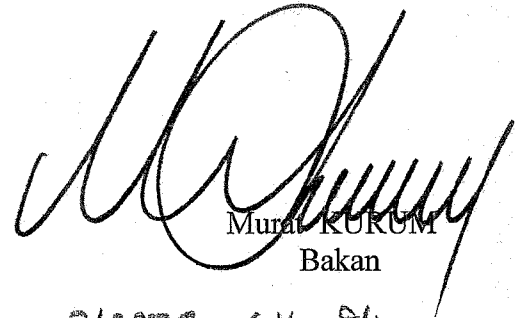
Sayı : 30824082/610- 124398
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019
7/5300 - 6K - 40
7/626 - 6K - 11
7/6617 - 6K - 63

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (5 Adet- 5 Sayfa)
- Cevap yazısı (30 Adet, 54 Sayfa)

7/7533 - 6K - 84
7/7674 - 6K - 84
7/7776 - 6K - 85

7/7535 - 6K - 84
7/7939 - 6K - 101
7/7782 - 6K - 85
7/7783 - 6K - 85
7/8340 - 6K - 101
7/9534 - 6K - 108
7/9535 - 6K - 108
7/6881 - 6K - 65
7/10150 - 6K - 119
7/7940 - 6K - 101
7/6830 - 6K - 65
7/6141 - 6K - 59
7/7537 - 6K - 84
7/3202 - 6K - 16
7/7784 - 6K - 85
7/4708 - 6K - 31
7/6165 - 6K - 59
7/6147 - 6K - 59
7/7264 - 6K - 75

NİĞDE MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FETHİ GÜRER'İN
TBMM 7/7776 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORU VE CEVABI

SORU

Yaşam koşullarını iyileştirmek ve daha fazla sosyal olanağa sahip olmak isteyenlerin tercih ettiği konut projelerindeki tapu sorunu her geçen gün büyüyor. Daire bedellerini ödemelerine, birkaç yıldır ikamet etmelerine rağmen inşaat firmalarından tapularını alamayan kişi sayısı her geçen gün artıyor. Alıcıya devredilmesi gereken tapu, inşaat şirketinin kullandığı bir krediye karşılık bankaya ipotekli görünüyor. Bu firmaların herhangi bir sebepten iflas etmesi durumunda vatandaşın büyük mağduriyet yaşayacağı hiç kuşkusuz ortadadır.

1) Bu durum göz önüne alındığında kaç emlak/inşaat şirketinin kaç dairesi üzerinde banka haczi bulunmaktadır?

CEVAP

Ticari faaliyet gösteren tüzel kişilere ait kamuya açıklanmamış ve gizli kalmasına yönelik sahibinin iradesi bulunan bilgiler ticari sır kavramı kapsamında yer almaktadır. 4982 sayılı Bilgi Edinme Kanunu'nun "Ticari Sır" Başlıklı 23 üncü maddesine göre, Kanunlarda ticari sır olarak nitelenen bilgi veya belgeler ile, kurum ve kuruluşlar tarafından gerçek veya tüzel kişilerden gizli kalması kaydıyla sağlanan ticari ve malî bilgiler, bilgi edinme kapsamı dışındadır.

Türk Ticaret Kanunu'nun 55/d maddesi uyarınca ticaret yapanların üretim ve iş sırlarını hukuka aykırı olarak ifşa etmek yasaklanmış ve haksız rekabet hükümleri içerisinde yaptırıma bağlanmıştır.

Diğer yandan Türk Ceza Kanunu'nun "Ticari sır, bankacılık sırrı veya müşteri sırrı niteliğindeki bilgi veya belgelerin açıklanması" başlıklı 239 uncu maddesi; sıfat veya görevi, meslek veya sanatı gereği vakıf olduğu ticari sır niteliğindeki bilgi veya belgeleri yetkisiz kişilere veren veya ifşa eden kişi, şikayet üzerine, bir yıldan üç yıla kadar hapis ve beşbin güne kadar adli para cezası ile cezalandırılır hükmündedir.

Yukarıda belirtilen hükümler kapsamında, Türk Hukukunda ticari sır, mevzuat kapsamında korunmakta olup; ticari sırların ifşası durumunda, TTK anlamında haksız rekabet hükümlerinin ihlali, TCK kapsamında ekonomi, sanayi ve ticarete ilişkin suç olarak kabul edilmekte ve ticari sırrı ifşa eden aleyhine hem hukuki hem de cezai yaptırım öngörülmekte olduğundan soru önergesine cevap verilememiştir.

