



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/501-6K.11
7/2169-6K.16
7/6705-6K.63
7/4129-6K.24
7/4944-6K.35

08 Mayıs 2019

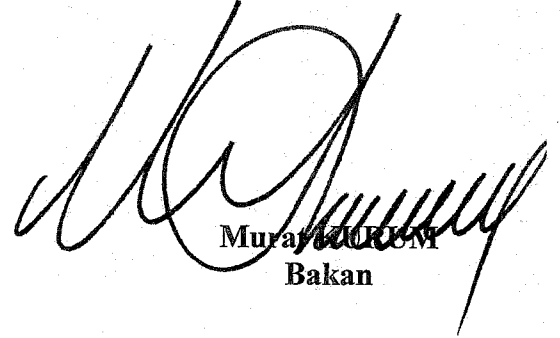
Sayı : 30824082/610- 108680
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından Cumhurbaşkanı Yardımcımız Sayın Fuat OKTAY'a yöneltilen, Cumhurbaşkanı Yardımcımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri, ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURBAN
Bakan

EKLER:

- Liste (1 Adet- 1 Sayfa)
- Cevap yazısı (5 Adet, 19 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

-TBMM Başkanlığına

Bilgi:

-Cumhurbaşkanı Yardımcılığına

**NİĞDE MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FETHİ GÜRER'İN
TBMM 7/4129 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

- 1- Son 5 yıl içinde yabancılara satılan konut sayısı kaçtır?
- 2- Bu süre içinde yabancılara satılan arsa miktarı ne kadardır? Arsa ve konut satışlarından en çok hangi ülke vatandaşları faydalanmıştır? İlk on sıralamasını hangi ülkeler oluşturmaktadır?
- 3- Aynı süre içinde yabancılardan Türkiye'den aldığı (Türk ortakları dahil) tarım arazisi ne kadardır?

CEVAPLAR:

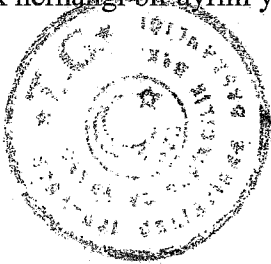
1- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre 01.01.2014 - 31.12.2018 tarihleri arası (son 5 yıl) satış vb. yollar ile yabancılardan edinilmiş oldukları taşınmazlara ait bağımsız bölüm sayısı (konut, dükkan vb.) 112.352 adet olup konuya ilişkin bilgiler EK:1 deki tabloda yer almaktadır.

2- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre 01.01.2014 - 31.12.2018 tarihleri arası (son 5 yıl) satış vb. yollar ile edinilmiş oldukları taşınmazlara ait Ana Taşınmaz Parsel (Arsa, tarla, bağ vb.) 8.096 adet olup ilgili tablo EK:2 de yer almaktadır.

Ana taşınmaz parsel adeti (Arsa, tarla, bağ vb.) ve bağımsız bölüm sayısını (konut, dükkan vb.) gösteren bilgiler EK:2 deki tabloda yer almaktadır.

Uyruk bazında yabancı uyruklu gerçek kişilerin satış vb. yollar ile edinilmiş oldukları toplam kişi adetine göre ilk 10 uyruk Irak, Rusya Federasyonu, Kuveyt, Suudi Arabistan, İran, İngiltere, Afganistan, Almanya, Azerbaycan, İsveç olup EK:2 deki tabloda belirtilmektedir.

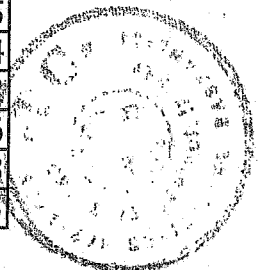
3- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtları, Medeni Kanun hükümlerine göre tapu siciline kaydedilen taşınmaz esasına göre tutulmaktadır. Ayrıca, tarım arazisi olarak herhangi bir ayırım yapılamamaktadır.



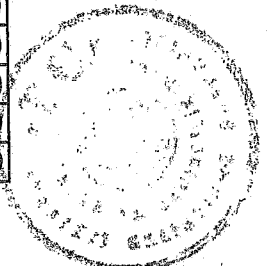
UYRUK BAZINDA RAPOR
SON 5 YIL(2014-2018)

Ek:1

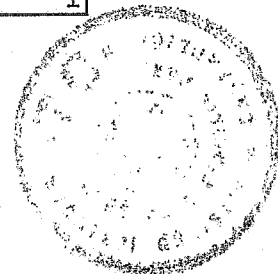
Ülke Adı	Bağımsız Bölüm Adeti
Toplam	112.352
Irak	17.430
Suudi Arabistan	11.255
Kuveyt	9.196
Rusya Federasyonu	8.524
İran	6.196
İngiltere	4.729
Almanya	4.714
Afganistan	4.368
Azerbaycan	4.156
İsveç	2.666
Ürdün	2.531
Ukrayna	2.467
Mısır	1.999
Kazakistan	1.902
Norveç	1.849
Katar	1.799
Yemen	1.781
Libya	1.379
Birleşik Arap Emirlikleri	1.327
Filistin	1.317
Yunanistan	1.199
Hollanda	1.179
Amerika Birleşik Devletleri	1.149
Lübnan	1.113
Çin	1.092
Danimarka	1.059
Belçika	1.014
Türkmenistan	888
Kanada	820
İrlanda	787
Bulgaristan	740
Özbekistan	693
Finlandiya	687
Cezayir	629
Kırgızistan	534
Fransa	517
İsrail	455
Bahreyn	402
KKTC	356
Moldova	321
Sudan	286
Pakistan	275
İtalya	274
Avustralya	272
Avusturya	266
İsviçre	263
Gürcistan	235



Ülke Adı	Bağımsız Bölüm Adeti
Belarus	200
Makedonya	198
Saint Kitts ve Nevis	167
Romanya	166
Fas	152
Kore(Güney)	152
Tunus	138
Bosna-Hersek	137
Polonya	136
Somali	122
Kosova Cumhuriyeti	111
Dominik Cumhuriyeti	93
Tacikistan	90
İspanya	85
Litvanya	83
UMMAN	81
Sırbistan Cumhuriyeti	77
Çek Cumhuriyeti	66
Yeni Zelanda	62
Arnavutluk	56
Dominika	56
Hindistan	51
Estonya	50
Japonya	50
Letonya	49
Macaristan	44
Slovakya	37
Güney Afrika Cumhuriyeti	32
Endonezya	29
Bangladeş	28
Nijerya	28
Hırvatistan	26
Brezilya	22
Liberya	22
Etyopya	19
Komor Adaları	19
Venezuela	17
Karadağ	16
Moritanya	15
Slovenya	14
Malezya	13
Cibuti	12
Lüksemburg	12
Gana	11
Grenada	11
Arjantin	10
Ekvator	10
Filipinler	10
Kolombiya	10
Malta	9
Seyşel Adaları	9



Ülke Adı	Bağımsız Bölüm Adeti
Tayland	9
Belize	8
Moğolistan	8
Oman	8
Şili	8
Antigua ve Barbuda	7
Singapur	7
Uganda	7
Uruguay	7
İzlanda	6
Kenya	6
Portekiz	6
Honduras	4
Myanmar	4
Vietnam	4
Bolivya	3
Kamerun	3
Mauritius	3
Meksika	3
Peru	3
Ruanda	3
Zimbabve	3
Andorra	2
Fildişi Sahili	2
Kosta Rika	2
Swaziland	2
Tanzanya	2
Vanuatu	2
Zambiya	2
Benin	1
Çad	1
Gambiya	1
Kamboçya	1
Madagaskar	1
Mozambik	1
Namibya	1
Nijer	1
Nikaragua	1
Senegal	1
Sierra Leone	1
Sri Lanka	1
Tataristan	1
Trinidad ve Tobago	1
U.S.Virgin Adası	1



Toplam Kişi Adetine Göre Sıralama	Ülke Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İşabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Parsel Adeti	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İşabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Parsel Adeti	Toplam Hisseye İşabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Kişi Adeti
	Toplam	8.096	11.272.419	55.620	112.352	8.354.354	63.716	19.626.773	117.604
1	Irak	635	527.241	10.474	17.430	874.952	11.109	1.402.194	19.207
2	Rusya Federasyonu	231	160.871	3.221	8.524	598.268	3.452	759.139	9.015
3	Kuveyt	482	868.449	1.994	9.196	852.980	2.476	1.721.429	8.809
4	Suudi Arabistan	877	2.010.866	2.148	11.255	854.490	3.025	2.865.356	8.060
5	İran	128	110.654	2.942	6.196	352.885	3.070	463.539	7.553
6	İngiltere	589	390.233	2.564	4.729	729.989	3.153	1.120.222	6.552
7	Afganistan	390	273.521	2.470	4.368	241.404	2.860	514.925	6.101
8	Almanya	653	704.425	3.137	4.714	429.716	3.790	1.134.141	5.023
9	Azerbaycan	260	439.081	2.611	4.156	274.679	2.871	713.760	3.675
10	İsveç	74	49.983	1.240	2.666	165.264	1.314	215.247	3.158
11	Ürdün	359	859.145	1.215	2.531	178.137	1.574	1.037.282	2.602
12	Norveç	55	116.301	843	1.849	167.613	898	283.914	2.498
13	Ukrayna	84	219.834	1.342	2.467	150.574	1.426	370.408	2.487
14	Mısır	180	328.775	832	1.999	105.571	1.012	434.346	2.264
15	Kazakistan	89	56.301	1.157	1.902	202.030	1.246	258.330	1.939
16	Katar	204	477.207	516	1.799	284.712	720	761.919	1.530
17	Filistin	114	725.679	756	1.317	79.356	870	805.035	1.454
18	Yemen	104	403.621	601	1.781	91.691	705	495.312	1.452
19	Çin	345	90.012	758	1.092	58.960	1.103	148.972	1.392
20	Yunanistan	286	105.718	601	1.199	41.725	887	147.443	1.369
21	Danimarka	56	93.510	627	1.059	102.046	683	195.556	1.274
22	Hollanda	123	143.072	827	1.179	122.076	950	265.148	1.266
23	Libya	30	26.252	579	1.379	64.204	609	90.456	1.240
24	Belçika	42	35.303	532	1.014	110.769	574	146.072	1.183
25	Birleşik Arap Emirlikleri	202	370.716	396	1.327	174.143	598	544.859	1.180
26	Amerika Birleşik Devletleri	183	282.056	861	1.149	90.787	1.044	372.842	1.136
27	Lübnan	63	59.529	698	1.113	72.259	761	131.788	1.025
28	Türkmenistan	48	71.992	719	888	52.960	767	124.952	927
29	Finlandiya	16	5.533	331	687	44.528	347	50.060	891
30	İrlanda	48	20.601	522	787	72.744	570	93.345	874
31	Bulgaristan	121	20.012	586	740	34.593	707	54.605	803
32	Özbekistan	55	41.670	572	693	47.277	627	88.947	730
33	Kanada	62	68.712	549	820	56.070	611	124.782	704
34	Fransa	64	39.763	458	517	48.697	522	88.461	568
35	Kırgızistan	39	9.237	470	534	30.531	509	39.768	555
36	Cezayir	7	583	333	629	23.981	340	24.564	553
37	İsrail	81	124.836	224	455	23.837	305	148.674	419
38	KKTC	109	407.704	305	356	31.244	414	438.948	398
39	Bahreyn	46	102.513	187	402	45.471	233	147.985	355
40	Moldova	33	6.848	294	321	14.500	327	21.347	341
41	İsviçre	67	76.148	232	263	25.936	299	102.083	313
42	Avusturya	60	87.369	234	266	21.416	294	108.786	290
43	Sudan	13	13.568	204	286	15.843	217	29.411	286
44	Pakistan	22	14.474	194	275	13.632	216	28.106	281
45	Avustralya	34	21.022	226	272	16.578	260	37.600	269
46	İtalya	34	46.666	225	274	19.340	259	66.006	261
47	Gürcistan	34	13.446	220	235	11.655	254	25.101	229
48	Makedonya	49	8.515	155	198	10.280	204	18.795	214
49	Belarus	14	847	180	200	9.768	194	10.615	196
50	Kore(Güney)	17	17.212	123	152	9.342	140	26.553	155
51	Polonya	6	22.835	118	136	11.933	124	34.768	155
52	Fas	13	13.414	129	152	7.330	142	20.744	146
53	Bosna-Hersek	8	3.150	116	137	8.312	124	11.462	142
54	Somali	3	1.322	97	122	6.881	100	8.203	134
55	Romanya	11	2.608	125	166	12.124	136	14.732	133
56	Kosova Cumhuriyeti	12	17.824	95	111	4.621	107	22.445	115
57	Tunus	4	828	95	138	8.056	99	8.884	110
58	Litvanya	5	1.981	70	83	6.035	75	8.017	102
59	Tacikistan	6	1.560	84	90	6.469	90	8.029	94
60	UMMAN	1	800	53	81	10.758	54	11.558	86
61	Sırbistan Cumhuriyeti	8	2.837	67	77	4.184	75	7.021	81
62	İspanya	2	1.511	74	85	4.955	76	6.465	77
63	Saint Kitts ve Nevis	12	9.694	61	167	21.837	73	31.531	71

Toplam Kişi Adetine Göre Sıralama	Ülke Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Parsel Adeti	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Parsel Adeti	Toplam Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Kişi Adeti
64	Yeni Zelanda	11	4.572	54	62	5.270	65	9.842	67
65	Çek Cumhuriyeti	2	1.050	53	66	7.735	55	8.785	66
66	Hindistan	3	1.759	41	51	4.620	44	6.379	64
67	Arnavutluk	4	71	49	56	2.489	53	2.559	62
68	Letonya	5	2.245	41	49	4.127	46	6.372	56
69	Japonya	12	2.838	45	50	2.576	57	5.414	52
70	Estonya	3	637	47	50	4.637	50	5.274	50
71	Macaristan	2	1.516	40	44	3.594	42	5.110	47
72	Dominik Cumhuriyeti	5	1.593	50	93	11.031	55	12.624	44
73	Slovakya	6	2.475	32	37	2.713	38	5.189	43
74	Dominika	6	3.730	37	56	3.658	43	7.388	41
75	Güney Afrika Cumhuriyeti	2	587	30	32	4.014	32	4.601	40
76	Nijerya	0	0	28	28	922	28	922	30
77	Hırvatistan	1	35	22	26	1.181	23	1.216	25
78	Liberya	0	0	20	22	1.254	20	1.254	24
79	Bangladeş	1	15	22	28	1.317	23	1.332	23
80	Endonezya	2	611	21	29	1.653	23	2.265	20
81	Brezilya	0	0	20	22	1.765	20	1.765	19
82	Etyopya	2	6.282	18	19	2.360	20	8.642	19
83	Komor Adaları	1	1.000	13	19	851	14	1.851	19
84	Malezya	3	563	13	13	712	16	1.275	18
85	Karadağ	2	890	15	16	628	17	1.518	17
86	Slovenya	0	0	14	14	1.584	14	1.584	16
87	Moritanya	0	0	13	15	614	13	614	15
88	Lüksemburg	2	985	11	12	1.879	13	2.864	12
89	Filipinler	1	41	10	10	380	11	422	11
90	Arjantin	3	192	9	10	1.177	12	1.369	10
91	Cibuti	0	0	9	12	644	9	644	10
92	Oman	2	4.801	7	8	773	9	5.574	9
93	Singapur	2	372	7	7	812	9	1.184	9
94	İzlanda	1	300	5	6	534	6	834	8
95	Kolombiya	0	0	8	10	456	8	456	8
96	Moğolistan	0	0	7	8	219	7	219	8
97	Belize	0	0	6	8	444	6	444	7
98	Grenada	1	700	9	11	1.051	10	1.751	7
99	Malta	0	0	8	9	895	8	895	7
100	Şili	0	0	8	8	1.588	8	1.588	7
101	Tayland	0	0	8	9	360	8	360	7
102	Venezuela	1	517	8	17	620	9	1.136	7
103	Antigua ve Barbuda	0	0	4	7	390	4	390	6
104	Kenya	0	0	6	6	483	6	483	6
105	Portekiz	0	0	6	6	250	6	250	6
106	Seysel Adaları	0	0	4	9	230	4	230	6
107	Gana	0	0	7	11	411	7	411	5
108	Meksika	3	2.236	3	3	647	6	2.883	5
109	Honduras	0	0	4	4	176	4	176	4
110	Peru	0	0	3	3	65	3	65	4
111	Uruguay	0	0	4	7	197	4	197	4
112	Kamerun	0	0	3	3	97	3	97	3
113	Myanmar	0	0	4	4	232	4	232	3
114	Ruanda	0	0	3	3	96	3	96	3
115	Vietnam	0	0	4	4	265	4	265	3
116	Andorra	0	0	2	2	98	2	98	2
117	Bolivya	0	0	2	3	102	2	102	2
118	Ekvator	0	0	2	10	577	2	577	2
119	Fildisi Sahili	0	0	2	2	178	2	178	2
120	Kosta Rika	0	0	2	2	116	2	116	2
121	Mauritius	0	0	3	3	210	3	210	2
122	Namibya	0	0	1	1	52	1	52	2
123	Tanzanya	0	0	2	2	52	2	52	2
124	Uganda	0	0	1	7	272	1	272	2
125	Vanuatu	0	0	2	2	84	2	84	2
126	Zimbabve	0	0	3	3	72	3	72	2
127	Benin	0	0	1	1	21	1	21	1
128	Cad	0	0	1	1	72	1	72	1
129	Gambiya	0	0	1	1	47	1	47	1
130	Gine	4	1.240	0	0	0	4	1.240	1
131	Kambocya	0	0	1	1	19	1	19	1
132	Madaqaskar	0	0	1	1	75	1	75	1

Toplam Kişi Adetine Göre Sıralama	Ülke Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsbet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Parsel Adeti	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsbet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Parsel Adeti	Toplam Hisseye İsbet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Kişi Adeti
133	Mozambik	0	0	1	1	15	1	15	1
134	Nijer	0	0	1	1	21	1	21	1
135	Nikaragua	0	0	1	1	44	1	44	1
136	Panama	1	577	0	0	0	1	577	1
137	Senegal	0	0	1	1	22	1	22	1
138	Sierra Leone	0	0	1	1	110	1	110	1
139	Sri Lanka	0	0	1	1	61	1	61	1
140	Swaziland	0	0	1	2	50	1	50	1
141	Tataristan	0	0	1	1	5	1	5	1
142	Trinidad ve Tobago	0	0	1	1	185	1	185	1
143	U.S.Virgin Adası	0	0	1	1	33	1	33	1
144	Zambiya	0	0	1	2	88	1	88	1

