



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

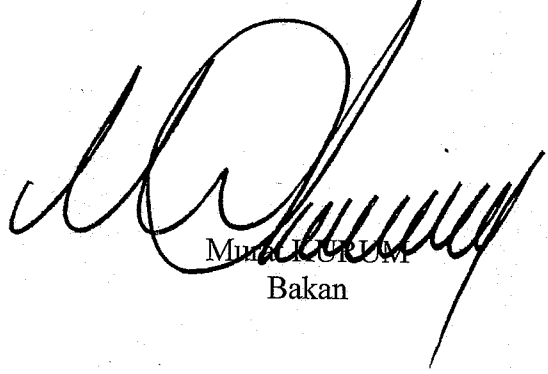
Sayı : 30824082/610- 185044
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

7/8626 GK-101
7/10087, 7/10124 GK-119
7/11104 GK-135
06 Ağustos 2019
7/12257, 7/12265 GK-143
.../.../2019
7/13056 GK-147

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından Cumhurbaşkanı Yardımcımız Sayın Fuat OKTAY'a yöneltilen, Cumhurbaşkanı Yardımcımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri, ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (1 Adet- 1 Sayfa)
- Cevap Yazısı (7 Adet, 16 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

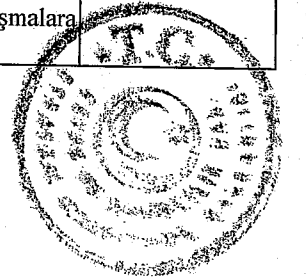
- TBMM Başkanlığına

Bilgi:

- Cumhurbaşkanı Yardımcılığına

**CUMHURBAŞKANI YARDIMCILIĞINA YÖNELTİLEN VE BAKANLIĞIMIZ KOORDİNATÖRLÜĞÜNDE
CEVAPLANDIRILMASI İSTENİLEN YAZILI SORU ÖNERGELERİ LİSTESİ**

SIRA NO	MİLLETVEKİLİNİN ADI-SOYADI VE İLİ	TBMM ESAS NO.SU	EVRAKIN GELİŞ TARİHİ VE SAYISI	ÖNERGENİN KONUSU	TOPLAM SAYFA SAYISI
1	Dr.M.Sezgin TANRIKULU İstanbul	10097	30.04.2019 tarihli ve 43452547-120.07- 462821 sayılı yazı.	4916 sayılı Kanunun yürürlüğe girmesinden itibaren Türkiye'de yabancılar satılan arazilerin yüzölçümlerine ilişkin	4
2	Rafet ZEYBEK Antalya	10124	30.04.2019 tarihli ve 43452547-120.07- 462821 sayılı yazı.	Antalya'nın Akseki ilçesi Taşlıca köyü ve civarında işletme başvurusunda bulunan mermer ocağına ilişkin	3
3	Dr.M.Sezgin TANRIKULU İstanbul	8626	14.03.2019 tarihli ve 43452547-120.07- 438299 sayılı yazı.	TOKİ tarafından yapılan inşaatlara ve ihalelere ilişkin	1
4	Dr.M.Sezgin TANRIKULU İstanbul	12257	14.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07- 478737 sayılı yazı.	1997 yılından sonra inşa edilen binalarda TSE standartlarının uygulanmasına ilişkin	2
5	Ömer Fethi GÜRER Niğde	11104	30.05.2019 tarihli ve 43452547-120.07- 465126 sayılı yazı.	Niğde'de sağlık sorunlarında meydana gelen artışın nedenlerine ve Akkaya Barajından kaynaklanıp kaynaklanmadığına ilişkin	2
6	Ömer Fethi GÜRER Niğde	12265	14.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07- 478737 sayılı yazı.	Son beş yılda satışı yapılan hazine arazilerine, mera alanı olmaktan çıkarılıp satışı yapılan arazilere ve kirada bulunan hazine arazilerine ilişkin	2
7	Ömer Fethi GÜRER Niğde	13056	24.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07- 487912 sayılı yazı.	Bitkisel ve hayvansal yağlardan biyodizel elde edilmesi ve elde edilen biyodizelin standartlara uygunluğunun belirlenmesi amacıyla yapılan çalışmalara ilişkin	2



7/12265

SK. 143

**NİĞDE MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FETHİ GÜRER'İN
TBMM 7/12265 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

- 1- Son 5 yıl içerisinde satışı yapılan hazine arazisi miktarı ne kadardır?
- 2- Mera olarak kullanılırken bu vasfını yitirdiği gerekçesi ile mera alanı olmaktan çıkarılıp satışı yapılan arazi miktarı ne kadardır?
- 3- Hazine arazisi olarak görülen ve halen kirada bulunan arazi miktarı ne kadardır?

CEVAPLAR:

1- 2015-2019 döneminde;

6292 Sayılı Kanunun 6 madde uygulamaları kapsamında toplam yüzölçümü yaklaşık 561,7 milyon metrekare olan toplam 166.452 adet,

6292 Sayılı Kanunun 12 madde uygulamaları kapsamında toplam yüzölçümü yaklaşık 541,7 milyon metrekare olan 48.358 adet,

Diğer hükümlere göre toplam yüzölçümü yaklaşık 66,4 milyon metrekare olmak üzere 30.527 adet,

taşınmazın satış işlemi gerçekleştirilmiştir.

2- 3402 sayılı Kadastro Kanunun 16'ncı maddesinin (B) bendi kapsamında, mera vasıflı taşınmazlar özel siciline kaydedilmekte olup, özel kanunlarında yazılı hükümler saklı kalmak kaydıyla özel mülkiyete konu teşkil etmezler.

Diğer taraftan, mera vasıflı taşınmazların tespit, tahdit ve tahsis işlemleri 4342 Sayılı Mera Kanunu hükümleri uyarınca Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından yapılmaktadır.

Bu kapsamda,

-Mera vasfını koruyan herhangi bir taşınmazın satışı mümkün değildir.

-Bakanlığımız tarafından satışa sunulacak tüm taşınmazların satışına ilişkin olarak Tarım ve Orman Bakanlığı'na da görüş sorulmakta, satışa engel bir durum bildirilmesi halinde ilgili taşınmaz satış işlemine konu edilmemektedir.

İlgili kurumlardan görüş alınarak satış işlemine konu edilen taşınmazların eski vasıflarına ilişkin kayıtlar Bakanlığımız tarafından tutulmamakta olup "mera vasfını yitiren arazilere" ilişkin Tarım ve Orman Bakanlığı'ndan alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Tarım ve Orman Bakanlığınca, 4342 sayılı Mera Kanunu çerçevesinde meraların korunması ve geliştirilmesine yönelik çalışmalar yapılmakta, tespit, tahdit ve tahsis çalışmaları yürütülmektedir.

Mera Kanununun 4'üncü maddesinde, "Mera, yaylak ve kışlaklar; özel mülkiyete geçirilemez, amacı dışında kullanılamaz, zaman aşımı uygulanamaz, sınırları daraltılamaz" amir hükmü bulunmaktadır. Söz konusu amir hüküm gereği mera, yaylak ve kışlaklar satılamaz.

Mera, yaylak ve kışlakların ıslah edilerek otlatma kapasitelerinin artırılması, ot kalitesinin iyileştirilmesi, toprak muhafaza tedbirinin uygulanarak erozyonun önlenmesi amacıyla, Tarım ve Orman Bakanlığınca, mera ıslah ve amenajman projeleri uygulanmaktadır. Ancak ıslah etmek koşulu ile mera, yaylak ve kışlak olarak kullanılacak mera alanları Mera Yönetmeliğinin 7'nci maddesi (b) bendi kapsamında ıslah amaçlı kiraya verilmektedir.

3- Hazineye ait olup kira işlemine konu edilen taşınmazlardan;

Genel hükümlere göre kiraya verilmiş ve arsa, arazi, bağ-bahçe, tarla vasıflı, toplam yüzölçümü yaklaşık 975 milyon metrekare olan toplam 22.566 adet taşınmazın,

4706 Sayılı Kanunun Ek 6'ncı maddesine göre tarım arazilerinin kullanıcılarına kiralanması kapsamında kira sözleşmesi imzalanan toplam yüzölçümü yaklaşık 479,2 milyon metrekare olan toplam 31.436 adet taşınmazın

kira sözleşmeleri halen devam etmektedir.

