



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

07 Şubat 2019

Sayı : 30824082/610- 32053
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (1 Adet- 2 Sayfa)
- Cevap yazısı (28 Adet, 37 Sayfa)

**GİRESUN MİLLETVEKİLİ
SAYIN NECATİ TİĞLİ'NİN
TBMM 7/5521 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

Ülkemizin üretim ekonomisinden beton ekonomisine dönüşünün en çarpıcı örneklerinden biri Giresun SEKA Aksu Kâğıt Fabrikası'dır.

Fabrika Milda Kâğıt Sanayi Tic. A.Ş.'ye 3.5 milyon dolara (o günkü kur üzerinden 5 milyon TL) satılmıştır.

Şirket, 5 yıl çalıştırma taahhüdüne rağmen, TEDAŞ, SSK, Maliye, Belediye, Vergi Dairesi ve çalışanlarına biriken borçlarını ödemediği fabrikayı kapatmıştır. Sözleşmeye uyulmadığı için Özelleştirme İdaresi tarafından satışın iptal edilip geri alınması gerekirken, akıbeti belirsizliğe bırakılmıştır. Üretimi duran fabrikanın makinelerin de şirket tarafından yaklaşık 11 milyon TL bedelle hurdaya satıldığı iddia edilmiştir.

2013'de ülkemizde başka örneği görülmemiş biçimde dönemin Başbakanı Recep Tayyip Erdoğan'ın talimatıyla, Giresun İl Özel İdaresi üzerinden; Giresun SEKA Aksu Kağıt Fabrikası'nın 5 milyon TL'ye satılan arazisi Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) denetimindeki gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme çalışmasıyla devletin 5 Milyon TL'ye sattığı fabrika, şirketten 68 milyon 270 bin TL bedelle geri alınmıştır.

Daha sonra, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na (TOKİ) devredilen SEKA Aksu Kağıt Fabrika arsasına karşılık TOKİ'ye, Spor Genel Müdürlüğüne ait, Fevzi Çakmak Mahallesi 655 ada 139 parselde, deniz kenarında Giresun'un en değerli arazilerinden biri olan üzerinde stadyum, spor salonu ve gençlik merkezi bulunan 30.339,17 m²'lik alan verilmiştir. Aksu Kâğıt Fabrikası arazisinin bir kısmına da TOKİ tarafından konut yapılmıştır.

5 milyon liraya özelleştirilen fabrika, ihaleyi alan şirkete hiç üretim yapmadan yaklaşık 79 milyon lira kazandırmıştır.

Çotanak Spor Kompleksi 2016 yılı Temmuz ayında 153 Milyon TL artı KDV bedelle ihale edilmiştir. 2016 Kasım ayında temeli atılmıştır. 60 bin metrekaresi yeşil alan olarak düşünülen fabrika arazisinde yapımı süren stat, kapalı olimpik yüzme havuzu, spor salonu, antrenman sahası, otopark alanı ve mağazaların yer aldığı projenin 650 günde tamamlanacağı ve hizmete gireceği ifade edilmiştir.

Ülkenin kağıt ihtiyacının önemli bir bölümünü karşılayan ülkemiz ve ilimiz ekonomisine hayat veren binlerce kişiye istihdam sağlayan fabrika satılmakla kalınmayıp kamu şu ana kadar yaklaşık 250 milyon liralık bir maliyetle karşı karşıya bırakılmıştır.

Buna ilişkin olarak:

- 1) Çotanak Spor Kompleksi'nin inşaatı hangi aşamada? İnşaatın yüzde kaç tamamlanmıştır? Sözleşme gereği ne zaman bitirilmesi gerekiyordu? Neden bitirilmemiştir? Proje ne zaman tamamlanacaktır?
- 2) Şu ana kadar ve bu yıl kullanılan ödenek nedir? Ne kadar ödeneğe ihtiyaç vardır? Sözleşmede değişiklik söz konusu mudur?

- 3) Fabrikanın değerinin altında satıldığı iddiasıyla Ordu İdare Mahkemesine açılan özelleştirmenin iptali davasında satışın hukuka aykırı olmadığı kararı, 2005 de ise yine Danıştay tarafından satışın kamu yararına olduğu kararı verilmiştir. Bu özelleştirmenin geldiğimiz aşamada ülkemize sağladığı ya da sağlayacağı fayda açısından kamu yararı olarak gördüğünüz kısmı sizce nedir?
- 4) Türkiye 2003 yılından itibaren kâğıt ithalatına yıllık ne kadar para ödemiştir? Ülkemizin kâğıt ihtiyacının önemli bir bölümünün karşılandığı dönemde özelleştirilen, Giresun Aksu Kâğıt Fabrikası 2003 yılından bu güne üretime devam etmiş olsaydı ülkemiz kâğıt ithalinden ne kadar tasarruf edecekti?
- 5) TOKİ'ye devredilen 30.339,17 m²lik mevcut stadyum ve gençlik merkezinin bulunduğu bu alan, AKP'nin Seçim Beyannamesinde ve vaatleri çerçevesinde bir proje kapsamına alınmış mıdır?

CEVAP

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından "Giresun 20.000 seyirci kapasiteli stadyum ve 1.000 seyirci kapasiteli olimpik yüzme havuzu"nın inşaatı devam etmekte olup, iş ilerleme fiziki seviyesi %61'dir. Sözleşmeye göre iş bitim tarihi 16.06.2018, süre uzatımlı iş bitim tarihi ise 18.03.2019'dur. Yüklenici firmadan kaynaklanmayan, vaziyet planı değişikliği, çelik çatı konstrüksiyon değişikliği, talep üzerine cephe sistem ve malzeme değişikliği ve +5.00 kotu açık alanların su yalıtımı yapılması gibi mücbir sebeplerden dolayı süre uzatımı verilmiştir. TOKİ Başkanlığınca verilen süre uzatımlarında yüklenicilere ilave fiyat farkı verilmediğinden projenin toplam yatırım miktarında herhangi bir fiyat artışı olmamaktadır. 20.000 seyirci kapasiteli stadyum ve 1.000 seyirci kapasiteli olimpik yüzme havuzu inşaatı işi'nin ihale bedeli 152.980.000 TL olup; şu ana kadar yüklenici firmaya ödenen imalat bedeli ise 92.393.614,52 TL'dir.

Diğer taraftan, TOKİ Başkanlığına devredilen mevcut stadyum alanı, Millet Bahçesi yapılmak üzere Hazine'ye iade edilecektir.

