



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

24 Mayıs 2019

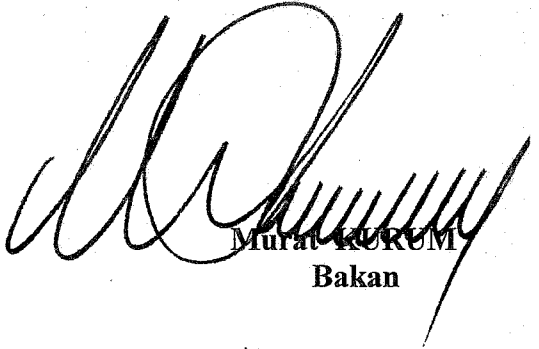
Sayı : 30824082/610- 124347
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (1 Adet- 2 Sayfa)
- Cevap yazısı (11 Adet, 15 Sayfa)

7/2060 - 6K.75
7/2059 - 6K.75
7/6153 - 6K.59
7/6152 - 6K.59
7/6156 - 6K.59
7/6782 - 6K.63
7/1173 - 6K.11
7/6154 - 6K.59
7/3429 - 6K.29
7/10460 - 6K. -
7/9522 - 6K.108

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MAHİR POLAT'IN
TBMM 7/6152 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR

19.04.2012 tarihli ve 6292 sayılı "Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun" 2/B alanlarında bulunan taşınmazların güncellenme listelerine ilişkin veya kadastro tutanaklarında ismi geçen kişilere ya da bunların kanuni mirasçılara doğrudan satılacağına ilişkin hükümler içermektedir.

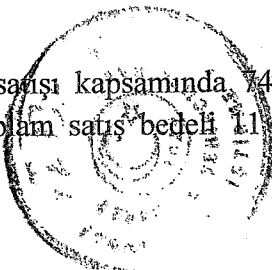
Söz konusu kanun çerçevesinde satın alma başvurusunda bulunulan İzmir'in Aliğa ilçesindeki Bozköy ve Helvacı Mahallelerindeki tarım arazilerinin rayiç bedellerinin emsallerine göre oldukça yüksek olduğu ifade edilmektedir. Bu araziler, söz konusu mahallelerde yaşayan köylülere ailelerinden miras kalmıştır. Birçoğu sulanmayan ve kiraç olan bu araziler, oradaki çiftçilerin emekleriyle işlenip değerlendirilmiştir. Bu arazilerin bedellerinin bu kadar yüksek olması nedeniyle mahalle sakinleri büyük mağduriyet yaşamaktadır.

Bu çerçevede;

- 1- Ülkemizde 2/B arazisi olarak değerlendirilen orman vasfını yitirmiş arazi miktarı ne kadardır? Bu arazilerin önergenin yanıtlandığı tarih itibariyle değeri nedir?
- 2- Son 5 yıl içinde 2/B arazilerinin satışından elde edilen gelir ne kadardır? Söz konusu gelirin ne kadarı yeni orman alanlarının oluşturulması için kullanılmıştır?
- 3- İzmir'in Aliğa ilçesinin Bozköy ve Helvacı Mahallelerindeki tarım arazilerinin rayiç bedellerinin yüksek olduğu iddiaları doğru mudur? Doğru ise bunun gerekçesi nedir?
- 4- 2/B arazilerinin satışından elde edilen gelirin ne kadarı orman köylülerinin kalkındırılması için kullanılmıştır? Toplumun en yoksul kesimini oluşturan orman köylülerinin kalkındırılması için alınan tedbirler nelerdir?
- 5- İzmir'in Bozköy ve Helvacı Mahallelerindeki rayiç bedellerin yüksek olması karşısında, bakanlığınızın alacağı önlem ya da önlemler söz konusu olacak mıdır?
- 6- Bozköy ve Helvacı Mahallelerindeki tarım arazilerinin bölgedeki demir çelik fabrikalarına verilmesinin planlandığı, bu nedenle rayiç bedellerinin çok yüksek olduğu iddiaları doğru mudur? Bakanlığınıza bu yönde şikayet gelmiş midir? Gelmiş ise konuyla ilgili inceleme/değerlendirme talimatınız olmuş mudur? Olmıyorsa ise soru önergesindeki hususlar ışığında bu yönde bir talimatınız olacak mıdır?
- 7- Yüksek rayiç bedelleri nedeniyle ailelerinden kalan tarım arazilerini işleyen ve bu arazileri söz konusu kanun çerçevesinde almak isteyen bölge halkının mağduriyetlerinin nasıl giderilmesi planlanmaktadır?
- 8- İzmir'de işlenen tarım arazilerinin rayiç bedellerinin köylünün alamayacağı kadar yüksek tutulmasıyla halkın cezalandırıldığı düşünülmekte midir?

CEVAP

2/B arazileri satış kapsamında 748 bin hak sahibine tapuları verilmiştir. Satışı yapılan 531 bin taşınmazın toplam satış bedeli 11 milyar Türk lirası olup bu tutarın bugüne kadar 7 milyar 800



milyon TL'lik bölümü tahsil edilmiştir, geri kalanı ise taksitler hâlinde ödenmektedir. Bu satış işlemleri sonucunda, 6292 sayılı Kanunun 10 uncu maddesinin iki ve üçüncü fıkralarında; "Bu Kanunun uygulamasından elde edilen gelirlerin yüzde üçünü geçmemek üzere Bakanlar Kurulunca belirlenecek miktar, genel bütçe gelir ve gider hesaplarıyla ilişkilendirilmeksizin tahsilini takip eden ay sonuna kadar yatırım amacıyla kullanılmak üzere Vakıflar Genel Müdürlüğü muhasebe birimi hesabına ödenir. Kalan tutarın yüzde doksanını geçmemek üzere Bakanlar Kurulu kararıyla belirlenen orana karşılık gelen bölümü, ilgili yıl genel bütçesinin (B) işaretli cetvelinde özel gelir, kalanı ise gelir olarak öngörülür ve gelir gerçekleşmesine bağlı olarak özel gelir veya gelir kaydedilir.

İlgili yıl genel bütçesinin (B) işaretli cetvelinde özel gelir olarak tahmin edilen söz konusu tutarlar karşılığı, Bakanlığımız bütçesinde afet riski altındaki alanların dönüştürülmesinde kullanılmak üzere özel ödenek öngörülür. Genel bütçenin (B) işaretli cetveline gelir kaydedilecek tutarlar karşılığı, nakledilecek orman köylülerine ait taşınmazların kamulaştırılması, 2/A alanlarının ıslah, imar ve ihyası, iskânı, orman köylülerinin kalkınmalarının desteklenmesi, 2/A ve 2/B alanlarının en az iki katı verimsiz orman alanlarının ıslahı ve yeni orman alanlarının tesisi için kullanılmak üzere Orman Genel Müdürlüğü bütçesinde gerekli ödenek öngörülür." hükümleri yer almaktadır.

8 inci maddenin dördüncü fıkrasına göre "Bakanlığımız tarafından proje alanı olarak belirlenen alanların değerlendirilmesinden elde edilen gelirler genel bütçeye gelir kaydedilir." Hükümü yer almakta ve bu hüküm çerçevesinde işlem tesis edilmektedir.

Ayrıca, 6292 sayılı Kanunun 12 inci maddesi kapsamında İzmir İli, Aliğa İlçesi, Bozköy ve Helvacı Mahallelerinde kıymet takdiri yapılan ve satışa konu edilen tarım arazisi bulunmamaktadır.

