

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Türkiye Cumhuriyeti Hazine ve Maliye Bakanı Berat ALBAYRAK tarafından Anayasa'nın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddeleri gereğince yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.


Özgür KARABAT

İstanbul Milletvekili

1955 - 1965 yılları arasında, bugünkü Başakşehir Olimpiyat Stadı önü ile Kuzey Otopanı arasındaki 520,000 metrekarelik alan parsellere bölünerek 1700 adet tapulu arsa haline getirilmiş ve ardında da satışa çıkarılmıştır. Söz konusu tapulu arsalar yatırım amaçlı dar gelirli emekçiler tarafından satın alınmıştır. Bu arsaların bulunduğu alan 2000 yılına kadar imara açılmamış, ardından 2000 yılında Gençlik ve Spor Bakanlığı bu alanda kamulaştırma yoluna gitmiştir.

Kamulaştırılma kararı alınan ancak kamulaştırma için gerekli ödenek çıkmadığı için bu alan kamulaştırılmamış, böylece söz konusu tapu sahipleri ciddi bir mağduriyet yaşamışlardır. Aynı zamanda 520,000 metrekarelik alanı Olimpiyat Park İmar Planı alanına dahil edip imarını engellemişlerdir. Mağdurların bu gelişmeler üzerine yaptıkları şikâyet ve başvurulara rağmen, alan ne kamulaştırılmış ne de imara açılmıştır.

2017 yılında Başakşehir Belediyesi, Gençlik ve Spor Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığı üçlü protokol yaparak bu alanı yeniden kamulaştırma kapsamına almışlardır. Ancak tapu sahipleriyle uzlaşmak yerine değerinin çok altında bir birim fiyatıyla arsa sahiplerine bildirim yapmışlar ve doğal olarak ilgili belediye, bakanlık ve arsa sahipleri davalık olmuşlardır.

Bu arsaların hemen yanında bulunan Ağaoğlu My World ve Mall of İstanbul'da arsa metrekare birim fiyatı 4000-5000 TL civarındayken söz konusu arsa sahiplerine metre kare birim fiyatı 350 TL gibi gerçekdışı bir rakam önerilmiştir.

6192

Arsaların hemen yanlarındaki parseller aynı imar planı içindeyken ve imarı değiştirilerek imara açılan arsaların metrekare birim fiyatı 3000 TL'den satışa çıkarılmıştır. Kamuya ait bir alan varken kamuya faydalı bir alan yapılmıyor ve imara açılıyor; ama mazlum ve garibanların otobana yakın arsası kamulaştırılıyor.

Küçükçekmece adliyesinde kamulaştırma için açılan davalarda tüm bilirkişiler birlik olmuşçasına mağdurların sunduğu emsal miktarları kabul etmeyerek 1350-1400 TL dolayında değer biçmişlerdir. Şimdi de dava dosyalarına yaşanan "ekonomik sıkıntı" gerekçe gösterilerek kamulaştırma bedellerini ödeyemiyoruz denilerek dosyalar red olarak kamulaştırmalar iptal edilmektedir.

Mahkeme tutanaklarında Başakşehir Belediyesi'nin avukatlarının zabıtlara geçmiş olan sözleri "*Yaşanan Ekonomik sıkıntıdan dolayı ödeme yapamıyoruz.*" yaşanan ekonomik krizin itirafı olsa da vatandaşlarımızın mağduriyetini haklı çıkarmaz.

Buna göre;

- 1 – Başakşehir Olimpiyat Stadı önü ile Kuzey Otobanı arasındaki 520,000 metrekarelik 1700 adet tapulu arsanın mahkemelere de intikal etmiş durumu hakkında nasıl bir düzenleme yapılması düşünülmektedir? Mağdur olan vatandaşlarımızın mağduriyetlerini gidermek için nasıl bir çalışma yapılmaktadır?
- 2 – Söz konusu alan 2017 yılında Başakşehir Belediyesi, Gençlik ve Spor Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığı arasında üçlü protokole konu olmuş; ancak kamulaştırma hala tamamlanmamıştır. Bu kapsamda kamulaştırma işleminin iptal edilmesi düşünülmekte midir?
- 3 – Yaşanan ekonomik krizle birlikte Cumhurbaşkanı Erdoğan, 2018 Eylül ayında, ihalesi yapılan ancak henüz başlamayan projelerin iptal edildiğini duyurmuştur. Bu kamulaştırma işleminin sekteye uğramasında hükümet politikalarının bir etkisi var mıdır?
- 4 – Bölgede bilirkişilerin metrekare birim fiyatlamasını yeterli ve hakkaniyetli buluyor musunuz? Bu arsanın hemen yanındaki arazilerle arasında bu kadar büyük bir fiyat farkının oluşmasının nedeni nedir?