



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/4116
GK-24

Sayı : 44697349-610.01/23292
Konu : İstanbul Milletvekili
Sayın Mustafa Sezgin TANRIKULU'nun
yazılı soru önergesi

22-03-2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) TBMM Başkanlığı'nın 22.10.2018 tarihli ve 43452547-120.07- 369662 sayılı yazısı.
b) Cumhurbaşkanlığı İdari İşler Başkanlığı'nın 26.10.2018 tarihli ve 13717388-610-E.127419 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Sayın Mustafa Sezgin TANRIKULU tarafından Cumhurbaşkanı Yardımcısı Sayın Fuat OKTAY'a yöneltilen ve Sayın Cumhurbaşkanı Yardımcısı tarafından da kendileri adına Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevap verilmesi tensip edilen 7/4116 esas sayılı yazılı soru önergesinin cevabı ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

M. Cahit TURHAN
Bakan

EK :1) Cevap formu (2 Sayfa)

DAĞITIM:
Cumhurbaşkanı Yardımcılığına
TBMM Başkanlığına





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

**İSANKUL MİLLETVEKİLİ SAYIN MUSTAFA SEZGİN TANRIKULU'NUN
7/4116 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNİN CEVABI**

Özelleştirme kapsamında 2014 yılında ihale edilen Galataport Projesi ile ilgili olarak;

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'ndan (ÖİB) alınan bilgilere göre; Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş.'ye (TDİ) ait Salıpazarı Liman Sahası'nın, 14.02.2014 tarihinde imzalanan sözleşme ile Galataport İstanbul Liman İşletmeciliği ve Yatırımları A.Ş.'ye (İşletmeci) 30 yıllık işletme hakkının devredildiği,

İşletme hakkı devir sözleşmesinde, işletici tarafından liman sahasındaki tescilli yapıların restorasyon veya restitüsyon ile güçlendirileceğine ve bu işlemlerin İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan gerekli onay ve izinlerin alınması suretiyle gerçekleştirileceğine ilişkin düzenleme getirildiği,

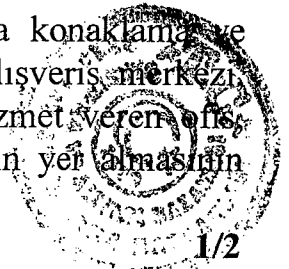
İşletmeci tarafından, liman sahasındaki tescilli yapılar (Merkez Han, Çinili Han, Yolcu Salonu ve Paket Postanesi) için, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararları doğrultusunda başlanan zemin iyileştirme ve iksa işlerinin devam ettiği,

Bu doğrultuda, İşletmeci tarafından ÖİB ile TDİ'ye verilen raporlarda, Paket Postanesi binasının kara hattı içinde yer alan groutlu imalatların uygulanması sırasında, mevcut altyapı boru hatları ile gevşek yerleşmiş granüler zemin tabakaları nedeniyle komşu bina bahçelerine enjeksiyon sızıntıları oluşması üzerine çalışmaların derhal durdurulduğu ve olası boşlukların doldurulmasını müteakip çalışmalara yeniden başlandığının bildirildiği,

Salıpazarı Liman Sahası'ndaki tescilli yapıların zemin iyileştirme ve iksa işleri kapsamında soyma ve sökülme işlemlerinin yapıldığı, bu yapılardan herhangi birinin yıkılması gibi bir durumun söz konusu olmadığı,

Liman sahasındaki tescilli yapılar arasında yer almayan ve daha önce TDİ tarafından İstanbul Modern Sanat Vakfı'na (İMSAV) kiralanmış olan 4 no'lu antrepo binası, İşletmeci ile İMSAV arasında varılan mutabakat çerçevesinde 30.04.2018 tarihinde geçici olarak tahliye edildiği ve binanın yıkım işleminin İşletmeci tarafından 08.06.2018 tarihinde gerçekleştirildiği, İMSAV'ın daha önce 4 no'lu antrepunun bulunduğu alanda inşa edilecek yeni binada müzecilik faaliyetlerini sürdüreceği,

Ayrıca, Salıpazarı Liman Sahası'nın özelleştirildiği tarihten önce hazırlanan ve Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 22.10.2012 tarihli ve 2012/160 sayılı kararı ile onaylanan imar planlarında, liman sahasının %76 oranındaki kısmının kruvaziyer liman alanı olarak ayrıldığı plan hükümlerinde de, kruvaziyer liman alanının %85'lik kısmının turizm ve ticaret alanı olarak kullanılması ve bu alanda konaklama ve dinlenme tesisleri, otel, butik otel vb. turizm amaçlı tesisler ile alışveriş merkezi, turizm seyahat acentaları, tur operatörleri, bankalar, işletmelere hizmet veren ofis, büro, yeme-içme alanları, ticaret üniteleri vb. ticari amaçlı yapıların yer almasının öngörüldüğü bildirilmiştir.





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan alınan bilgilere göre ise; 78 ada, tescilli 6-7 parselde yer alan Paket Postanesine ait restorasyon projelerine İBB tarafından restorasyon ruhsatı verilmesi sonrasında yapılan kontrollerde, binanın cephelerini oluşturan dış duvarların korunurken müdahale paftasına göre iç akslarda korunması gereken bazı taşıyıcı çerçevelerin yıkıldığı tespit edilerek 03.03.2017 tarihinde 78 ada 6-7 parseldeki inşai faaliyetin tedbiren durdurularak 06.03.2017 tarihli ve 625 nolu yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlendiği,

Söz konusu aykırılıklarla ilgili 3194 sayılı İmar Kanunun 42'inci maddesi doğrultusunda 15.03.2017 tarih 839-803 nolu Encümen kararı alınarak ilgililerine para cezası kesildiği ve 2863 sayılı Kanun kapsamında gerekli yasal işlemler yapılmak üzere İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna bilgi verildiği,

Ayrıca, Kemankeş Mahallesi Kemankeş Caddesi 78 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller ve Kılıç Ali Paşa Mahallesi, 2498 ada, 72, 73, 74 parseller 22.10.2012 tasdik tarihli Beyoğlu "Salıpazarı Kruvaziyer Liman Alanına İlişkin Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" kapsamında kalmakta olup, İBB'ye sunulan projelerde, imar planı notlarının 12. ve 13'üncü maddesinde izin verilen fonksiyonlara yer verildiğinin görüldüğü,

Proje kapsamında zemin üstü halka açık hale getirilerek yayaların kıyıya direk ulaşımının sağlandığı ve terminal yapısının 2498 ada 74 parselde bordum katlarda projelendirildiği,

Salıpazarı Kruvaziyer Limanı bünyesinde yapılması planlanan turizm tesisleri ile yeniden işlevlendirilen tescilli yapılarla ilgili yapı ruhsatlarının, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararları başta olmak üzere, mer'î mevzuat ve olası risklerin dikkate alındığı Teknik Üniversite raporları doğrultusunda düzenlendiği ve 78 ada, 2, 3, 4, 6, 7 parsellerdeki tescilli yapıların altlarında restorasyon ruhsatları eki projelerine ve raporlarına uygun olarak zemin iyileştirme çalışmaları yürütüldüğü,

Yapılan teknik analiz ve gözlemler neticesinde, cadde ve çevresinde yer alan yapıların proje dahilinde devam eden inşai çalışmalardan olumsuz etkilenmediği, hatta GPR ölçümlerinde tuzlu suya kısmen doygun zonların enjeksiyon ile dolarak zemini sağlamlaştırdığının tespit edildiği bildirilmiştir.

