



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

06 Aralık 2019

Sayı : 30824082/610- 289096
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Cumhurbaşkanı Yardımcımız Sayın Fuat OKTAY'a yöneltilen, Cumhurbaşkanı Yardımcımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri, ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza gönderiliş tarih ve sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (1 Adet- 1 Sayfa)
- Cevap Yazıları (8 Adet-18 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

-TBMM Başkanlığı

Bilgi:

-Cumhurbaşkanı Yardımcılığı

7/1836 GK-31
7/9114 GK-101
7/10055 GK-119
7/20332 GK-36
7/10058 GK-119
7/20338 GK-36

7/19411 GK-25
7/19412 GK-25
7/19428 GK-25
7/19963 GK-31
7/20085 GK-36



**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN DR. M. SEZGİN TANRIKULU'NUN
TBMM 7/10058 VE 7/20338 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

- 1) 19.07.2003 tarihli 4916 sayılı Kanunun yürürlüğe girmesiyle birlikte Türkiye’de Araplara satılan arazilerin yüzölçümü kaçtı? İllere göre dağılımı neydi?
- 2) 2019 yılı 26 Şubat itibariyle Türkiye’de Araplara satılan arazilerin yüzölçümü kaçtır? İllere göre dağılımı nedir?

CEVAPLAR:

-Bağlı kuruluşumuz olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre;

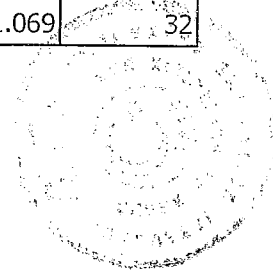
1,2-Arap Ülkeleri uyruğunda olan kişilerden 19.07.2003 tarihine kadar, Ülkemizden 7 ana taşınmaz (arazi, tarla vb.) 58.848 m², 31 adet mesken, konut, dükkan vb. 2.221 m² (kişi başı hisseye isabet eden yüz ölçümü olarak hesaplanmaktadır) olmak üzere; toplam 61.069 m² taşınmaz, satış vb. yollarla edinilmiştir.

Ayrıca, 26.02.2019 tarihine kadar, 3.336 ana taşınmaz (arazi, tarla vb.) 7.274.668 m², 54.507 adet bağımsız bölüm (mesken, konut, dükkan vb.) 3.911.933m² (kişi başı hisseye isabet eden yüz ölçümü olarak hesaplanmaktadır) olmak üzere; toplam 11.186.792 m² taşınmaz, satış vb. yollarla edinilmiş olup, tüm bunlara ilişkin detaylı bilgiler ekli tablolarda yer almaktadır.



ARAP ÜLKELERİ İL BAZINDA RAPOR
SATIŞ VB.EDİNİMLER
(19.07.2003 TARİHİNE KADAR)

İl Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Kişi Adeti
ADANA	1	467	1	52	519	2
ANTALYA	0	0	1	62	62	1
AYDIN	0	0	1	94	94	1
BURSA	1	103	1	25	128	2
HATAY	1	210	0	0	210	1
İSTANBUL	4	58.067	27	1.988	60.055	25
Toplam	7	58.848	31	2.221	61.069	32



ARAP ÜLKELERİ UYRUK BAZINDA RAPOR
SATIŞ VB.EDİNİMLER
(19.07.2003 TARİHİNE KADAR)

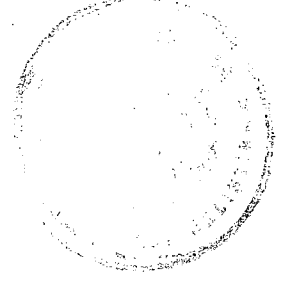
Ülke Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bagımsız Bölüm Adeti	Bagımsız Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Kişi Adeti
Irak	1	103	6	302	405	7
Lübnan	2	677	0	0	677	2
Mısır	1	400	4	185	585	4
Suudi Arabistan	2	57.652	20	1.641	59.293	17
Ürdün	1	15	1	94	109	2
Toplam	7	58.848	31	2.221	61.069	32



ARAP ÜLKELERİ İL BAZINDA RAPOR
SATIŞ VB.EDİNİMLER
(26.02.2019 TARİHİNE KADAR)

İl Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınma z Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Kişi Adeti
ADANA	5	14.845	53	1.946	16.791	54
ADIYAMAN	1	103	1	16	120	2
AFYONKARAHISAR	5	14.193	23	1.267	15.460	27
AKSARAY	0	0	10	725	725	21
AMASYA	0	0	20	850	850	17
ANKARA	92	269.840	2.292	123.693	393.532	2.591
ANTALYA	45	53.675	3.396	212.762	266.437	3.626
AYDIN	27	66.339	1.233	144.117	210.456	1.129
BALIKESİR	83	61.689	52	2.897	64.587	96
BATMAN	0	0	1	120	120	1
BİLECİK	6	30.968	41	1.120	32.088	41
BOLU	68	51.417	432	94.851	146.268	485
BURDUR	3	16.063	5	306	16.369	4
BURSA	186	801.005	5.354	373.286	1.174.290	5.427
ÇANAKKALE	25	218.558	0	0	218.558	7
ÇANKIRI	1	324	19	810	1.134	21
ÇORUM	3	1.711	50	3.173	4.884	51
DENİZLİ	1	145	14	579	724	16
DIYARBAKIR	2	17.588	7	706	18.294	9
DÜZCE	38	35.644	260	32.120	67.764	321
EDİRNE	6	77.586	20	711	78.297	14
ELAZIG	1	480	6	199	679	8
ERZURUM	0	0	1	26	26	1
ESKİŞEHİR	23	411.063	430	12.908	423.971	525
GAZİANTEP	14	14.589	192	11.081	25.670	182
GİRESUN	1	13.000	35	1.274	14.274	27
HATAY	1	210	0	0	210	1
ISPARTA	3	1.037	16	838	1.875	28
İSTANBUL	846	1.114.360	25.748	1.425.996	2.540.357	22.398
İZMİR	23	26.137	122	6.499	32.637	133
KAHRAMANMARAŞ	3	535	15	736	1.271	13
KARABÜK	4	1.033	35	1.589	2.622	29
KARAMAN	0	0	8	413	413	8
KASTAMONU	1	2.118	3	114	2.231	6
KAYSERİ	10	14.006	82	3.415	17.422	109
KIRIKKALE	22	15.616	34	1.851	17.467	49
KIRKLARELİ	6	15.218	5	191	15.409	9
KİRŞEHİR	0	0	9	377	377	11
KOCAELİ	239	738.190	1.160	201.899	940.089	1.302
KONYA	19	126.485	289	29.057	155.542	360
KUTAHYA	14	31.143	89	3.267	34.411	110
MALATYA	2	698	7	558	1.256	7
MANİSA	53	606.708	23	1.024	607.731	53
MERSİN	58	90.616	1.422	106.424	197.040	1.216
MUGLA	52	143.430	402	105.764	249.194	444
NEVŞEHİR	4	111.668	19	185	111.853	22
NİĞDE	1	2.401	10	363	2.764	16
ORDU	10	63.131	161	9.601	72.732	138
OSMANİYE	0	0	1	47	47	1
RİZE	1	1.415	12	465	1.880	12
SAKARYA	311	669.318	2.827	424.433	1.093.750	2.764
SAMSUN	63	247.844	1.402	50.886	298.730	1.485
SİİRT	0	0	4	87	87	2
SİNOP	1	1.229	3	204	1.433	4
SİVAS	0	0	1	8	8	1
ŞANLIURFA	7	6.881	16	1.148	8.029	23
TEKİRDAĞ	172	172.248	201	16.661	188.909	246
TOKAT	4	2.125	4	699	2.824	7

İl Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınma z Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Kişi Adeti
TRABZON	104	203.574	2.912	196.964	400.538	2.458
UŞAK	4	1.808	28	896	2.704	26
VAN	2	1.397	10	357	1.753	12
YALOVA	625	678.110	3.252	296.696	974.806	4.113
YOZGAT	2	13.154	10	605	13.759	12
ZONGULDAK	0	0	4	74	74	2
Toplam	3.303	7.274.668	54.293	3.911.933	11.186.601	52.333



ARAP ÜLKELERİ UYRUK BAZINDA RAPOR

SATIŞ VB.EDİNİMLER
(26.02.2019 TARİHİNE KADAR)

Ülke Adı	Ana Tasınmaz Parsel Adeti	Ana Tasınmaz Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Kişi Adeti
Bahreyn	41	88.400	413	48.861	137.260	357
Birleşik Arap Emirlikleri	261	431.582	1.422	218.308	649.890	1.290
Cezayir	7	1.370	697	27.073	28.443	612
Cibuti	0	0	15	796	796	13
Fas	12	8.310	184	8.734	17.045	172
Filistin	94	518.712	1.412	81.099	599.811	1.478
Irak	601	638.145	17.328	865.128	1.503.272	19.256
Katar	198	489.901	1.884	305.651	795.552	1.592
Komor Adaları	1	1.000	19	852	1.852	18
Kuveyt	454	845.558	9.582	880.310	1.725.868	9.146
Libya	29	13.570	1.492	74.145	87.715	1.325
Lübnan	76	87.687	1.236	79.749	167.436	1.119
Mısır	163	317.019	2.070	105.494	422.513	2.251
Moritanya	0	0	15	659	659	14
Somali	3	1.322	151	8.126	9.448	160
Sudan	13	13.568	313	16.393	29.960	300
Suudi Arabistan	915	2.526.020	11.435	882.534	3.408.555	8.250
Tunus	4	828	139	7.879	8.707	121
UMMAN	2	1.251	79	7.479	8.730	87
Ürdün	350	916.642	2.713	189.943	1.106.585	2.725
Yemen	112	373.783	1.908	102.722	476.505	1.506
Toplam	3.336	7.274.668	54.507	3.911.933	11.186.601	51.792

